Puntentelling 2021/2022 voor zelfstandige woning

5.1, 2, e , 5.1, 2, e

Peildatum 01-07-2021 t/m 30-06-2022

Opnamedatum

16-02-2022

1. Oppervlak vertrekken			
- Waardering is 1 punt per m²			
- Het totale puntenaantal is gebasserd op de afgeronde waarde van de totale oppervlakte			
Woonkamer	1 x 38	38 m²	5.1, 2, e
Slaapkamer	1 x 5	5 m²	
Badruimte	1.75 x 1.20	2.10 m²	
Totaal oppervlak vertrekken		**45.1**	

2. Overige ruimtes		
- Waardering is ¾ punt per m²		
- Ruimtes kleiner dan 2 m² worden met 0 punten gewaardeerd		
- Het totale puntenaantal is gebasserd op de afgeronde waarde van de totale oppervlakte		
Totaal overige ruimtes	**0**	5.1, 2, e

3. Verwarming & installaties		
- Waardering is per verwarmde ruimte op basis van de verwarmingsinstallatie		
- Dit geldt alleen wanneer de verwarmingsinstallatie door de verhuurder is geplaatst. Bij gaskachels is dit meestal niet het geval		
Type verwarming	HR-ketel	
Aantal verwarmde vertrekken	4	5.1, 2, e
Totaal verwarming & installaties		

4. Energieprestatie		
Soort woning	Meergezins- /etagewoning	5.1, 2, e
Datum energielabel/-index	Na 01-01-2021	
Gebruiksoppervlak	â‰¥ 40m²	
Energielabel	Label B	
Totaal energieprestatie		

5. Keuken		
- Het maximale puntenaantal is 4 bij een aanrechtblad <1m. Anders is het het dubbele van het van het puntenaantal van het aanrechtblad		
- Extra wandbetegeling of vloertegels kleiner dan 2 m² worden met 0 punten gewaardeerd		
- Er mogen maximaal 2 punten worden toegekend voor algehele luxe uitvoering		
Lengte aanrechtblad	2 meter of meer	5.1, 2, e

Kookplaat	inbouw kookplaat 5 of 6 pits	
Oven	inbouw oven	
Afzuigkap	inbouw afzuigkap	
Inbouw magnetron		
Inbouw vries/koelcombinatie		
Inbouw vaatwasmachine		
Luxe mengkraan	1	
Extra enkele kast	1	
Extra dubbele kast	1	
Totaal keuken		

6. Sanitair

- Het maximale puntenaantal is het dubbele van het van het puntenaantal van de douche en bad, plus de punten voor de toiletten en wastafels
- Extra wandbetegeling kleiner dan 2 m² wordt met 0 punten gewaardeerd
- Er mogen maximaal 2 punten worden toegekend voor algehele luxe uitvoering

Aantal toiletten	1	
Hangende toiletten	1	
Aantal wastafels	1	
Douche en/of bad?	Douche aanwezig	
Luxe mengkraan	1	
Themostatische watermengkraan	1	
Totaal sanitair		

7. Woonvoorziening voor gehandicapten

- Alleen ingrepen volgens WVG vanaf 1-4-1994 mogen meegeteld worden

Totaal woonvoorziening voor gehandicapten	

8. Prive buitenruimte

- Buitenruimte kleiner dan 1,5m diep op breed wordt met 0 punten gewaardeerd

Buitenruimte	tot 25m²	
Totaal prive buitenruimte		

9. WOZ-waarde

WOZ-waarde	320000	
WOZ punten absoluut	320000 / 11041	
WOZ punten rato oppervlak	320000 / 45 / 172	
Totaal woz-waarde		

10. Renovatiepunten

- Alleen investeringen vanaf 1-10-2016 mogen meegeteld worden

Investeringen	
Totaal renovatiepunten	

11. Zorgwoning	
- Een zorgwoning is geschikt en bestemd voor mensen met een fysieke beperking, d.w.z. drempelloze toegang en doorgang, en die minstens beschikt over een noodoproepinstallatie en gemeensch. ruimten voor maaltijden of recreatie - Waardering is 35% bijtelling van het totale puntenaantal van rubriek 1 t/m 10	
Totaal zorgwoning	5.1, 2, e

12. Monumententoeslag	
Totaal monumententoeslag	

Totalen	
- Het minimum puntenaantal is 40 - Peildatum puntentelling is van 01-07-2021 t/m 30-06-2022 - Het puntenaantal en de maximale huurprijsgrens kunnen ieder huurrondejaar verschillen	
Totaal puntenaantal	5.1, 2, e
Maximale huurprijsgrens	5.1, 2, e

Kijk voor meer informatie over de puntentelling op onze website.
Hier kunt u ook de handleiding van de huurcommissie vinden.
Neem bij twijfel of advies contact op met !WOON via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @wooninfo.nl.