Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
T.a.v. mr. (10)(2e)
Postbus 7113
1007 JC AMSTERDAM

Alleen per e-mail verzonden: (10)(2e) @nautadutilh.com

Datum	18 maart 2020
Dossiernummer	E4099/6
Ons kenmerk	2020-3819
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie

Onderwerp: verzoek opmaken notariële akte tot perceeluitbreiding van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bijlmerdreef (10)(2e) en Frankemaheerd te Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e)

De erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 18 maart 2020 met nummer MB2020-3806;
- een tekening (gml-bestand) ten behoeve van het intekenen in het kadaster;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Bijlmerdreef (10)(2e) en Frankemaheerd te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummers (10)(2e) gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) (10)(2e)
Kavelgrootte:	24.210 m²
Bestemming:	"het terrein is bestemd te worden gebruikt als:

(10)(2e)

1) kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 m²) bruto vloeroppervlakte, alsmede
2) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage, alsmede
3) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 m2) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 m²), alsmede
4) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling ter grootte van maximaal tweehonderd vierenveertig vierkante meter (244 m²) bruto vloeroppervlakte."

Dossiernummer:	E4099/6
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 januari 2018 tot en met 31 december 2067

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De ingangsdatum van de perceeluitbreiding betreft 1 januari 2020. De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk zo spoedig mogelijk na de ingangsdatum gepasseerd dient te worden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing;
- de erfpachtgrondwaarden van de erfpachtrechten die zijn samengevoegd;
- de jaarlijkse canon en het canontype;
- de afkoopsom (als dat van toepassing is);
- de vervaldata (als die van toepassing zijn);
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de datum en het kenmerk van de tekening.

[redacted]
(10)(2e)

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E4099/6

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus (10)(2e) van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

NautaDutilh N.V. te Amsterdam, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 18 maart 2020, nummer MB2020-3806, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende perceeluitbreiding van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bijlmerdreef (10)(2e) en Frankemaheerd (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummers (10)(2e) en (10)(2e) gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers (10)(2e) (10)(2e), daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

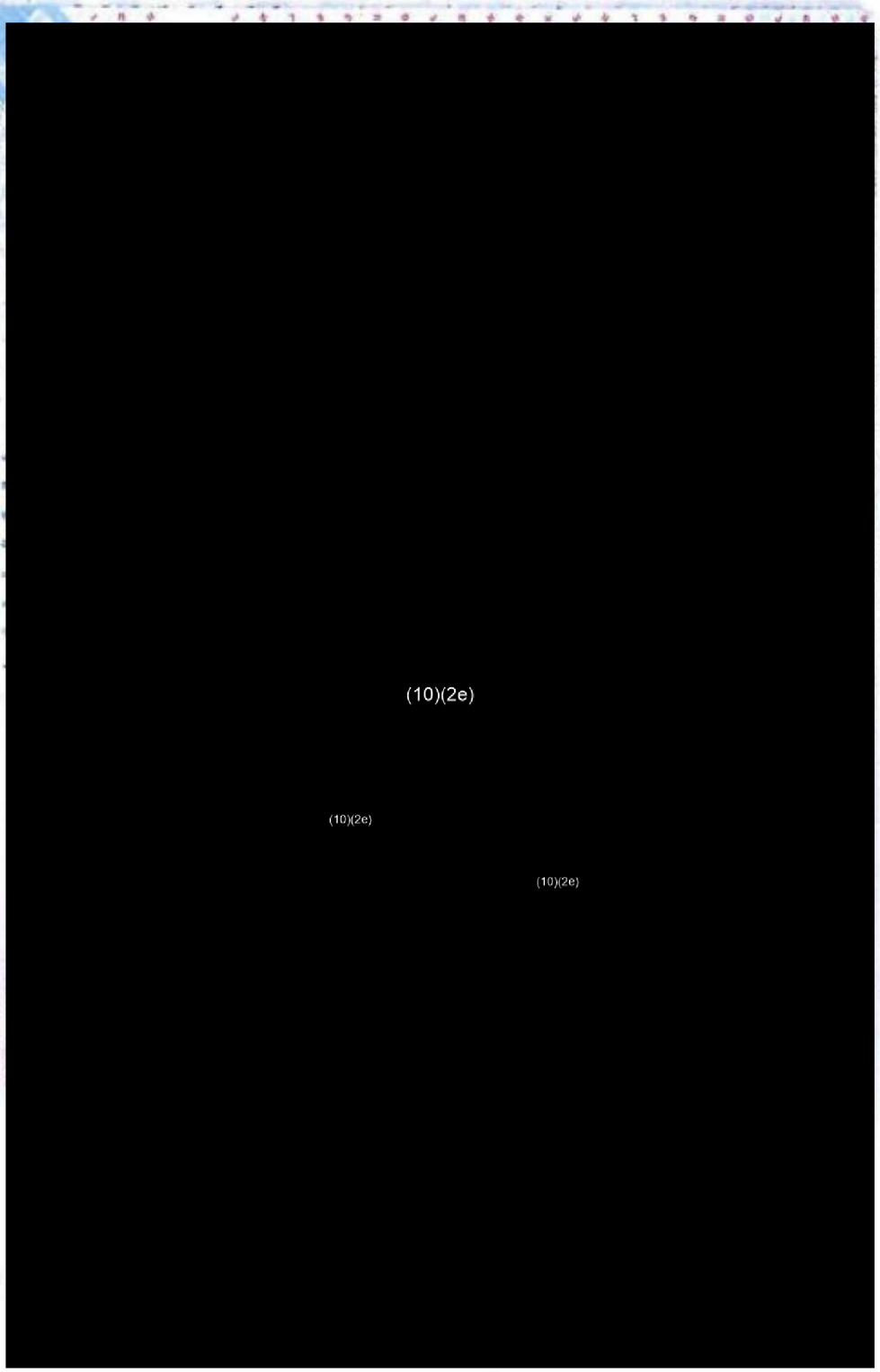
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 18 maart 2020,

(10)(2e)

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)