**To:** 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e, 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Sent:** Wed 9/27/2017 1:29:57 PM
**Subject:** RE: gebruik WOZ gegevens in onderzoek regulering koopsector door Rebel
**Received:** Wed 9/27/2017 1:29:58 PM

5.1.2e,
Morgenochtend heb ik hier een gesprek over met onder meer 5.1.2e.
In de overeenkomst met de Belastingdienst moet het doel, het type gegevens en de wijze van publiceren worden vastgelegd. Ik zal morgen bespreken of dit meegenomen kan worden of dat een aparte overeenkomst nodig is. Ik begreep dat voor eerdere onderzoeken aparte overeenkomsten zijn opgesteld, bijvoorbeeld bij het onderzoek van Rebel naar de financiële impact van de overstap.
Ik laat je de uitkomst weten.
5.1.2e,
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 26 september 2017 16:10
**Aan:** 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1. 5.1.2e :e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** FW: gebruik WOZ gegevens in onderzoek regulering koopsector door 5.1.2e

5. 5.1.2e, graag je hulp bij het volgende.
We zijn bezig met een onderzoek naar de koopsector in Amsterdam, het onderzoek wordt uitgevoerd door Rebelgroup in samenwerking met OTB.
Hiervoor willen ze gebruik maken van WOZ data. Nu begrijp ik van 5 5.1.2e dat jullie bezig zijn met Belastingen om recente gegevens te verkrijgen. Graag hoor ikof het mogelijk is hierop aan te haken en wat er voor nodig toestemming te krijgen om deze gegevens te gebruiken voor ons onderzoek. De data zullen op gebiedsniveau gebruikt worden (denk 22 gebieden) en dus niet herleidbaar zijn naar individuen.
Misschien is het handig om dit even kort te bespreken, maandag een half uurtje in de agenda's prikken?
Dank en groet,

5.1.2e
5.1.2e
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1. 5.1.2e :e
**Verzonden:** dinsdag 26 september 2017 13:39
**Aan:** 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: gebruik WOZ gegevens in onderzoek regulering koopsector door 5.1.2e

5.1.2e,
Ja het gebruiken van WOZ gegevens is altijd gedoe en het luistert ivm de geheimhouding en privacy erg nauw. G&O heeft een overeenkomst dat we de WOZdata van 2014 en 2015 van Belastingen mogen gebruiken voor grondwaardebepalingen. Die heeft Rebel ook van ons gehad tbv financiële doorrekeningen Vervolgens hebben wij een vertrouwelijke opdracht aan Rebel verstrekt met daarin nadrukkelijk:

5.2

In de rapportage zag je geen WOZ-gegevens (anders dan gemiddelde van Amsterdam). Het probleem zit vooral dat je geen WOZ gegevens mag gebruiken die herleidbaar zijn naar een individu. Ik weet niet hoe de data in jouw onderzoek gebruikt gaat worden i 648367
welke wijze er over gepubliceerd gaat worden.
De WOZ gegevens die Rebel bezit, mag ze nergens anders voor gebruiken dan voor de opdracht die wij vanuit VES destijds aan ze verstrekt hebben.

Overigens hebben ze de data van 2014, dus als je recentere data wilt, zal je die nog moeten regelen. Inmiddels is er een en ander verandert in de WOZ en is sinds 2016 (peildatum 2015) de WOZ waarde openbaar. Als je alleen die nodig hebt kun je die via Datapunt krijgen (weet 5.1 5.1.2e alles van). Wil je echter meer gegevens (zoals m², bouwjaar en dergelijke) dan moet je het wel via Belastingen doen. Maar dan adviseer ik je dat niet eigenhandig op te vragen. Momenteel zijn 5.1.2e en 5.1.2e zijn nl bezig deze data en gebruikstoestemmingen op te vragen voor overstapportaal en grondwaardeberekeningen. Dat gaat wat moeizaam en Belastingen wordt gek als we ook via een andere route een aanvraag doen. Deze week wordt duidelijk wat 5.1.2e en 5.1.2e regelen en wat ze krijgen, dus wellicht kun je daar op aanhaken.

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 26 september 2017 12:32
**Aan:** 5.1. 5.1.2e e
**CC:** 5.1.2e
**Onderwerp:** gebruik WOZ gegevens in onderzoek regulering koopsector door 5.1.2e

5 5.1.2e,

Zoals je misschien weet zijn we bezig met een onderzoek naar mogelijkheden om in te grijpen in de koopsector. In opdracht van gemeenteraad/Ivens.

Deze opdracht is extern uitgezet bij Rebel in combinatie met OTB. Onderdeel van de vraag is analyse van de huidige koopvoorraad. Rebel wil daarvoor graag de NVM-gegevens gebruiken die 5.1.2e beheert (transacties) in combinatie met de WOZ gegevens van overige koopwoningen. Die hebben zij nog in hun bezit nav de analyses die ze hebben gedaan voor VES. Maar voor gebruik hebben ze toestemming nodig, dus graag hoor ik wat er voor nodig is om dat te regelen.

Dank!

5.1.2e
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl