Volledige aanvraag

Het moment 'volledige aanvraag' is bepalend voor het te hanteren prijspeil en het canonpercentage.

Wanneer is een aanvraag volledig?

Bestemmings- en/of bebouwingswijziging

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie publiekrechtelijke (omgevings)vergunning (niet van toepassing bij een indicatie)
- De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd / geheel verdiept / half verdiept / op maaiveld (on)bebouwd / op het dak / garage);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: In geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?
- Bij transformatiedossier: compleet ingevuld BIBOB formulier

Samenvoeging:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrechten;
- Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
- Bij woonbestemmingen (eventueel) woningontrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;

- Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.

Tuinuitbreiding:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Indien het erfpachtrecht gelegen is in stadsdeel West: omgevingsvergunning (toestemming moet gevraagd worden via een conceptaanvraag bij het omgevingsloket);
- Afmetingen van de uitbreiding (eventueel met tekening).

Perceeluitbreiding:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht
- Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte;
- Afmetingen van de uitbreiding (eventueel met tekening);
- Indien bebouwing op de uitbreiding, ook m² gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning en m² bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen;
- Compleet ingevuld BIBOB formulier

Verticale splitsing:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Afmetingen en eventuele nieuwe kadastrale nummers (eventueel met tekening);
- Per nieuw te vormen erfpachtrecht: gewenste bestemming met de m² per bestemming (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen).

Splitsing in appartementsrechten/Ondersplitsing:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie splitsingsvergunning (indien bestemming wonen en bouwjaar pand vóór 1 januari 1940);
- Splitsingstekening;
- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

Omzetting lidmaatschapsrechten in appartementsrechten:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie splitsingsvergunning (alleen indien bestemming wonen bouwjaar pand vóór 1 januari 1940 **én** het aantal lidmaatschapsrechten niet overeenstemt met het aantal gewenste appartementsrechten);
- Splitsingstekening;
- Oprichtingsakte en meest recente statutenwijzigingen waaruit het aantal lidmaatschapsrechten blijkt;
- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

Wijziging splitsing:

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Is er een herverdeling van de canon gewenst? Zo ja, alleen m.b.t. de gewijzigde appartementsrechten of over alle appartementsrechten?;
- Kopie splitsingsvergunning (indien bestemming wonen en bouwjaar pand vóór 1 januari 1940);
- Splitsingstekeningen (oude en nieuwe situatie);

- Opgave van het aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht.

Afkoop

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht.

Uitsluiten canonindexering

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht

Conversie tijdelijke erfpachtrechten

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht

Conversie Vicarie-erfpachtrechten

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient;
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht

Vervroegde wijziging

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Ingevuld info formulier (waaronder bestemming);

Vervroegde herziening

- Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
- Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (dit geldt niet voor notarissen en advocaten);
- Adres(sen) erfpachtrecht;
- Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- Kopie publiekrechtelijke (omgevings)vergunning (niet van toepassing bij een indicatie)
- De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming;
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd / geheel verdiept / half verdiept / op maaiveld (on)bebouwd / op het dak / garage);
- Voor zowel oude als gewenste bestemming: In geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?
- Compleet ingevuld BIBOB formulier