Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025	...
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	...
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	...
Datum behandeling college	10 juni 2025	...
Datum adviesaanvraag:	18 juni 2025	...
Deadline ontvangst advies:	12 september 2025	...
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	...
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Gebruik' collegevoordracht 10-06-2025 (wordt uitsluitend TKN meegestuurd)	...
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.	...

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuid
Procesbegeleider:	Marianne Link
Datum weekstart/staf:	30 juni 2025
Datum stadsdeelcommissie:	9 juli
Datum dagelijks bestuur:	Augustus 2025
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting medio oktober 2025 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Zuid adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 (VTHup FLO 2025). Het VTHup FLO 2025 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2025 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2025 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2025-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2025-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2025 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren, die de stadsdelen naar eigen inzicht en prioritering kunnen gebruiken voor uitvoering van de lokale dynamische opgaven in het eigen stadsdeel/ stadsgebied.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2025 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2025 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Hierbij wordt opgemerkt dat meespeelt dat er enkele onzekerheden kleven aan de doorgerekende ramingen voor 2025. Het DB acht dit begrijpelijk, aangezien de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 01-01-2024 invloed heeft gehad op de reguliere stroom aanvragen en daarmee op de capaciteitsvraag. Direct voorafgaande aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn meer aanvragen ingediend dan gebruikelijk; in de loop van 2024 zijn minder aanvragen ingediend dan gebruikelijk. Hiermee kleven er onzekerheden aan de doorgerekende ramingen voor 2025. Het DB verzoekt het college om hiermee in de begrotingscyclus eveneens rekening te houden.

- Wel ziet het DB dat de instroom bouw in o.a. Zuid ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. Een aantal stadsdelen heeft in verhouding minder dossiers ten opzichte van de beschikbare capaciteit.. Dus niet in het ene stadsdeel na 4 weken een aanvraag omgevingsvergunning bouw kunnen oppakken als het in een ander stadsdeel binnen een week kan. Voor gebruik zaken geldt het in mindere maten maar ook over de verdeling van deze zaken wordt nagedacht over een eerlijkere verdeling. De Omgevingswet

(nieuwe wet betekent dat het afhandelen van aanvragen nog steeds meer tijd kost, ook vanwege het landelijke systeem DSO waar nog steeds veel kinderziektes in zitten) en de economische situatie (een stuk minder aanvragen met hoge bouwkosten wat minder legesinkomsten betekent) zorgen voor onzekerheden in het voorspellen van benodigde capaciteit en het kunnen betalen van de capaciteit. Het goed blijven monitoren hiervan is een must voor het college.

Stadsdeel / stadsgebied	Aantal aanvragen en meldingen	Aantal toezichtstrajecten
Centrum	1762	1320
Nieuw-West	1748	1145
Noord	1127	1035
Oost	1646	1190
West	1906	1602
Zuid	3025	2765
Zuidoost	558	415
Weesp	645	520

- De invoering van de Omgevingswet heeft in stadsdeel Zuid nog steeds een enorme impact. Los van de gebruikelijke uitdagingen die een nieuwe wet met zich meebrengen, zoals nieuwe procedures, nieuwe documenten, nieuwe wetsartikelen, gaat de invoering van het landelijke digitale systeem, het DSO, ook niet vlekkeloos. Niet voor ons maar zeker ook niet voor de inwoner. De medewerkers in de gehele keten, vergunningverleners, toezichthouders, handhavers, juristen maar ook alle ondersteuning, staan dan ook onder enorme druk. De verwachting is dat die druk zeker dit jaar maar ook in 2026 aanhoudt.

- Het VTHup geeft inzicht in de formatief beschikbare capaciteit. In de uitvoeringspraktijk is echter niet alle formatie ingevuld door (langdurig) ziekteverzuim, natuurlijk verloop en niet-ingevulde vacatureruimte. Het invullen van vacatureruimte is ingewikkeld in de huidige arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen er dossiers of problematieken in een stadsdeel spelen die een aanzienlijk deel van de beschikbare capaciteit vergen. Dit alles geeft bezettingsproblematiek bij de uitvoering van de VTH-taken. Het DB vindt het ongewenst als een gebrek aan capaciteit kan leiden tot het maken van keuzes. Als het zover komt, zal het DB het college vragen maatregelen te nemen..

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

< Invulinstructie:
Het volledige advies van de stadsdeelcommissie, dat bestaat uit de met meerderheid van stemmen aangenomen (ongevraagde) adviezen, moties en/of voorstellen. Minderheidsstandpunten ook vermelden als de stadsdeelcommissie dat wil, al zijn deze soms al in het advies opgenomen. Geen bijlagen meesturen, alles moet in dit blokje genoteerd worden. >

...

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

< Invulinstructie:
Het volledige en definitieve advies van het DB, waarin aangenomen adviezen, moties of en/of voorstellen van de stadsdeelcommissie zijn overgenomen (anders of aanvullend adviseren) en die niet strijdig zijn met stedelijke of budgettaire kaders. Als het DB in dit uiteindelijke advies afwijkt van het advies of voorstel van de stadsdeelcommissie, ligt er een zware motiveringsplicht op het DB. Het DB kan uitsluitend met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een meerderheidsadvies of -voorstel, zoals strijdigheid met stedelijke of budgettaire kaders. >

...

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >
...