NO18-01049/UIT-18-02344

BIJLAGE 1.b.

b.

Van:
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 13:51
Aan:
Onderwerp: FW: hierbij de fotos van de kiplekker

De airco is wat welstand betreft akkoord op de nieuwe plek. ... Wist ik wel ☺. ....

Van:
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 13:48
Aan:
CC: I
Onderwerp: RE: hierbij de fotos van de kiplekker

Hoi.
Voor het zicht lijkt me deze oplossing inderdaad wel acceptabel. Of de buren er blij mee zijn weet ik niet, die hadden ook nogal last van het geluid. Maar daar gaan wij niet over.

Bijzonder, zo iemand die alles voorlegt middels 1:1 maquettes. Uiteindelijk heb je een mooie staalkaart van op welke manieren het in ieder geval niet moet.

Met vriendelijke groet,

secretaris commissie III
Bureau van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.welstand.amsterdam.nl

Op al onze emails is een disclaimer van toepassing:
http://www.welstand.amsterdam.nl/disclaimer_email

Van: /
Verzonden: donderdag 13 oktober 2016 16:39
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: hierbij de fotos van de kiplekker

Hoi

Ik weet niet of [redacted]er gisteren aan toe is gekomen je deze mail door te sturen en omdat ze [redacted] ben ik zo brutaal dit zelf even te doen.
Deze handhavingszaak heeft nogal de aandacht van de buurt en het bestuur. De ondernemer is steeds bezig eerst zaken te veranderen en dan achteraf te vragen of het zo goed is....
De handhavingsjurist geeft al door dat wat de pijp betreft alleen de oude situatie realiseerbaar is.

Mijn vraag aan jou is of jij alsjeblieft naar de nu bedachte oplossing van de airco-units zou willen kijken (bestandje "IMG_1049.jpg") en daar je advies over willen geven?
Alvast reuze bedankt.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen
Bestuurscommissie Noord

Gemeente Amsterdam

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl

op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Van: .
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 16:15
Aan:
Onderwerp: FW: hierbij de fotos van de kiplekker

Hi

Ik heb [redacted] gemaild dat de afvoerpijpen zo nog steeds niet goed zijn en dat alleen de oude situatie vergunbaar is.
De airco units zijn nu ook verplaatst. Naar mijn mening naar een plekje dat wel zou kunnen, maar dat mag ik niet roepen natuurlijk. Zou je dit misschien kunnen bespreken met [redacted]?

Alvast bedankt,

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 14:27
Aan:
Onderwerp: FW: hierbij de fotos van de kiplekker

Dag.

Bijgaand nog meer fotos inzake Kiplekker de Beste.
De airco units zie je ook op deze foto. Kan je beoordelen of deze zo vergund kunnen worden?

Met vriendelijke groet,

juridisch medewerker
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Van:
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 14:11
Aan:
Onderwerp: hierbij de fotos van de kiplekker

De pijp is nog niet af, hij moet nog hoger worden, de aircounits zitten buiten zichtveld laag geplaatst.
Verder is het wel proffesioneel afgewerkt, alleen is inderdaad de vraag of het vergund kan worden op deze manier (welstand)

Met vriendelijke groet,

Inspecteur Bouw en Woningtoezicht
Afdeling Bouwtoezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 12:16
Aan:
CC:
Onderwerp: 'Kiplekker'

Hoi !

Klein lichtpuntje voor .
Ik krijg zojuist door van Ine dat welstand akkoord is (zij het nog een beetje knarsentandend...) met de voorgestelde kleur RAL 9001. Ook de reclame is definitief akkoord. (gelukkig maar, want ik had in mijn advies aan al aangegeven dat de reclame legaliseerbaar zou zijn. Ik dacht dat welstand hier geen bezwaar tegen had omdat ze het niet noemden in hun 1e advies, misschien beetje naïef van mij, maar in verleden heb ik dat al vaker meegemaakt.)

Nu alleen die schitterende pijp nog....

Groetjes,

Van:
Verzonden: maandag 10 oktober 2016 15:06
Aan:
Onderwerp: Kiplekker'

Dat is een goeie .
Ik zal morgen de toezichthouder vragen om deze week langs te gaan.

Met vriendelijke groet,

juridisch medewerker
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Van:
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2016 12:47
Aan:
Onderwerp: 'Kiplekker'

Hi

Zojuist hoorde ik van [redacted] dat [redacted] de aico heeft weggehaald en de afvoerpijp heeft aangepast. Misschien is het handig als er iemand vast even gaat kijken hoe het nu geworden is en of dat akkoord is?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen

Bestuurscommissie Noord

Gemeente Amsterdam

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl

op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

b.

Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Afdeling VTH/toezicht en handhaving

Buikslotermeerplein 2000
AMSTERDAM

Datum	9-9-2016
Kenmerk	Z16-75954/6224
Uw kenmerk	
Behandeld door	

Bijlage	zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp	uw verzoek om na te gaan of vergunning mogelijk is voor het Waddenweg 2

Beste

Op woensdag 3 augustus 2016 hebben wij je verzoek ontvangen om na te gaan of vergunning mogelijk is voor het Waddenweg 2.

Conclusie
Wij concluderen dat een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het afvoerkanaal aan de zijgevel, het aanbrengen van een airco-unit aan de zijgevel, het aanbrengen van reclame op de erker aan de voorgevel en het schilderen van de gevel in rood en goud niet verleend kan worden.

Toetsingsgronden
Het project is getoetst aan het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Nieuwendam-Zuid II" geldt.

Het project is gelegen op gronden met de bestemming "Gemengd-2" en dubbelbestemmingen "Waterstaat-waterkering", "Waarde Archeologie-1" en "Waarde cultuurhistorie" en nader aangeduid met "horeca I of IV". Deze gronden zijn bestemd voor onder meer bedrijven en kantoren in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag en horeca I of IV in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie I of IV'.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Z023F9AA745

Welstand
Het project is op 31 augustus 2016 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2013". De commissie adviseert als volgt:

"Ernstig bezwaar"
Aanleiding
Tegen de gevel van het pand is zonder vergunning een omvangrijke hoeveelheid installaties geplaatst. Bovendien is de gevel van de winkel geschilderd in opvallende kleuren.
Centrale vraag hierbij is of de aanpassingen voldoend kwaliteit hebben en passend zijn in het beschermd stadsgezicht.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2013
Ruimtelijk systeem: Historische kernen, linten en fragmenten, Noordelijke linten (2A)
Gebied: Nieuwendam (0202)
Welstandsniveau : Beschermd

Conclusie
De installaties doen in ernstige mate afbreuk aan het stadsgezicht. Dit geldt eveneens voor de kleurstelling van de gevel van het pand.

Onderbouwing
In 2011 is een toen eveneens zonder vergunning aangebrachte afvoerpijp na handhaving vervangen door een veel beter in het beeld passende pijp (zie OLO 276069). Deze is nu weer vervangen door een even bochtige, glimmende en opvallende pijp als die uit 2011. Ook gezien de prominente zichtbaarheid doet dit in ernstige mate afbreuk aan het beschermd stadsgezicht. Dit geldt eveneens voor de ook nieuw aangebrachte grote airco-unit. Ook het schreeuwerige goud en rood in de gevel van de winkel is in ernstige strijd met redelijke eisen van welstand. Dit dient te worden teruggebracht tot een terughoudende, in de omgeving passende kleur.

Het project is ernstig in strijd met redelijke eisen van welstand wat betreft het afvoerkanaal, de airco-unit en de kleurstelling van de gevels. Deze onderdelen kunnen niet gelegaliseerd worden. De reclame uiting is wel te legaliseren.

Nadere informatie
Indien je over deze brief nadere informatie wenst, kunt je ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,

Coördinator omgevingsvergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving