Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260127 01012 000 (ingediend op 27-01-2026)

Project

Naam van dit project
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11

Projectomschrijving
Bestaande woning bouwkundig splitsen in 3 woningen en opbouw met nieuwe woning. Uitbreiden kelder en uitbouw achterzijde

Locatie

Adres
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11, 1091TA Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

84351284

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Bachstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresregel 1
geen openbare informatie

Adresregel 2
geen openbare informatie

Adresregel 3
geen openbare informatie

Land
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Bestaande woning bouwkundig splitsen in 3 woningen en opbouw met nieuwe woning. Uitbreiden kelder en uitbouw achterzijde

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande woning bouwkundig splitsen in 3 woningen en opbouw met nieuwe woning. Uitbreiden kelder en uitbouw achterzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Bouwkundig splitsen in 3 woningen + dakopbouw met nieuwe woning

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
4

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
4

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
271

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
340

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
opbouw uitbouw kelder

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
820

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1230

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
10910125B.1.pdf	Nee
250158-berekening.pdf	Nee
250158-overzicht constructie.pdf	Nee
apsaanvullend Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 Amsterdam R25-B825.pdf	Nee
apsARVO Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 Amsterdam R25-B164 Versie 2.pdf	Nee
apsARVO Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 Amsterdam R25-B164.pdf	Nee
Bouwkostenspecificatie Gijsbrecht van Aemstelstraat 11.pdf	Nee
BR_B25019WBGijsbrechtvanAemstelstraat11_10-.pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 - Fotoblad.pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 bestaande situatie.pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 detail brandcompartimentering .pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 detail dakopbouw .pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 detail dakterras en hekwerk).pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 detail veiligheid trappen .pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 details kelder .pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 nieuwe situatie pdf.pdf	Nee
Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 principedetail brandcompartimentering.pdf	Nee
LML-HYD-COMPACT-300.pdf	Nee
Participatiebrief Gijsbrecht van Aemstelstraat 11.pdf	Nee
R25B164.xml	Nee
R25B164[15].xml	Nee
R25B825-SIKB_14_9_0.xml	Nee
rekentool_hemelwaterverordening_vth_Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 v.1.2.xlsx	Nee
ventilatieberekening BBL - Gijsbrecht van Aemstelstraat 11.pdf	Nee
vw 121564 versie 1.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.