Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: Zita Pels, Volkshuisvesting op datum: 24.09.2026
Opdrachtgever: Henriette Rombouts
Directie: Directie Wonen

Participatieplan Update Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting

Wat gaan we doen?

De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) bevat doelen en maatregelen om in Amsterdam voldoende betaalbare en goede woningen te realiseren in een ongedeelde stad. De AAV is in 2023 vastgesteld. Inmiddels is er aanleiding om de AAV te actualiseren. Sinds 2023 is er veel veranderd. Zo is er in 2026 een nieuw coalitieakkoord gesloten, zijn er nieuwe landelijke wettelijke eisen, waaronder de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) en nieuwe ontwikkelingen in de volkshuisvesting.
Met de update bekijken we welke doelen en maatregelen nog passend zijn en welke moeten worden aangepast. Zo zorgen we ervoor dat de AAV aansluit bij de ontwikkelingen van de afgelopen jaren.

De oorspronkelijke AAV vindt u hier: Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

Bij het opstellen van de AAV in 2023 hebben we Amsterdammers en maatschappelijke organisaties uitgebreid betrokken. Amsterdammers konden online, tijdens bijeenkomsten in alle stadsdelen en stadsgebied Weesp en tijdens themabijeenkomsten meedenken. We organiseerden ook themabijeenkomsten en focusgroepen. Ook huurdersvertegenwoordigingen, woningcorporaties, zorgaanbieders en de Wmo-Adviesraad leverden input.
Daarom beginnen we bij deze herijking niet opnieuw. We richten ons op specifieke onderwerpen en dilemma's. In dit participatieplan leest u hoe u kunt meedenken over de herijking van de AAV.

Waarom vragen wij u om mee te doen?

Amsterdam groeit en verandert. We willen dat iedereen een betaalbare, goede en duurzame woning kan vinden – of je nu huurt, koopt of een woning zoekt. Maar de woningmarkt is complex en de oplossingen zijn niet altijd eenvoudig.
Daarom vragen we u om mee te denken. Uw inbreng helpt ons om het beleid beter af te stemmen op wat er echt speelt in de stad. Samen maken we Amsterdam een stad waar iedereen een thuis heeft.

Tijdens de bijeenkomsten geven we eerst informatie over de AAV en de ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Daarna leggen we verschillende dilemma's voor. We horen graag welke keuzes u belangrijk vindt, wat volgens u beter kan en welke maatregelen volgens u prioriteit hebben.
Uw ervaringen en ideeën helpen ons om het beleid beter te maken.

Wie kunnen er meedoen?

Volkshuisvesting gaat iedereen in Amsterdam aan. Daarom gaan we naar alle stadsdelen en stadsgebied Weesp. Zo kunt u dichtbij huis meepraten.
We richten ons in het bijzonder op huurders, omdat verschillende doelen van de AAV direct over huren gaan.
We organiseren participatie op verschillende manieren:

- Participatiebijeenkomsten in alle stadsdelen en Weesp;
- Een online, stadsbrede vragenlijst;
- Acties op plekken waar veel mensen komen, zoals markten en bibliotheken.

Zo kunt u meedoen op een manier die bij u past.

Hoofddoelgroepen

- Bewoners: huurders, eigenaren, jongeren, ouderen, gezinnen en mensen in een kwetsbare situatie;
- Huurdersorganisaties en belangenbehartigers, zoals Huurders Netwerk Amsterdam en de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels;
- Woningcorporaties en particuliere verhuurders;
- Zorg- en welzijnsorganisaties;
- Bewoners uit de verschillende stadsdelen, met extra aandacht voor kwetsbare wijken.
-

Andere betrokkenen

- Maatschappelijke organisaties, zoals buurtcentra, migrantenorganisaties en jongerenorganisaties;
- Ondernemers en vastgoedpartijen;
- Media en pers.

Hoe bereiken we mensen?

Om zoveel mogelijk Amsterdammers te bereiken, zetten we in op een combinatie van gemeentebrede communicatie en gerichte stakeholderscommunicatie. We maken gebruik van verschillende kanalen en middelen om de participatie laagdrempelig en toegankelijk te maken.

Gemeentebrede communicatie Via amsterdam.nl/, gemeentenieuwsbrieven en social media informeren we alle Amsterdammers over de mogelijkheid om mee te denken. Daarnaast plaatsen we advertenties in landelijke en lokale media, zoals *Het Parool*, *De Telegraaf* en buurtkranten en plaatsen we online banners. Ook verspreiden we flyers en posters in buurtcentra, bibliotheken en WOON-locaties.
Stakeholderscommunicatie We benaderen specifieke doelgroepen direct en vragen hen ook zo mogelijk aangeleverd informatiemateriaal te gebruiken richting hun netwerk. We richten ons hierbij bijvoorbeeld op huurdersorganisaties, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, migrantenorganisaties en jongerenorganisaties.
Extra aandacht voor ondervertegenwoordigde groepen Sommige groepen bereiken we minder makkelijk via reguliere kanalen. Daarom organiseren we straatgesprekken op plekken waar veel mensen komen, zoals markten en bibliotheken. Ook werken we samen met gebiedsmakelaars, die specifieke groepen in hun stadsdeel benaderen.

Hoe kunt u meedoen en wat is uw invloed?

Over welke onderwerpen kunt u meedenken?

U kunt meedenken over de invulling van de zeven doelen van de AAV. De doelen zelf staan vast. Over de concrete maatregelen en keuzes binnen deze doelen kunt u wél uw mening en ideeën geven.
Het gaat bijvoorbeeld over grote woningen, de verdeling van woningen, passend wonen en doorstroming en de aanpak van schimmel en vocht.

Wat zijn de participatievragen?

Per doel vragen we welke maatregelen u belangrijk vindt, welke keuzes volgens u prioriteit hebben en wat volgens u beter kan. Daarnaast leggen we dilemma's voor. Bijvoorbeeld over passend wonen en doorstroming en over de aanpak van schimmel en vocht.

Wat is uw invloed?

U heeft **richtinggevende invloed** op de maatregelen en keuzes binnen de zeven doelen van de AAV.

We gebruiken uw inbreng bij het verder uitwerken van de AAV. We laten ook zien welke ideeën en adviezen we niet of maar gedeeltelijk overnemen en waarom.
De zeven doelen zelf staan niet ter discussie.

Planning

Oktober 2026 – online vragenlijst
In oktober 2026 kunt u via een online vragenlijst meedenken over dilemma's.
U kunt uw mening en ideeën geven over de verschillende keuzes voor de volkshuisvesting in Amsterdam. We verwerken de antwoorden in een verslag en gebruiken deze als input voor de herijking van de AAV.

Oktober en november 2026 – bijeenkomsten in alle stadsdelen en Weesp
In de zeven stadsdelen en stadsgebied Weesp organiseren we acht participatiebijeenkomsten.
Elke bijeenkomst heeft dezelfde opbouw. We beginnen met een korte uitleg over de update. Daarna gaan deelnemers in kleine groepen aan zeven thematafels met elkaar in gesprek. Iedere tafel behandelt één doel van de AAV en de bijbehorende dilemma's. We sluiten ieder dilemma af met een gezamenlijke aanbeveling.

De bijeenkomsten vinden plaats tussen eind oktober en midden november 2026, op een centrale locatie in het betreffende stadsdeel of stadsgebied.

Stadsdeel/stadsgebied	Datum
Zuid	26 oktober
Oost	28 oktober
Noord	29 oktober
Centrum	2 november
Nieuw-West	2 november
Weesp	3 november
West	4 november
Zuidoost	5 november

Van iedere bijeenkomst maken we een verslag. De opbrengsten voegen we samen in één participatieverslag.

Oktober en november 2026 – acties in de stadsdelen
In ieder stadsdeel gaan we naar een plek waar veel mensen komen, bijvoorbeeld een markt of bibliotheek. Daar gaan we met Amsterdammers in gesprek over de AAV en leggen we de dilemma's voor. Ook deze opbrengsten verwerken we in het participatieverslag.

Wat staat al vast?
De update van de AAV vindt plaats binnen een aantal kaders waar de gemeente en inwoners niet van kunnen afwijken.

- **Landelijke wet- en regelgeving:** Amsterdam moet voldoen aan landelijke regels voor volkshuisvesting, waaronder de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv).
- **Huisvesting van statushouders:** Amsterdam heeft een wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders. De gemeente moet hieraan voldoen. De manier waarop we dit doen, kan wel onderwerp van gesprek zijn.
- **Coalitieakkoord 2026-2030:** de afspraken uit het coalitieakkoord vormen het bestuurlijke kader voor de komende jaren.
- **De zeven doelen van de AAV:** deze doelen staan vast. U kunt wel meedenken over de maatregelen, prioriteiten en keuzes binnen deze doelen.

- **Financiële en juridische grenzen:** de gemeente moet rekening houden met beschikbare middelen, wettelijke bevoegdheden en bestaande afspraken.

Deze kaders komen deels voort uit landelijke besluitvorming en deels uit eerdere gemeentelijke besluitvorming. De huidige AAV is in 2023 vastgesteld na een uitgebreid participatietraject met Amsterdammers en maatschappelijke organisaties. De herijking bouwt hierop voort.

Wat gebeurt er met uw inbreng? Hoe houden we u op de hoogte?

We verzamelen alle reacties, ideeën en adviezen van Amsterdammers. We gebruiken deze bij het verder uitwerken van de maatregelen binnen de zeven doelen van de AAV. We kijken daarbij naar verschillende perspectieven en belangen. De gemeente maakt uiteindelijk de afweging en besluit welke ideeën en adviezen we overnemen. We leggen ook uit waarom we bepaalde inbreng niet of maar gedeeltelijk overnemen.

We delen het verslag van iedere bijeenkomst binnen twee weken met de deelnemers.
Het participatie-eindverslag publiceren we op amsterdam.nl/meedoen wanneer het conceptadvies verschijnt. Als u uw e-mailadres heeft achtergelaten, ontvangt u ook het conceptadvies en het participatieverslag. De definitieve AAV delen we in juni 2027 met de deelnemers.

Heeft u tijdens het proces een vraag of herkent u uw inbreng niet in de terugkoppeling? Dan kunt u contact opnemen via **aanpakvolkshuisvesting@amsterdam.nl**.

Vooruitblik

Na de participatie verwerken we de opbrengsten in een conceptversie van de AAV.

De planning is:

- **januari 2027:** het college publiceert de concept-AAV en het participatieverslag;
- **februari – april 2027:** inspraak op de concept-AAV;
- **juni 2027:** besluitvorming over de definitieve AAV door het college en behandeling in de gemeenteraad. Daarbij verschijnt ook de nota van beantwoording.

Het kan zijn dat de planning of het participatieproces verandert. Als dat gebeurt, informeren we u hierover. Kijk voor actuele informatie en contactgegevens op amsterdam.nl/meedoen.