Bron: Raad
Type document: voordracht
Nummer Gemeenteblad: 914
Onderwerp: Subsidieregeling in verband met verhoging erfpacht en wijziging Verordening op de stadsdelen.
Datum publicatie:06-11-2000
Datum Raad:10-01-2001
Besluit Raad: conform besloten
Opmerking:
Comm. van Advies: Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Datum CvA:22-11-2000
Datum B&W:08-11-2000
Afdeling: ROIB

Tekst:

Nr. 914.
Subsidieregeling in verband met verhoging erfpacht en wijziging Verordening op de stadsdelen.
Amsterdam, 30 november 2000.

Aan de Gemeenteraad

Inleiding.
Naar aanleiding van het in 1996 gehouden symposium Een eeuw erfpacht in Amsterdam is besloten, het Amsterdamse erfpachtstelsel aan een nader onderzoek te onderwerpen. Dit leidde tot de operatie Groot onderhoud Amsterdamse erfpachtstelsel. Hierbij is het behoud van het stelsel als zodanig uitgangspunt gebleven, maar zijn aspecten daarvan in heroverweging genomen. Bij de behandeling van de eindrapportage op 26 januari 2000 heeft uw Vergadering de wens uitgesproken om aandacht te besteden aan knelpunten bij individuele betalingsproblemen als gevolg van de canonverhoging. Veel erfpachtcontracten die nu aflopen, hebben bij vernieuwing te maken met een schoksgewijze aanpassing van de canon. Dit is het gevolg van het feit dat destijds (vanaf 1915) voornamelijk erfpachtcontracten met een looptijd van 75 jaar met een vaste canon, dus zonder indexeringsclausule, werden afgesloten. Decennia lang zijn de canons dus niet aangepast aan de waardeontwikkeling van de grond.

Uw Vergadering heeft aangegeven het gewenst te vinden dat er een tegemoetkomingsregeling komt voor de erfpachter die (ondanks de ingroeiregeling) door de verhogingen in dermate financiele problemen zou komen dat hij zijn erfpachtrecht van de hand zou moeten doen. Als alternatief hiervoor heeft uw Vergadering voorgesteld een uitgestelde betalingsregeling te cre%ren. Ook is geopperd om Crediam een rol te laten spelen bij het ontwikkelen van betalingsfaciliteiten. In de onderhavige voordracht doen wij een voorstel voor een subsidieregeling.

Cascademodel.
Uitgangspunt bij het onderhavige voorstel is het zogenaamde cascademodel. Aan de hand van dit model wordt de doelgroep die voor subsidie in aanmerking komt, geselecteerd. Het model is als volgt opgebouwd:
a betrokkene kan de verhoging van de erfpachtcanon zonder problemen zelf betalen;
b betrokkene kan voor het betalen van de canonverhoging zonder problemen bijlenen;
c betrokkene kan de canonverhoging slechts betalen, wanneer met behulp van Crediam een lening wordt afgesloten;
d betrokkene heeft ook via Crediam geen mogelijkheden om de

canonverhoging te betalen en komt in aanmerking voor een tegemoetkoming in de vorm van subsidie.

Ad a. In dit model wordt ervan uitgegaan dat iedereen met een belastbaar inkomen (zonder aftrek van hypotheekrente) hoger dan ƒ 85.000, zelf de verhoging van de erfpachtcanon moet kunnen betalen en geen subsidie ontvangt. Voor deze grens is gekozen in aansluiting op de grens die gehanteerd wordt bij de Amsterdamse Middensegment Hypotheek.

Ad b. Degenen die beschikken over een belastbaar jaarinkomen (zonder aftrek van hypotheekrente) lager dan ƒ 85.000, komen eveneens niet in aanmerking voor subsidie, wanneer zij het bedrag voor de afkoop van de nieuwe erfpachtcanon zonder problemen kunnen bijlenen. Dit zal meestal het geval zijn wanneer er voldoende overwaarde op het huis is om de hypotheek te verhogen of om een tweede hypotheek aan te gaan. Bij de huidige ontwikkeling van de woningmarkt kan de overwaarde op het huis na enkele jaren al twintig- tot dertigduizend gulden bedragen. Bij gelijktijdige aflossing van de hypotheek neemt de overwaarde in een nog hoger tempo toe. Naast het verhogen van de hypotheek of het aangaan van een tweede hypotheek zijn er, wanneer men over voldoende kredietwaardigheid beschikt, ook andere leningsmogelijkheden, zoals een persoonlijke lening of een doorlopend krediet.

Ad c. Wanneer direct lenen via een commerci%le bank niet mogelijk is, kan worden onderzocht, of met behulp van Crediam alsnog een lening kan worden verstrekt. De leningsfaciliteiten zullen dan vaak worden gekoppeld aan een plan voor schuldhulpverlening c.q. voor schuldsanering.

Ad d. Degenen die niet onder a, b of c vallen, komen in principe voor subsidie in aanmerking. Betrokkene kan in dat geval op geen enkele wijze voldoen aan de betalingsverplichting en zal zonder subsidie gedwongen zijn, zijn erfpachtrecht te verkopen. Wanneer deze onmacht echter het gevolg is van andere schulden, wordt de subsidie in principe niet verleend. De betalingsproblemen zijn dan immers niet het gevolg van de erfpachtsverhoging, maar van het bestaan van andere schulden. Op deze manier zou er een oneigenlijke vorm van subsidiering ontstaan. Bij schrijnende gevallen kan de hardheidsclausule worden toegepast.

Crediam.
Het cascademodel gaat ook uit van een rol voor Crediam, wanneer het betrokkene niet lukt om zelfstandig op de commerciele markt een lening aan te gaan. Een van de doelstellingen van Crediam is het op maatschappelijk verantwoorde wijze verstrekken van krediet. Crediam verstrekt leningen en hypotheken op dezelfde wijze als andere banken, maar beschikt daarnaast over een zogenaamde sociale poot. Deze afdeling maakt in voorkomende gevallen een schuldenplan op basis waarvan een lening wordt verstrekt. De sociale "poot" vervult dan dus de rol van bemiddelaar. De rol van Crediam in het cascademodel past binnen zijn reguliere taak. Crediam heeft ermee ingestemd deze rol op zich te willen nemen. Er zijn geen bijzondere afspraken nodig tussen de subsidieverstrekker (Stedelijke Woningdienst Amsterdam) en Crediam. De relatie tussen deze twee kan, in dit kader, hoofdzakelijk beperkt blijven tot wederzijdse voorlichting en verwijzing.

Subsidie.
De subsidie is bedoeld voor de eigenaar-bewoner die in zodanige omstandigheden verkeert of dreigt te geraken dat hij niet over de middelen beschikt om aan de noodzakelijke

betalingsverplichtingen voor het behoud van zijn erfpachtrecht te voldoen. Veelal zal het gaan om huishoudens met een relatief laag inkomen, in het bijzonder AOW-ers, al dan niet met een beperkt pensioen.

Subsidieregeling.
Bepalingen ten aanzien van het verkijgen van subsidie zijn in de onderhavige regeling opgenomen. Wij stellen u voor, in te stemmen met de volgende toetsingscriteria en berekeningsmethoden.

Doelgroep/rechthebbende.

De eigenaar-bewoner moet op grond van een erfpachtcontract beschikken over een erfpachtrecht. Tevens moet hij volgens de Gemeentelijke Basisadministratie op de desbetreffende woning zijn ingeschreven. Om te kunnen bepalen, of betrokkene voor subsidie in aanmerking komt, wordt eerst onderzocht, of hij op een andere wijze aan zijn betalingsverplichting kan voldoen. Wanneer alle mogelijkheden zijn uitgesloten en het enige wat rest de verkoop van het
erfpachtrecht is, wordt in principe subsidie verstrekt. In de praktijk zal echter het overgrote deel van de erfpachters, al dan niet met behulp van Crediam, een mogelijkheid vinden om aan de betalingsverplichting te kunnen voldoen. De regeling moet dan ook als vangnetregeling worden gezien.

Subsidie.

De subsidie wordt berekend aan de hand van het verschil tussen de erfpachtcanon voor de vernieuwing van het contract en daarna. Recht op subsidie bestaat alleen bij het einde van de tijdvakverhoging, echter ongeacht de hoogte van de factor waarmee de oude canon is verhoogd.
De hoogte van de subsidie is ook afhankelijk van inkomen. Naarmate het inkomen hoger is, wordt een hoger kortingspercentage berekend. De subsidie is een zuivere subsidie, dat wil zeggen: een gift en geen lening. De subsidie wordt voor een jaar toegekend en moet ieder jaar weer opnieuw worden aangevraagd. Er is geen maximum gesteld aan het aantal jaren dat men onafgebroken gebruik kan maken van de regeling. Het eerste subsidiejaar is het kalenderjaar waarin de nieuwe erfpachtcanon voor het eerst wordt gevorderd.

Inkomen.

Tot het inkomen wordt het gezamenlijke belastbare inkomen van de eigenaar-bewoner en de huisgenoten gerekend. Huisgenoten zijn alle inwonenden die deel uitmaken van het huishouden van de eigenaar-bewoner, zoals de echtgenote/partner en de kinderen. Bij anderen die volgens de Gemeentelijke Basisadministratie op de desbetreffende woning zijn ingeschreven, moet worden aangetoond dat zij niet tot het huishouden van de eigenaar-bewoner behoren, bijvoorbeeld door middel van een huurcontract.

Bij de berekening van het gezamenlijk inkomen worden de aftrek van de hypotheekrente en de aftrek voor de erfpachtcanon buiten beschouwing gelaten. Het aldus berekende inkomen mag niet hoger zijn dan ƒ 85.000 per jaar. Voor 1999 is de Wet Inkomstenbelasting 1964 van toepassing. Vanaf 2000 zal dit de nieuwe belastingwetgeving zijn. Als peiljaar wordt het kalenderjaar voorafgaand aan het subsidiejaar gehanteerd.

Vermogen.

Het gezamenlijke vermogen bestaat uit een optelling van het vermogen van de eigenaar-bewoner met dat van de huisgenoten. Het vermogen wordt berekend op grond van de Wet Vermogensbelasting 1964, dan wel van de nieuwe belastingwetgeving voorzover van toepassing. Het gezamenlijk vermogen mag op de peildatum niet meer bedragen dan ƒ 60.000. Dit bedrag komt overeen met de gemiddelde vermogensgrens die bij de huursubsidie wordt gehanteerd. Het vermogen in de woning, dat wil zeggen: de Woz-waarde minus de rest hypotheekschuld, wordt niet meegerekend.
Raming potentieel rechthebbenden.
In tabel 1 is een globale verdeling van de potentieel rechthebbenden (naar inkomen) en overige erfpachters weergegeven. Ongeveer 50% van de erfpachters (eigenaar-bewoners) komt potentieel in aanmerking voor de regeling.

Tabel 1. Verdeling inkomen eigenaar-bewoners.

Categorie eigenaar-bewoner	Aantal (% totaal potentieel rechthebbenden)		
Inkomen tot en met bijstandsniveau (ƒ 32.000)	3.850 (12%)		
Inkomen bijstand tot en met primaire doelgroep(ƒ 48.000)	6.700 (21%)		
Inkomen primaire doelgroep tot en met Ziekenfondsgrens(ƒ 64.000)	8.650 (27%)		
Inkomen Ziekenfondsgrens tot en met 1,5 x modaal(ƒ 85.000)	12.800 (40%)		
Totaal potentieel rechthebbenden		32.000 (100%)	
Hogere inkomens (meer dan ƒ 85.000)			32.000
Totaal aantal erfpachters (eigenaar-bewoners)			64.000

Bron: SWD, WIA 1999

In tabel 2 is het totaal aantal erfpachtcontracten dat de komende jaren afloopt en het aantal dat betrekking heeft op eigenaar-bewoners weergegeven.

Tabel 2. Aantal vervallen rechten

Jaar	Aantal vervallen rechten	Eigenaar-bewoner
2000	485	291
2001	502	301
2002	697	418
2003	916	550
2004	605	363
2005	529	317

Bron: Gemeentelijk Grondbedrijf

Ervan uitgaande, dat 50% van de eigenaar-bewoners beschikt over een inkomen lager dan ƒ 85.000, betekent dit dat 145 van de 291 erfpachters van wie in 2000 het contract afloopt, potentieel in aanmerking komt voor subsidie. Afgaande op het cascademodel zal het uiteindelijke aantal rechthebbenden echter aanmerkelijk lager zijn. Op basis hiervan geeft de subsidieberekening het volgende beeld. De oude erfpachtcanon bedroeg ƒ 300 gemiddeld op jaarbasis in 1999. De gemiddelde verhogingsfactor was 12 en levert dus een nieuwe canon van ƒ 3600 op. De subsidie, berekend aan de hand van de tabel in art. 7 van de regeling,

levert voor 2000 maximaal circa ƒ 250.000 . ƒ 300.000 aan subsidie-uitgaven op. In werkelijkheid zal dit aanmerkelijk lager zijn. Een groot aantal potentiele rechthebbenden zal door hun inkomens- en vermogenssituatie niet voldoen aan de subsidie-eisen. Als gevolg van nieuwe eindetijdvakverhogingen zal het aantal potentiele rechthebbenden elk jaar toenemen. Eveneens zal het aantal subsidieontvangers afnemen, omdat zij niet langer voldoen aan de subsidie-eisen, bijvoorbeeld door het ontstaan van overwaarde op de woning. Het daadwerkelijke beslag zal na het eerste subsidiejaar worden geevalueerd.

Uitgestelde betalingsregeling en subsidie.
Naar aanleiding van het aangenomen amendement van het raadslic Goring (Gemeenteblad 2000, afd. 1, nr. 119), alsmede de aangenomen motie van het raadslid Van Poelgeest (Gemeenteblad 2000, afd. 1, nr. 122), inzake de Eindrapportage 100 jaar erfpacht operatie Groot onderhoud, waarin ons College wordt gevraagd een uitgestelde betalingsregeling uit te werken, heeft de wethouder voor Grondzaken in zijn brief aan de commissie van advies voor Grondzaken in november 1999 aangegeven, naast een voorstel voor een subsidieregeling (hardheidsclausule genoemd), te zullen komen met het alternatief van een uitgestelde betalingsregeling. Het huidige voorstel op basis van eer zogenaamd cascademodel kan als een nadere uitwerking van een dergelijke regeling worden beschouwd. Volgens het cascademodel zal financiering van de erfpachtverhoging onder meer door middel van hypotheekverhoging moeten plaatsvinden. Verhoging van de hypotheek is mogelijk door (toename van) de overwaarde van het huis (vermogenstoename). Bij financieringsproblemen kar Crediam dan een rol spelen. Deze wijze van financieren is te vergelijken met de uitgestelde betaling (met rente) van de erfpacht bij verkoop (eveneens vermogenstoename) van de woning. Het overgrote deel van de erfpachters zal dan ook (al snel) in staat zijn op deze wijze de verhoging van de erfpachtcanon te financieren. Dit betekent dat uiteindelijk slechts een klein percentage erfpachters zal overblijven, dat over het algemeer gedurende slechts korte tijd is aangewezen op subsidie en voor wie geen alternatief bestaat.

Uitvoering.
De beslissing over een aanvraag is een besluit volgens de Algemene wet bestuursrecht. Ons College neemt dit besluit. Binnen zes maanden na de peildatum moet de aanvraag worden ingediend. De aanvraag wordt getoetst aan de hand van de aanslag Inkomstenbelasting en op basis van gegevens van de Gemeentelijke Basisadministratie.

Daar het aantal te verwachten aanvragen onduidelijk is, zijn de uitvoeringskosten niet goed te berekenen. Het Gemeentelijk Grondbedrijf verwacht dat de toetsingskosten, op basis van de hiervoren vermelde ramingen, circa ƒ 40.000 per jaar zullen bedragen. Dat is inclusief het toetsen van de aanvragen die leiden tot een afwijzing. Het aantal aanvragen zal naar verwachting aanmerkelijk minder zijn dan het maximaal geraamde en dus zullen ook de uitvoeringskosten naar verhouding minder zijn. Dekking voor de uitvoering van de regeling wordt gevonden in de opbrengsten van erfpacht. De regeling wordt uitgevoerd door de Stedelijke Woningdienst Amsterdam. Voorlichting zal door het Gemeentelijk Grondbedrijf en de Stedelijke Woningdienst Amsterdam (SWD) gezamenlijk plaatsvinden.

Tenslotte.
De regeling heeft van 30 augustus tot 19 september 2000 ter visie gelegen. De inspraak heeft uitsluitend enkele reacties opgeleverd waarin om toelichting werd gevraagd. De reacties van de heer J.L. Broeren zijn door de directeur van de SWD op 6

oktober en 8 november 2000 beantwoord. De reacties en de beantwoording zijn hierbij overgelegd. Hoewel zij daartoe apart schriftelijk is benaderd, heeft de Vereniging van Amsterdamse Erfpachters niet binnen de inspraaktermijn gereageerd. Mondeling heeft zij laten weten niet te willen reageren op het voorstel voor een tegemoetkomingsregeling als zodanig. Zij is het niet eens met de besluitvorming, zoals die rond het nieuwe erfpachtstelsel heeft plaatsgevonden en met de inbreng die zij heeft kunnen hebben bij dit besluitvormingstraject. Commentaar leveren op het onderhavige voorstel acht zij daarom niet zinvol. Een en ander heeft ertoe geleid dat er geen aanleiding is de om advies gezonden ontwerpvoordracht aan te passen.

Deze voordracht is behandeld in de vergadering van de Commissie voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken van 22 november 2000. Een vertegenwoordiger van de Vereniging van Amsterdamse Erfpachters heeft ingesproken. De wethouder voor Volkshuisvesting heeft medegedeeld dat bij een laatste juridische toets is gebleken dat het vaststellen en uitvoeren van de onderhavige regeling op de A-lijst van de Verordening op de stadsdelen dient te worden geplaatst. De portefeuillehouders Wonen en werken van de stadsdelen hebben op 23 november jongsleden met dit voorstel ingestemd. In de commissievergadering zijn enige vragen gesteld die moesten leiden tot verheldering omtrent uitwerkingen van de subsidieregeling; vragen die onder meer betrekking hadden op de relatie tussen het vermogen (overwaarde) en subsidieverlening. Afgesproken is dat een afschrift van de brief van de staatssecretaris van Financi%n met betrekking tot de Woz-waarde ter kennisneming zal worden gezonden aan de leden van de Commissie voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken VSRG. De commissie van advies heeft ingestemd met de voorstel. De fractie van de VVD kondigde aan te zullen nadenken over een voorstel aan uw Vergadering om ook eigenaar-verhuurders in aanmerking te laten komen voor een subsidieregeling.

De Gemeenteraad van Amsterdam,
Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 30 november 2000;
Gelet op de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 4 januari 2000, (Gemeenteblad afd. 1, nr. 19),

Besluit:
I vast te stellen de volgende

Subsidieregeling in verband met verhoging erfpacht.
Hoofdstuk 1. Definitiebepalingen.
Art. 1

Definitiebepalingen.
In deze regeling wordt verstaan onder:
a canonlasten: het verschil tussen de erfpachtcanon, betaald in het laatste jaar voor de herziening van de erfpacht en de te betalen erfpachtcanon in het subsidiejaar;
b eigenaar-bewoner: erfpachter die de canon verschuldigd is en volgens de Gemeentelijke Basisadministratie op de desbetreffende woning is ingeschreven;
c (erfpacht)canon: de vergoeding voor het gebruik van de grond;
d erfpachtrecht: het recht als bedoeld in art. 5:85 van het Burgerlijk Wetboek;
e gezamenlijk inkomen: het inkomen van de erfpachter en zijn huisgenoten, waarbij elk persoonlijk inkomen dat negatief is op nul wordt gesteld;
f gezamenlijk vermogen: gezamenlijk vermogen van de

eigenaar-bewoner en de huisgenoten;
g huisgenoot: persoon die volgens de Gemeentelijke Basisadministratie is ingeschreven op de desbetreffende woning en behorend tot het huishouden van de eigenaar-bewoner;
h inkomen: belastbaar inkomen op grond van de Wet Inkomstenbelasting 1964, berekend over het peiljaar, waarbij de aftrek van hypotheekrente en de aftrek van de erfpachtcanon buiten beschouwing worden gelaten;
i peildatum: 1 januari van het subsidiejaar, wanneer het erfpachtrecht voor 1 januari van het subsidiejaar is ingegaan of de ingangsdatum van het erfpachtrecht, wanneer dit na 1 januari van het subsidiejaar is ingegaan;
j peiljaar: het kalenderjaar, voorafgaand aan het subsidiejaar;
k subsidie: tegemoetkoming in de canonlasten;
l subsidiejaar: het kalenderjaar waarover subsidie wordt toegekend;
m vermogen: vermogen als bedoeld in de Wet Vermogensbelasting 1964, berekend op de peildatum, verminderc met de vermogensbestanddelen die betrekking hebben op de woning;
n woning: de opstal, of het gedeelte van de opstal, behorende bij de grond waarop de erfpacht rust.

Art. 2
Huishoudenssamenstelling en leeftijd.
In deze verordening wordt verstaan onder:
a eenpersoonshuishoudens: het huishouden van de eigenaar-bewoner die, als enige, dat wil zeggen: zonder huisgenoten, eer woning be-woont, en die jonger dan 65 jaar was op 1 januari van het subsidiejaar;
b meerpersoonshuishouden: het huishouden van de eigenaar-bewoner die samen met een of meer huisgenoten een woninç bewoont, als het aandeel in het rekeninkomen, afkom-stig var personen die op 1 januari van het peiljaar 65 jaar of oude waren, de helft of minder bedraagt;
c eenpersoonsouderenhuishouden: het huishouden van een eigenaar-bewoner die, als enige, dat wil zeggen zonder huisgenoten, een wo-ning bewoont, en die 65 jaar of ouder was op 1 januari van het subsidiejaar;
d meerpersoonsouderenhuishouden: het huishouden van een eigenaar-bewoner die, samen met een of meer huisgenoten een woning bewoont, als het aandeel in het rekenin-ko-men, afkom-stig van personen die op 1 januari van het peiljaar 65 jaar of ouder wa-ren, meer dan de helft bedraagt.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor het verkrijgen van subsidie.
Art. 3

Rechthebbende.

De eigenaar-bewoner die, als gevolg van de verhoging van de erfpacht in verband met de vernieuwing van het erfpachtcontract, in zodanige omstandigheden verkeert of dreigt te geraken dat hij niet over de middelen kan beschikken om de noodzakelijke kosten voor het behoud van zijn erfpachtrecht te voldoen, heeft recht op subsidie, tenzij het niet-beschikker over middelen het gevolg is van andere schulden en tenzij de verhoging van de erfpacht het gevolg is var bestemmingswijziging.

Art. 4

Inkomen.

1. Subsidie wordt toegekend op basis van de verhouding, tussen de canonlas-ten en het in-ko-men, als bedoeld in art. 7 en wordt niet toegekend als het gezamenlijke inko-men meer be-draagt dan ƒ 85.000.
2. Het in het eerste lid genoemde bedrag kan op 1 januari van elk jaar door Burgemeester en Wethouders worden aan-gepast aan de ontwikkeling van het loonindexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Art. 5

Vermogen.

1. Geen subsidie wordt toegekend als het gezamenlijk vermogen meer be-draagt dan ƒ 60.000.
2. Het in het eerste lid genoemde bedrag kan op 1 januari van elk jaar door Burgemeester en Wethouders worden aangepast aan de ontwikkeling van het loonindex-cij-fer van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Hoofdstuk 3. Beperkingen vanwege persoon en eigendom.
Art. 6

Persoonsgebonden.

1. Wanneer de eigenaar-bewoner in de loop van het subsidiejaar het genot van de erfpacht verliest, wordt de subsidie nader berekend naar evenredig-heid van het aantal volle kalen-der-maanden dat hij in dat subsidiejaar, in het genot van de erfpacht is geweest.
2. Wanneer in het geval als bedoeld in het eerste lid, de eigenaar-bewoner in de loop van een kalendermaand het genot van de erfpacht verliest, wordt de kalen-dermaand als vol aan-gemerkt.

Hoofdstuk 4. Berekening van de subsidie.
Art. 7

Berekening van de subsidie.

1. De hoogte van de subsidie per maand wordt bepaald aan de hand van de canonlasten en gekort volgens de hiernavolgende tabel. Het dan berekende bedrag wordt toegekend.

Inkomen guldens	Kortingspercentage verschil oude en nieuwe canon			
	Alleen-staande	meerpers. h.h. 65-	Alleen-staande 65+	meerpers.hh. 65+
0 tot ƒ 32.000	0%	0%	0%	0%
ƒ 32.000 tot ƒ 48.000	25%	25%	25%	50%
ƒ 48.000 tot ƒ 64.000	50%	50%	50%	75%
ƒ 64.000 tot ƒ 85.000	50%	75%	75%	75%

2. Het toe te kennen bedrag als bedoeld in het eerste lid, wordt afgerond op hele guldens.
3. De in het eerste lid genoemde bedragen kunnen op 1 januari van elk jaar door Burgemeester en Wethouders worden aangepast aan de ontwikkeling van het loonindexcijfer van het Centraal

Bureau voor de Statistiek.

Hoofdstuk 5. Aanvraag en uitvoering.
Art. 8

Aanvraag en vaststelling subsidie.

1. De aanvraag dient binnen zes maanden na de peildatum, op een daartoe door Burgemeester en Wethouders vastgesteld formulier, ten kantore van de Stedelijke Woningdienst Amsterdam te worden ingediend.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen de in het eerste lid genoemde termijn verlengen met ten hoogste zes maanden.

Art. 9

Hardheidsclausule.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze regeling naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager hiervan afwijken.

Art. 10

Opschorting, herziening en terugvordering.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen de uitbetaling van de subsidie uit de onderhavige regeling geheel of gedeeltelijk opschorten als redelijkerwijs kan worden vermoed dat de subsidie geheel of gedeeltelijk ten onrechte is toegekend.
2. Als de subsidie is toegekend in afwijking van in deze verordening opgenomen bepalingen, kan de toekenning worden herzien.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen in voorkomende gevallen, als bedoeld in het tweede lid, de subsidie tot vijf jaar na het verstrekken, terugvorderen.

Art. 11

Uitvoering en tenaamstelling.

1. Burgemeester en Wethouders stellen nadere regels vast omtrent de uitvoering van deze regeling, zoals ten aanzien van de aanvraagprocedure en de uitbetaling.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling in verband met verhoging erfpacht.;

II te bepalen, dat de onder I vermelde subsidieregeling, met terugwerkende kracht in werking treedt op 1 januari 2000;

III Burgemeester en Wethouders uit te nodigen najaar 2001 te rapporteren over het gebruik van de regeling;

IV te bepalen, dat het vaststellen en uitvoeren van de onder I vermelde subsidieregeling wordt opgenomen in de zogenaamde A-lijst van de Verordening op de stadsdelen.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

E. Gerritsen S. Patijn
secretaris burgemeester