CHET-overleg

Datum: 28 juli 2011(11.00-12.15)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

Op de notulen van 14 juli jl. zijn geen verdere opmerkingen.

De aktiepunten worden doorgenomen:

- [redacted] meldt dat [redacted] niet akkoord gaat met de nieuwe opdracht gemeentedeskundige en omwille van tijd mag hij in dit geval nog volgens de oude voorwaarden handelen.
- Er is een externe communicatieadviseur aangetrokken. En de zogeheten SEBA-brief is bijna klaar.
- Deskundigen: erfpachters vragen om een lijstje, wij verwijzen naar MVA. [redacted] heeft enige namen doorgestuurd en wij kiezen van het lijstje tot nader orde. Gemeente dient aan te besteden op grond van europeese regelgeving.
- Chet-dossier in Docwerker: [redacted] en [redacted] gaan een bouwblok als voorbeeld inrichten in Docwerker. De andere blokken zullen dat voorbeeld volgen.
- De [redacted] lijst: dringend verzoek om deze alert bij te houden omdat [redacted] er veel gegevens uit haalt voor planning en rapportages. Na de vakantie van [redacted] wordt er gekeken welke aanpassingen in de lijst nodig zijn.
- In het werkoverleg BA van 16 augustus as. zal [redacted] plaatsnemen en eventuele probleempjes meenemen, bv. het signaal aan chet nadat BVAS en afkoopsom ontvangen zijn.
- Een volgende keer zal [redacted] aanhaken bij chet-overleg.
- De erfpachtbeheerders maken e-dossier aan in geval van aanvraag verlengd afkopen bij chet (ook al is er soms nog wat verwarring over).

Agenda

- telefonische bereikbaarheid: item is opgevoerd n.a.v. suggestie van [redacted] om dit misschien te beperken tot een dagdeel vanwege de drukte bij chet, maar het management wil dat niet. Bij drukte: onderling afspreken wie de telefoon aanneemt en terugbelnotities maakt.
- ontvangstbevestiging verlengd afkopen: chet zal dit doen zodra dossier naar beheerders gaat: aangeven dat het enige weken duurt vanwege de huidige drukte (vakantie). Indicaties worden door de beheerders gestuurd middels een door [redacted] opgestelde e-mail.
- aktekosten max. € 1000: dit is per erfpachtrecht. [redacted] heeft hierover een besluit gevonden en deze mededeling komt nog in het teamoverleg.
- inzet [redacted] hij blijft daarnaast beheerzaken doen en ondersteunt chetters. [redacted] benadrukt de noodzaak van veel ondersteuning op dit moment.
- er is een brief van Corten en De Geer binnengekomen, die wordt naar [redacted] doorgestuurd.
- de rekenkamer doet onderzoek naar gegevens aanbiedingen en besluiten in kader van chet en hoe de berekeningen tot stand zijn gekomen: er is besloten om gegevens te leveren vanaf 2000, wat niet altijd eenvoudig is.
- brief erfpachters verlenging oude beleid/intrekken aanbieding verlengd afkopen: de brief is klaar en [redacted] zoeken uit aan welke erfpachters deze dient te worden gestuurd. [redacted] heeft 3 zaken die moeten worden uitgezocht.
- Brief bouwblok [redacted] deze zaak is bij de aktiepunten reeds besproken: zie punt 2 boven.
- Functioneel beheer haalt de dossiers uit chet in geval van afkoop.
- Trage Hermes: Jeroen zal een klacht aan DICT sturen. Tip: invoeren vroeg in de ochtend of laat in de dag, wanneer er minder medewerkers zijn ingelogd.

Nieuwe actielijst 284-07-2011

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Afstemmen met JZ: concept-brief gericht aan de taxatie-commissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen	[redacted]	20-1-2011	
2	Samen met [redacted] de afkoopformules verwerken in Ex-cellijst en [redacted] laten goedkeuren.	[redacted]	12-5-2011	
3	Uitzoeken of taxatieopdrachten Europees moeten worden aanbesteed (n.a.v. gesprek met [redacted]). Heeft hoge prioriteit bij MT. [redacted] werkt notitie uit, hierover moet snel een beslissing worden gemaakt. Wie wijzen wij nu aan als deskundige?	[redacted]	14-07-2011	
4	Denk na over hoe een dossier eruit moet zien in DocWer-ker. Denk ook praktisch welke gegevens digitaal kunnen en welke niet. Afspraak staat 18-07-2011.	[redacted]	26-5-2011	
5	Kolommen [redacted] lijst kritisch bekijken. Afspraak staat 15-07-2011.	[redacted]	07-07-2011	
6	Uitzoeken of er in stadsdeel Noord en/of andere stadsde-len waar volgend jaar de herziening begint een informa-tieavond moet worden georganiseerd.	[redacted]	14-07-2011	
7	[redacted] dient klacht in bij DICT over traagheid Hermes	[redacted]	28-07-2011	