Gemeente Amsterdam

Onderwerp: Verlenging Buurthaven in Willemsluizengebied, inclusief Paviljoen Glas

Aan	Erna Berends
Van	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Bijlagen	200608 Map wethouder verlenging Buurthaven
Datum	16-6-2020

Gevraagd besluit

- Kennisnemen van verlenging Buurthaven in het Willemsluizengebied tot eind 2021.

Achtergrond en verlenging Buurthaven

Onderdeel van het project Sixhaven eo. (G&O) is en was invulling geven aan tijdelijke buurtfuncties binnen het deelgebied Willemsluizen. Op basis van de oorspronkelijke planning rondom de projectnota en het besluit rondom het metrostation Sixhaven, gold een periode van 2 jaar voor deze functies (2019 + 2020).

Om de tijdelijke invulling vorm te geven en te coördineren heeft de gemeente begin 2019 Bureau Placemakers geselecteerd. Met behulp van Placemakers heeft de tijdelijke invulling inmiddels concreet vorm gekregen. O.a. de soeptuin, hondenspeelplaats en Gallische tafel hebben hun plek gevonden in het gebied. Zij zorgen ook voor actief beheer van hun eigen initiatieven. Met deze partijen hebben wij de afspraak gemaakt dat zij tot eind 2020 gebruik kunnen maken van het terrein.

Eind 2019 heeft de gemeente het projectbesluit van gebiedsontwikkeling Sixhaven en ook het projectbesluit van het metrostation uitgesteld naar eind 2020. Dit betekent dat er minimaal een jaar langer ruimte blijft voor een tijdelijke invulling. De gemeente kan daarom het contract met Placemakers verlengen met 1 jaar (tot en met 2021) en de nu aanwezige tijdelijke functies kunnen ook 1 jaar langer blijven tot eind 2021.

Toekomst Willemsluizengebied

Na het besluit over de metrohalte ontstaat een nieuwe situatie. Bij een positief besluit moet het gebied gereed gemaakt worden voor start bouw van het station. Wellicht kunnen we de tijdelijke invulling nog kortstondig verlengen, dat kan pas volgend jaar bepaald worden.

Bij een negatief besluit of langdurig uitstel moeten we opnieuw kijken naar (langdurige) tijdelijke invulling. Dit kan een verlenging van Buurthaven zijn, maar kan ook een heel andere invulling zijn, bijvoorbeeld meer gericht op bewoners uit de hele stad en niet alleen op de directe omgeving. Een eventuele andere langdurige tijdelijke invulling vergt voorbereidingstijd en zal niet voor 2022 van start gaan. Dat betekent dat in 2021 de huidige activiteiten nog door kunnen gaan.

Einde Buurthaven waarborgen

Bij andere tijdelijke initiatieven in Noord die nu ten einde lopen, is een sterke lobby ontstaan om deze initiatieven te behouden. Hoewel een lobby als deze nooit met volle zekerheid te voorkomen is, is voor Buurthaven wel zoveel mogelijk vastgelegd dat de initiatieven aan het eind van de termijn weg moeten.

Met Placemakers is een beheerovereenkomst getekend waarin staat dat Buurthaven tot eind 2020 mag blijven. Placemakers heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen om te zorgen dat de initiatieven eind december 2020 alles opgeruimd hebben. Deze overeenkomst zal opnieuw gesloten worden voor 2021 met dezelfde afspraken. De overige zaken, geplaatst door de gemeente, ruimt de gemeente ook zelf weer op (denk bijvoorbeeld aan de houten hekjes).

Daarnaast is in de communicatie richting de buurt en de initiatieven steeds weer aangegeven dat Buurthaven tot eind 2020 kan blijven. Vorig jaar mei is toegezegd dat in de zomer van 2020 gekeken zou worden of verlenging mogelijk is. We zullen binnenkort communiceren dat Buurthaven met een jaar verlengd wordt en daarbij duidelijk aangeven dat dat is tot eind 2021.

Met Glas is nog geen overeenkomst afgesloten. Er is al wel gekeken naar de mogelijkheden om dit ook met hen juridisch af te timmeren; dit blijkt goed mogelijk. Wij vertrouwen er dan ook op dat de initiatiefnemers eind 2021 de initiatieven afbreken. Zo niet, dan heeft de gemeente (privaatrechtelijk) het recht om te ontruimen.

Ook met deze afspraken lopen we nog steeds het risico dat een lobby ontstaat om de tijdelijke initiatieven langer te behouden. De enige echte remedie daartegen is om geen tijdelijke initiatieven meer toe te staan. Daarmee ontnemen we de buurt ook de mogelijkheid om gebruik te maken van en elkaar te ontmoeten op een stuk braakliggend terrein.