05274

5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 9/28/2016 7:53:23 AM
Subject: RE: Presentatie MT
Received: Wed 9/28/2016 7:53:32 AM

Je hebt niets belangrijks meer gemist.

5.2

Maar even iets anders, gaat het doorrekenen met prijspeilen wel goed? Want de grondprijslijst heeft prijspeil 1/4/2016, dus eigenlijk zou de woz tot die datum moeten worden gecorrigeerd voor de marktontwikkeling, niet verder. Heeft Rebel dat nu ook zo gedaan?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 september 2016 21:27
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re: Presentatie MT

5.2

Heb ik trouwens nog iets belangrijks gemist na 18.30 uur?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 sep. 2016 om 20:59 heeft 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ja,
>
> 5.2
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e 5.1.2e
> 5.1.2e
> 5.1.2e
>
> ----- Reply message -----
> Van: " 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> Aan: " 5.1.2e , 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>, " 5.1.2e , 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
> Onderwerp: Presentatie MT
> Datum: di, sep. 27, 2016 16:43
>
> Ik heb zojuist Rebel gesproken en zij hebben een verklaring gegeven voor de procentuele verschillen tussen opbrengsten in

	Sept 2016	Dec 2015
voortdurende stelsel op basis van huidige gpb	100%	100%
voortdurende stelsel op basis van WOZ	170%	143%

851971

De verklaringen:

-De woningwaarde (voor grondprijs huidige systeem) en WOZ-waarde (voor grondwaarde nieuwe systeem) wordt in het model jaarlijks met 2,25% verhoogd vanaf nu/september 2016. Tot nu wordt uitgegaan van daadwerkelijke woningwaardeontwikkeling en die is veel hoger dan 2,25%. In september 2016 berekening zit dus een veel sterkere groet van de WOZ waarde want van 2014 tot september 2016 heel sterk en in vorige rapport was dit maar van 2014 tot januari 2016 heel sterk. Dus opbrengsten uit voortdurende stelsel obv WOZ zijn nog hoger geworden

-In het overzicht dat 5.1.2e en ik donderdag van Rebel kregen was de stijging nog niet 100% naar 170% maar minder. Dat komt omdat in eerdere berekeningen nog de oude grondprijslijst van januari 2016 zat maar die was met de daadwerkelijke waardeontwikkeling tot september 2016 verhoogd. Nu is daar de lijst van augustus 2016 ingezet (die van 5 okt in raad) en die grondprijzen zijn minder hard gestegen dan ze op basis van de daadwerkelijke woningwaardeontwikkeling hadden moeten doen waardoor opbrengsten uit voortdurende stelsel op basis van huidige gpb lager zijn geworden

-En daardoor verschil dus groter.

Volgen jullie het nog?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 september 2016 23:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Presentatie MT

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb een presentatie voor het MT morgen gemaakt op basis van de Rebel presentatie. Ik heb er voor gekozen om een eigen presentatie te maken en niet die van Rebel te gebruiken, omdat de ruimte biedt een vergelijk met het rapport van december 2015 te maken en de getallen (vind ik) wat overzichtelijker te presenteren.

Het is mijn bedoeling deze presentatie morgen te geven met natuurlijk een toelichting, om de sheets niet te vol te maken. De presentatie van Rebel kan dan als achtergrondinfo uitgedeeld worden.

Bij het maken van de presentatie kwamen nog wel enkele vragen bij mij naar boven die ik morgen aan Rebel zal stellen, maar wellicht weten jullie het antwoord:

-Het verschil in procentuele verschillen tussen de tabel op sheet 2 en scheet 5 kan ik niet duiden. Ik snap dat de NCW´s anders zijn door de in de presentatie genoemde verschillen, maar waardoor verschil tussen grondprijssystemen zo groeit is mij niet helemaal duidelijk.

-Wat gebeurt er nou ook al weer in het eeuwigdurende stelsel in het geval er niet gerekend wordt met tussentijdse overstappers: stapt dan iedereen op CHET-moment over? En hoe is dat destijds in de rapportage van december gedaan?

Hoor graag jullie opmerkingen op presentatie en eventueel antwoorden op vragen.

Morgen verder.

Groet 5.1.2e