To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 4/18/2017 3:28:28 PM
Subject: RE: uitleg 25% deskundigenafslag voor vraag staatsteun
Received: Tue 4/18/2017 3:28:30 PM

Toelichting is in bijgevoegde BT notitie te vinden.

4. Aanpassen deskundigenafslag bij berekening inkomsten huidig erfpachtstelsel.pdf

5.1.5

En gewogen gemiddelde van 13,6% en 26,7% is 25%. Die staat als zodanig niet in bijgevoegde notitie maar is nav bespreking in BT toe besloten.

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 18 april 2017 16:19
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: uitleg 25% deskundigenafslag voor vraag staatsteun

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

Zoals afgesproken zullen 5.1.2e en ik nog de aanvullende vraag bij NautaDutilh neerleggen of er geen sprake is van staatssteun als we de 25% overstappremie kunnen onderbouwing en die onderbouwing ook expliciet opnemen in de stukken. Kort gezegd is dit de onderbouwing van de overstappremie: in het voortdurende stelsel kunnen erfpachter naast de gemeentelijke aanbieding ook kiezen om de canon bij de CHET vast te laten stellen door deskundigen. Nu is berekend hoeveel lager de deskundigen gemiddeld uitkomen tov de gemeentelijke aanbieding. Dat is (met een gewogen gemiddelde) 25%. Doordat erfpachters overstappen op eeuwigdurende erfpacht kunnen ze geen gebruik meer maken van de deskundigenprocedure bij CHET en ook geen gemiddeld 25% lagere canon krijgen. Dit is dus als overstappremie gegeven.
Heeft een van jullie het stuk/vindplaats van die 25%? Zodat we naar nauta toe kunnen uitleggen hoe we tot die 25% 'deskundigenafslag' zijn gekomen?
Groeten 5.1.2e