De algemene uitgangspunten voor de snelst mogelijke doorlooptijd zijn:

- Eerdere BT besluiten niet ter discussie stellen
- Geen dwarskijken en minimale toetsing
- Geen individuele analyses

Wat ligt voor ter inspraak

	Onderdelen	Nog uit te werken / minimaal te doen	Wat doen we niet of minder	Nog te nemen besluiten	Randvoorwaarden	Risico's

OVERSTAPREGELING	**Overstapregeling**	• Canonaftopping, keuze:
		  ○ Algemene bezweringsformule
		  ○ Uitwerken methode (doorlooptijd onbekend)
		• Inhoudelijke onderwerpen:
		  ○ Schoon over principe
		  ○ Samenloop CHET
		  ○ Etc
		• Verwerken resultaten expertsessies
		• Implementatietoets inclusief verwerking
		• risicoparagraaf
		• Concept bespreken in BT van ? zonder nauta
		• Juridische toets Nauta (2 weken)
			• Redactionele toets (blijft juridisch)
			• We doordenken de effecten van de aftopping niet
			• Oplossingen bedenken voor erfpachters die niet van de rekentool gebruik kunnen maken
			• Geen dwarskijken met externen, wel expertsessies
				• Wijze en "x" van canonaftopping
				• Commercieel stapt over bij CHET en 10 jaar voor einde tijdvak
					• Duidelijkheid over canonaftopping
					• Duidelijkheid over korting
					• Juridische toets kan pas als alles klaar is
					• Commercieel is vastgelegd als volgt:
					  ○ Residueel maatwerk
					  ○ Bij CHET en 10 jaar voor einde tijdvak
					• We moeten tijd maken voor afstemming andere beleidsvelden (intern)
						• Effect aftopping is niet te overzien, financiële, juridische en beeldvormingsrisico's
						• Verwerking juridische toets
						• Onvoldoende inzicht in implementatie/uitvoerbaarheid
						• Borgen relatie met grondprijsbeleid en andere beleidsvelden / keuzes
						• Risico dat na de inspraak het voorstel ingrijpend moet worden aangepast
						• Maatwerk voor overstappers die geen WOZ of BSQ hebben

	Financiële analyse / Rebel	• Inkomstenprognose voortdurend
		• Inkomstenprognose eeuwigdurend
		• Scenario's met aantal overstappers en depreciatie (25/10/0)
		• Tijdshorizon fasering in beeld brengen (kort/lang)
		• Wat zijn de gevolgen van de aktekosten
		• Kwalitatieve beschouwing van inkomsten commercieel
			• Geen uitwerking commercieel anders dan overstap einde tijdvak + 10 jaar
			• Geen individuele doorrekeningen om inzicht te verkrijgen en regeling te optimaliseren en inspraak voor te zijn
			• Geen doorrekening aftoppingsregeling
			• Geen splitsing eensgezins en meergezinswoningen
			• Geen doorrekening van verschillende scenario's
				• Hoeveel depreciatie
				  ○ Welk deel is korting
				  ○ Welk deel is depreciatie
				•
					• Duidelijkheid over aftopping canon
					• Duidelijkheid over depreciatie
					• Vergoeding aktekosten
						• Verrassingen tijdens de inspraak en tijdens de uitvoering over individuele en/of onvoorziene gevallen/doelgroepen
						• Je weet niet in hoeverre eensgezins opdraait voor voordeel meergezins

	Collegevoordracht
	afronding: 1 werkweek
		• Overstapregeling
		  ○ Wat als u buiten de rekentool valt (geen WOZ/BSQ)
		• Financiële paragraaf
		  ○ Waar komen de inkomsten uit afkoop in 2017 terecht
		  ○
		• Onderscheid korte en lange termijn
		• Brief waarmee het college de raad informeert over vrijgave inspraak
		• 4 toezeggingen in cie RO en 1 motie
			• Geen individuele berekeningen in situaties dat je buiten de rekentool valt	Bepalen of a. Overstapregeling en b. grondprijsbeleid en aanvullend beleid met 1 voordracht worden voorgelegd of met 2.	Afronding afhankelijk van volledige en definitieve inhoud van:
					• overstapregeling
					• financiële analyse
					• inspraakdocument
					• grondprijsbeleid bestaande erfpachtrechten aanvullend erfpachtbeleid (incl. collegevoordracht)	

Inspraak	• Inspraakdocument
	  ○ Publieksversie (toelichting) van de Overstapregeling
	  ○ Generiek rekenvoorbeelden
	  ○ Wat betekent overstappen voor verschillende types erfpachters, relevante regelingen
	  ○ Wat als u buiten de rekentool valt (geen WOZ/BSQ)
	  ○ Overstapverschil woningen en commercieel
	  ○ Lay-out (3 weken)
	• Rekentool
	  ○ Wie kunnen er wel/niet van gebruik maken en wat betekent dat
	• Uit te werken Q&A
	  ○ Hoe ziet de overstapregeling voor commercieel er uit?
	  ○ Hoe werkt de Buurtstraatquote
	  ○ Sommige mensen gaan aan het einde van het huidige tijdvak minder betalen, wat betekent dat
	  ○ Is eeuwigdurende erfpacht voordeliger dan voortdurende erfpacht?
	  ○ Hoe stapt een appartementseigenaar over (obligatoir)
	  ○ Hoe maak ik een keuze (overstappen of blijven zitten)
	  ○ Ik kan de rekentool niet gebruiken, kan ik wel overstappen?
	• Middelen
	  ○ Publicatie inspraak
	  ○ asdf
	• informatiemarkt
	  ○ wel/geen informatiemarkt
	  ○ asdf
		• geen inzicht in individuele situaties dus dat kom je pas tegen tijdens de inspraak
		• beperkt inzicht in verschillende doelgroepen
		• we kunnen kiezen voor sneller doorlooptijd door geen:
		  ○ filmpjes
		  ○ animaties
		  ○ infographics
			• inspraak wel/niet tijdens reces
			• informatiemarkt wel/niet tijdens reces
				• Overstapregeling eerst duidelijk
				  ○ Kernboodschap
				  ○ Korting / depreciatie
				  ○ Rekenvoorbeelden
				  ○ Mate waarin duidelijkheid is over ontbreken WOZ/BSQ
					• Inconsistentie doordat publieksversie parallel wordt geschreven aan Overstapregeling
					• Wijzigingen in Overstapregeling op laat moment leiden tot andere toon/inhoud inspraak(document)

Wat stelt het college verder vast

	Onderdelen	Nog uit te werken / minimaal te doen	Wat doen we niet of minder	Nog te nemen besluiten	Randvoorwaarden	Risico's
GRONDPRRIJSBELEID						

	Onderdelen	Nog uit te werken / minimaal te doen	Wat doen we niet of minder	Nog te nemen besluiten	Randvoorwaarden	Risico's
Overig beleid	**Bestemmings en bebouwingswijzigingen**	Gereed (vastgesteld door BT)	-	-	-	Geen
	Samenvoegen	Gereed (vastgesteld door BT)	-	-	-	Geen
	Verticale splitsing	Gereed (vastgesteld door BT)	-	-	-	Geen
	Horizontale splitsing	Gereed (vastgesteld door BT)	-	-	-	Geen
	Perceels en tuinuitbreiding	Gereed (vastgesteld door BT)	-	-	-	Geen
	Canoneherziening Einde tijdvak	• uitwerken overgangsregeling • juridisch toetsen (intern) • concept 21 oktober • definitief 4 november	-	• Wel aktekosten vergoeding • Geen ingroeiregeling • Vaststellen beleid	• Voor korts mogelijk doorlooptijd moeten aktekosten vergoed en ingroeiregeling geschrapt	Geen
	Conversie vicarie	• Wel/geen overgangsbeleid • juridisch toetsen (intern) • concept 21 oktober • definitief 4 november	-	• Vaststellen beleid	• Duidelijkheid in grondprijsbeleid over depreciatie	Geen
	Conversie tijdelijke erfpachtrechten	• Wel/geen overgangsbeleid • juridisch toetsen (intern) • concept 21 oktober • definitief 4 november	-	• Vaststellen beleid	• Duidelijkheid in grondprijsbeleid over depreciatie	Geen
	Afkoopinstructie	• gereed • juridisch toetsen (intern) • concept 21 oktober • definitief 4 november	-	• Vaststellen beleid		Geen
	Delen aktekosten (bij wijzigingen etc)	• Moet nog starten • juridisch toetsen (intern) • concept 4 november	-	• Vaststellen beleid	Besluitvorming over alle overige beleidsstukken in BT	Afhankelijk van het andere "overige beleid"
	Vangnetregeling	• Nog niet gereed • Juridisch toetsen (intern) • concept 21 oktober • definitief 4 november	-	• Vaststellen vangnetregeling		Geen

Intrekken:

- Vervroegde herziening (randvoorwaarde commercieel kan laatste 10 jaar overstappen)
- Vervroegde wijziging (randvoorwaarde commercieel kan laatste 10 jaar overstappen)

- Algehele herziening (randvoorwaarde commercieel kan laatste 10 jaar overstappen)