Gemeente
Amsterdam
Centrum

Integrale Staf
Van 19 maart 2018

Portefeuillehouder Agendapunt	[redacted]
Onderwerp	Maatwerkterras Kattenburgerstraat 5, gebouw 27[E]
Voorstel cq gewenst besluit	Het meewerken aan een maatwerkterras aan de gevels van de lunchroom Clubhouse, Kattenburgerstraat 5, gebouw 27 (Marineterrein)
Bestuurlijke achtergrond	Op 4 december 2017 heeft de exploitant van Lunchroom Clubhouse een aanvraag voor een nieuwe horecazaak (horeca IV) met een maatwerkterras ingediend. Het betreft een lunchroom voor met name het werkend personeel op het Marineterrein. De aanvraag voor een exploitatie- en een drankvergunning is volgens procedure doorlopen en kan worden verleend. Voor het maatwerkterras is er op locatie een afspraak gemaakt met de gebiedsbeheerder om de specifieke situatie te bekijken. Tevens heeft er overleg plaatsgevonden met de beleidsmaker van het terrassenbeleid en zijn tot de conclusie gekomen dat er maatwerkterras conform tekening mogelijk is. Er is contact gelegd met beheerder van het Bureau Marineterrein over het voorgenomen initiatief inclusief terras. Beheerder heeft zich positief uitgesproken over de aanvraag. Het terras op het Marineterrein bevindt zich op eigen grond. Desalniettemin dient er een exploitatievergunning voor het terras te worden verleend op basis van APV. Het betreft een maatwerkterras vanwege de specifieke ligging van het gebouw.
Onderbouwing besluit	Op locatie is gekeken wat de meest geschikte positionering van het terras is, waarbij getoetst wordt aan de volgende voorwaarden: -Voldoende doorloopruimte voor voetgangers, -Veilige oversteekplaats. -Het woon- en leefklimaat, -Het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte. Aan bovenstaande criteria wordt voldaan: er is toezicht vanuit de horecazaak op het terras, de verkeersveiligheid komt niet in het geding (hierbij is gekeken naar het gebruik van de openbare ruimte door voetgangers als de overige verkeerdeelnemers; het woon- en leefklimaat en het doelmatig gebruik van de openbare ruimte). Er is advies gevraagd aan de gebiedsbeheerder van gebied Oost. Het advies is positief. Het voorstel is akkoord bevonden op het gebiedsoverleg Oost van 8 maart 2018.
Advies/afstemming: Binnen het stadsdeel / gemeente	Gebiedsoverleg Oost is akkoord
Buiten de gemeente	n.v.t.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Inspraak en/of maatschappelijk overleg	
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	n.v.t.
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	n.v.t.
Datum van behandeling in college B&W en/of gemeenteraad	n.v.t.
Financiële paragraaf	n.v.t.
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	n.v.t.
Buiten de gemeente	n.v.t.
Stukken:	
Meegestuurd	Horeca aanvraag met terras
Ter inzage gelegd	n.v.t.
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, telefoonnummer en e-mailadres)	[redacted] VTH, Maatwerkvergunningen [redacted]

Paraaf afdelingshoofd of directe

[redacted]

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Integrale Staf

van 19 maart 2018

Portefeuillehouder	Boudewijn Oranje
Agendapunt	2 (Gebied Oost)
Onderwerp	Aanvraag terrasuitbreiding naar maatwerkterras voor Amsterdam Roest zomer 2018
Voorstel cq gewenst besluit	Een beslissing te nemen op de aanvraag van Amsterdam Roest voor een maatwerkterras tot 1 november 2018
Grondslag/bevoegdheid	De bevoegdheid van de burgemeester voor het verlenen van de exploitatievergunning inclusief terrasvergunning is gemandateerd aan de voorzitter van het algemeen bestuur en verder ambtelijk onder gemandateerd.
Bestuurlijke achtergrond	Op 18 december 2017 heeft Roest een aanvraag gedaan voor een uitbreiding van haar bestaande terras voor de zomerperiode van 2018. Dit is de laatste zomer voor de ontwikkeling van het gebied en de grote renovatie van Roest zelf. In bijlage 1 is het gevraagde terras terug te vinden (oranje gedeelte is huidig terras, gele gedeelte is gevraagde uitbreiding).

Korte geschiedenis

In mei 2017 is een exploitatievergunning verleend met een groot terras tot 1 oktober 2017 en een klein terras voor de rest van de looptijd van de vergunning (zie bijlage 2). De buurt heeft hier bezwaar tegen gemaakt en de bezwaren zijn op 4 december 2017 gedeeltelijk gegrond verklaard door de bezwaarschriftencommissie. Dit had voornamelijk te maken met onvoldoende zicht op het terras aan de zijkanten. Roest geeft aan interne wijzigingen te hebben doorgevoerd waardoor er nu wel zicht is op het gehele terras.

Als gevolg van de beslissing op bezwaar heeft Roest momenteel alleen een terras aan de voorgevel (zie bijlage 3). Roest is tegen de beslissing in beroep gegaan, onduidelijk is wanneer dit behandeld wordt door de rechtbank. Daarnaast loopt er nog een tweede beroepszaak, van de buurt tegen een verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een terras en strand (2775246). De zitting is gepland op 27 maart 2018.

Evaluatie

Als voorwaarde om een terrasuitbreiding voor de zomer van 2018 aan te mogen vragen is in de exploitatievergunning van mei 2017 (zie bijlage 2) vermeld dat Roest een evaluatie met de buurt moet organiseren. Deze evaluatie heeft op 8 maart 2018 bij Roest plaatsgevonden onder begeleiding van een onafhankelijke moderator. Hierbij waren enkele buurtbewoners aanwezig. De leden van de werkgroep VOC-kade; buurtbewoners die zich doorgaans kritisch uitspreken en in beroep zijn gegaan tegen de hierboven genoemde omgevingsvergunning, waren uitgenodigd maar niet aanwezig bij de evaluatie. Het evaluatieverslag schetst dan ook een vrij positief beeld van Roest (zie bijlage 4).

Sancties
De afgelopen 2,5 jaar zijn er 8 sancties opgelegd aan Roest. Bijgevoegd overzicht (bijlage 5) geeft niet direct een beeld van een exploitant die er alles aan doet om overlast en overtredingen te voorkomen. Ook na de twee handhavingsverzoeken blijven er klachten over geluidsoverlast binnenkomen. De relatie tussen de exploitanten van Roest en een deel van de buurtbewoners / de werkgroep VOC-kade is inmiddels behoorlijk verstoord.

Zienswijze
Door 12 omwonenden is één zienswijze ingediend waarin wordt verwezen naar de argumenten in hun zienswijze en bezwaarschrift uit 2017 (zie bijlage 6). Deze bewoners vinden dat:

- Een strand een recreatieterrein is, geen terras.
- Er een plicht tot het opruimen van het terrasmeubilair opgenomen moet worden in de vergunning om gebruik van het terras (en overlast) door derden te voorkomen na sluitingstijd.
- De terrastijden beperkt zouden moeten worden tot 23.00 uur doordeweeks en 24.00 uur op vrijdag en zaterdag.
- Diverse zaken expliciet geregeld zouden moeten worden in de terrasvergunning zoals het feit dat versterkte muziek op het terras niet is toegestaan, een verplichting om het terras te bedienen, een maximaal aantal bezoekers opnemen, het verbieden van festivalverlichting en het verbieden van het aanmeren en faciliteren van feestboten.
- Er van goed toezicht geen sprake kan zijn op een terras van dergelijke omvang.

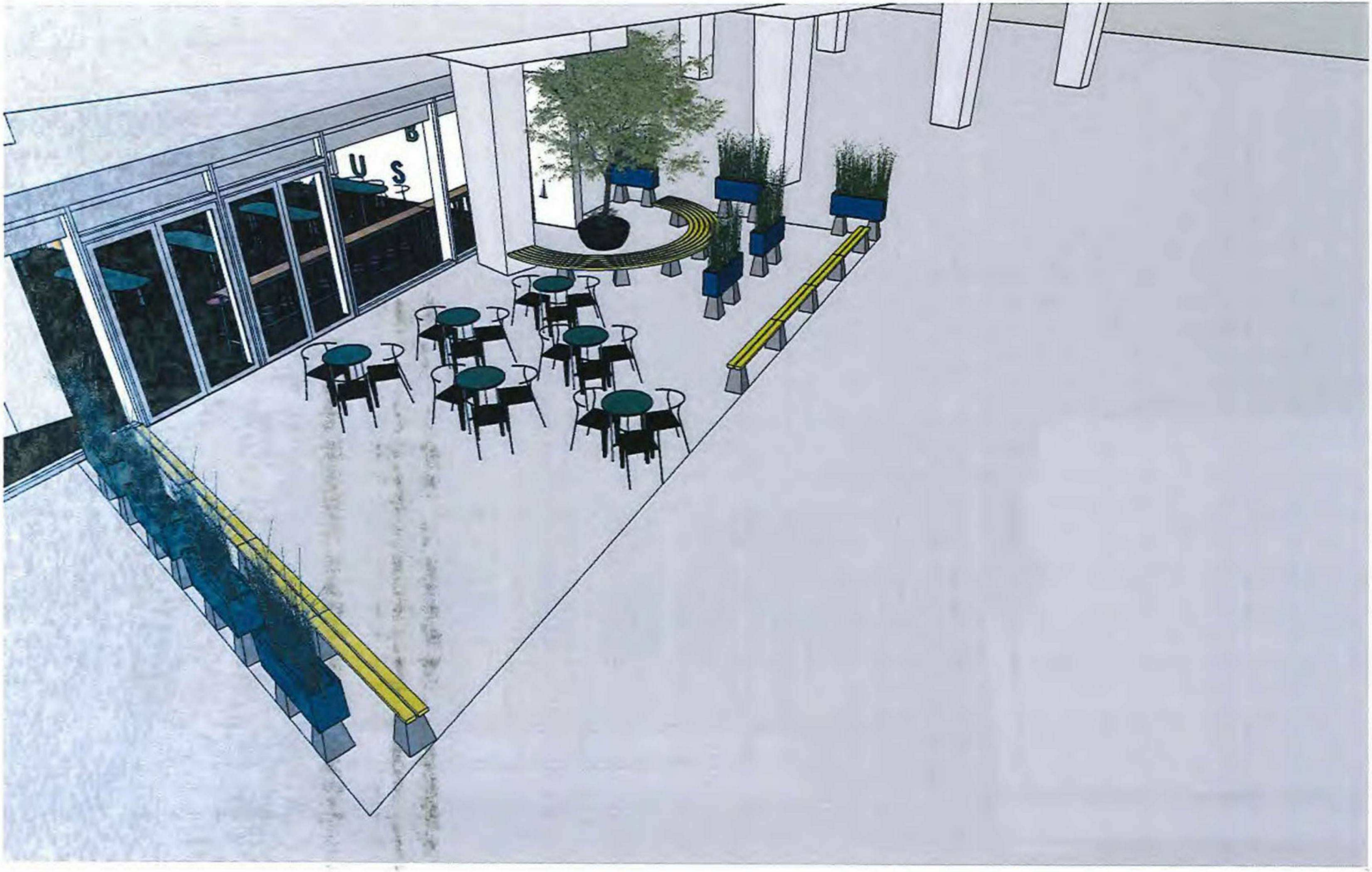
Onderbouwing besluit	Een maatwerkterras moet getoetst worden aan 4 criteria: toezicht, verkeersveiligheid, het woon- en leefklimaat en het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte. Het woon- en leefklimaat vormt de grootste uitdaging. Het toezicht moet nog beoordeeld worden, maar de verwachting is dat dit voldoet. Advies vergunningen en gebied oost: - Mits het toezicht voldoende is, meewerken aan het gevraagde terras tot 1 november 2018 zoals vermeld op de tekening in bijlage 7. - De openingstijden van terras A conform APV: 07.00-01.00 / 07.00-03.00. - De openingstijden van terras B / het strand aanpassen: dagelijks 07.00-20.00.
Advies/afstemming: Binnen het stadsdeel / gemeente	Gebiedsoverleg Oost, Toezicht en Handhaving
Buiten de gemeente	Stadgenoot
Inspraak en/of maatschappelijk overleg	-
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	-
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	-
Datum van behandeling in college B&W en/of gemeenteraad	-

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

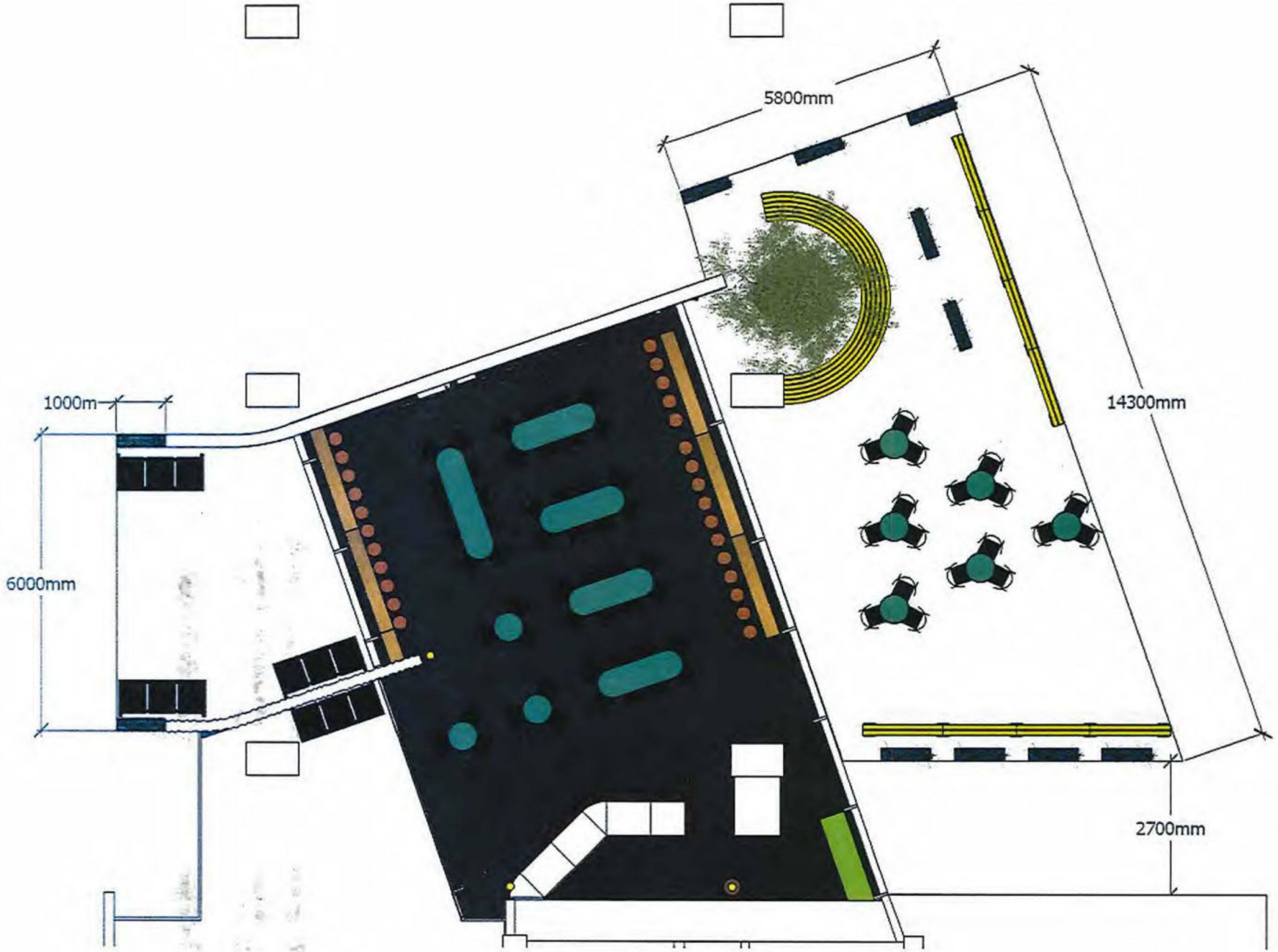
Financiële paragraaf	-
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	-
Buiten de gemeente	Aanvraag gepubliceerd op 15 januari 2018.
Stukken:	
Meegestuurd	Bijlage 1: Aanvraag uitbreiding terras Roest d.d. 18-12-2017 Bijlage 2: Exploitatievergunning Roest d.d. 19-05-2017 met twee terrastekeningen Bijlage 3: Huidig vergunde terras Roest Bijlage 4: Evaluatieverslag Bijlage 5: Overzicht sancties Roest 2015-2017 Bijlage 6: Zienswijze omwonenden / werkgroep VOC-kade Bijlage 7: Terrastekening voorstel terras Roest zomer 2018
Ter inzage gelegd	-
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)	[redacted]

Paraaf afdelingshoofd








5800mm
14300mm
1000m
6000mm
2700mm