Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen
T.a.v. de heer (10)(2e) en de heer (10)(2e)
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Amsterdam, 19 september 2016

Onderwerp: Verzoek tot wijzigen van de reeds verleende splitsingsvergunningen
Uw kenmerk: 2013-6471, -6472, -6645 en -7050

Geachte heer (10)(2e) en heer (10)(2e)

Naar aanleiding van het overleg 13-09 j.l. ontvangt u hierbij een verzoek tot wijzigen van een viertal splitsingsvergunningen bij u bekend onder de bovenvermelde kenmerken.

Motivatie verzoek:
Uit de beoordeling van het OGA is gebleken dat de erfpachtsituatie niet overeenkomt met de feitelijke situatie, omdat de begane grond thans een sportschool betreft die doorloopt over alle percelen met uitzondering van Toldwarsstraat (10)(2e) wat wel een woonruimte betreft. In het verleden heeft de vorige eigenaar klaarblijkelijk dit niet goed bij erfpacht geregeld;
Om het probleem van de grondpercelen en erfpacht op te lossen zullen de percelen moeten worden gecorrigeerd, in die zin dat de erfpachtrechten zullen worden samengevoegd, waarna het geheel in appartementsrechten kan worden gesplitst;
Belangrijk hiervoor is dat ook het stadsdeel hieraan meewerkt omdat de appartementsrechten veranderen en het nu gaat om een complex waarvoor er moet worden doorgenummerd.

Bijgevoegd is de nieuwe splitsingstekening van het complex waarbij het volgende nog moet worden toegelicht: De panden Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) worden elk een appartementsrecht te weten: index (10)(2e), waarbij ieder appartementsrecht meerdere woningen omvat. Reden hiervoor is dat voor de Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) geen vergunning voor splitsen per woning is aangevraagd. Toldwarsstraat (10)(2e) worden in één appartementsrecht ondergebracht (conform de eerdere splitsingsvergunning) omdat dit sociale huurwoningen blijven. De nieuwe index (10)(2e) omvat de bedrijfsruimte die vergunningsvrij kan worden afgesplitst.

Voor wat betreft de wijzigingen gaat het om het volgende:

Pieter Aertszstraat (10)(2e) et kenmerk: 2013-6472 en besluitdatum: 26-06-2014

Index (10)(2e) – Pieter Aertszstraat (10)(2e) wijzigen naar **Index** (10)(2e) (onderdeel v. complex)
Index (10)(2e) – Pieter Aertszstraat (10)(2e) wijzigen naar **Index** (10)(2e) (onderdeel v. complex)
Index (10)(2e) – Pieter Aertszstraat (10)(2e) wijzigen naar **Index** (10)(2e) (onderdeel v. complex)
Index (10)(2e) – Pieter Aertszstraat (10)(2e) wijzigen naar **Index** (10)(2e) (onderdeel v. complex)

Bovenstaande nieuwe indexnummers corresponderen met de nieuwe splitsingstekening van het complex d.d. 18-09-2016.

Pieter Aertszstraat (10)(2e) met kenmerk: 2013-6471 en besluitdatum: 26-06-2014

Index – Pieter Aertszstraat te wijzigen naar **Inde** onderdeel v. complex)
Index – Pieter Aertszstraat te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Index – Pieter Aertszstraat (10)(2e) te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Index – Pieter Aertszstraat te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)

Bovenstaande nieuwe indexnummers corresponderen met de nieuwe splitsingstekening van het complex d.d. 18-09-2016.

Toldwarsstraat (10)(2e) met kenmerk: 2014-7050 en besluitdatum: 19-05-2014

Index – Toldwarsstraat (10)(2e) e wijzigen naar (10)(2e) (onderdeel v. complex)
Index – Toldwarsstraat (10)(2e) te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Index – Toldwarsstraat (10)(2e) te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Index – Toldwarsstraat te wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)

Bovenstaande nieuwe indexnummers corresponderen met de nieuwe splitsingstekening van het complex d.d. 18-09-2016.

Toldwarsstraat (10)(2e) et kenmerk: 2013-6645 en besluitdatum: 23-06-2015

Inde – Toldwarsstraat wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Inde (10)(2e) – Toldwarsstraat (10)(2e) wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)
Inde – Toldwarsstraat wijzigen naar **Index** (onderdeel v. complex)

Bovenstaande nieuwe indexnummers corresponderen met de nieuwe splitsingstekening van het complex d.d. 18-09-2016.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen hierover heeft of er nog iets ontbreekt, dan vernemen wij dat graag zo spoedig mogelijk.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Volmac