(10)(2e) @xs4all.nl'[(10)(2e) @xs4all.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/21/2016 12:26:19 PM
Subject: RE: Betreft Vernieuwing erfpachtstelsel in 2016
Received: Thur 1/21/2016 12:26:20 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw email.
Graag geef ik u enige verheldering over de reden dat u een brief heeft ontvangen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel, ondanks het feit dat u op vicariegrond woont.

Zoals u al aangeeft, staat ook in onze gegevens inderdaad aangegeven dat u een vicarierecht heeft.
Ook een vicarierecht is een erfpachtrecht, echter: er zijn afwijkende afspraken gemaakt waardoor u tot 2053 geen vergoeding voor de grond betaalt.
Een vicarierecht is een tijdelijk erfpachtrecht, het loopt namelijk af in 2053.

In 2053 zal een nieuw erfpachtcontract aangegaan moeten worden tussen de gemeente en de bewoner van uw woning.
Het is ook mogelijk dat u dit erfpachtcontract vóór 2053 al aangaat. U kunt dan overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, uiteraard met inachtneming van de gemaakte afspraken dat u tot 2053 geen erfpachtvergoeding hoeft te betalen. Dit is de reden dat wij u graag tijdig hebben willen informeren over de mogelijkheden en de veranderingen die er dit jaar plaats gaan vinden.

Voor verdere informatie over de planning verwijs ik graag naar de genoemde brief.
Op het moment dat de overstapregeling er is, wordt u hierover geïnformeerd.
Mocht u nog vragen hebben dan ben ik bereikbaar via onderstaande gegevens.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @xs4all.nl]
Verzonden: zaterdag 16 januari 2016 07:54
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Betreft Vernieuwing erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Hedenmorgen hebben wij een schrijven van de Gemeente Amsterdam ontvangen betreft het vernieuwen van het erfpachtstelsel in 2016.
Dit lijkt ons te berusten op een misverstand, gezien het feit wij op Vicarisgrond wonen.
In onze koopaktes wordt hiernaar verwezen. Deze regeling is conform de overeenkomst geldig tot 2053.

In ieder geval, waarvan wij zeker weten, geldt deze regeling voor [redacted](10)(2e)
Wellicht zijn er nog meer woningen met deze clausule op deze postcode, maar daar hebben wij geen kennis van.
Kunt u ons per omgaand schriftelijk een rectificatie hiervan sturen en bevestigen dat wij tot 2053 onder deze regeling vallen?

Mijn gegevens zijn :
[redacted](10)(2e)
[redacted](10)(2e)
[redacted]Amsterdam

In afwachting van uw schrijven verblijven wij,

met vriendelijke groet
[redacted](10)(2e)