Afsprakenlijst DT Ontwikkelingsbedrijf 21 september 2010

Aanwezig: [redacted]

1. Beoordelen agenda

Er wordt besloten om het onderwerp vereveningsfonds als eerste te bespreken. Hierbij worden [redacted] uitgenodigd. Ook wordt er besloten om de agendapunten 18a spoedvoordracht B&W, 18b tweede projectenschouw, 18c eindejaarsRAG, 18d Commissie Wijntjes en 18e werkbezoek commissies aan de agenda toe te voegen.

2. Mededelingen en Berichten uit het bedrijf

- Er wordt een bestuursopdracht over tarifering voorbereid. [redacted] is aangehaakt. [redacted] (Concern Financiën: hierna CoFin) is trekker van deze opdracht. Het idee is dat deze opdracht uiteindelijk zal leiden tot minder externe inhuur.
- Er ging een gerucht dat er in de toekomst geen plek meer zou zijn voor de huisvesting van projectbureau IJburg in ons pand. Dit is niet het geval, projectbureau IJburg kan gewoon in dit pand gehuisvest blijven. Wel zal het projectbureau onderzoeken hoeveel ruimte zij in de toekomst nodig hebben.
- Er wordt een bestuursopdracht over gebiedsontwikkeling voorbereid. [redacted] is als voorzitter van het ROER verantwoordelijk voor het opstellen van deze opdracht. De opdracht vloeit voort uit de hervormingsagenda van het College van B&W.

Vereveningsfonds i.a.v. [redacted]

18a Spoedvoordracht B&W

De spoedvoordracht die in B&W van 27-9 besproken wordt is een herbevestiging van de mijlpijlen en vervolgstappen zoals ook reeds besproken in de Baak. Ook staat er meer expliciet hoe er met de aanbevelingen uit het Deloitte rapport wordt omgegaan. [redacted] zorgt voor de verbinding van de inhoud van dit stuk richting de eindjaarsRAG. Het B&W stuk zal naar alle DT leden gestuurd worden [redacted]

18b Tweede projectenschouw

De gesprekken en de voorbereidingen lopen goed. De bestuurlijke besluitvorming na de schouw vergt een zorgvuldige planning en voorbereiding aangezien de resultaten van de schouw in de gemeenteraad van december besproken moeten worden. Dit betekent dat er op 28 oktober aangeleverd moet worden voor B&W. Hans zorgt voor een planning van lopende projecten en processen die bestuurlijke besluitvorming behoeven [redacted]

18c EindejaarsRAG

Er wordt gesproken over de verschillende onderdelen van de eindejaarsRAG. Een aandachtspunt in het proces is de koppeling tussen de gesprekken met de planeigenaren en de informatie die in de circulaire zal worden opgenomen. Er wordt besloten om de circulaire na afstemming met CoFin als hamerstuk in B&W te agenderen [redacted]
Er zal op basis van de input van planeigenaren een macro beeld gecreëerd worden over kantoren. Dit moet opgenomen worden. Vervolgens wordt er besproken welke grondprijzen gebruikt moeten worden voor de eindejaarsRAG. Er wordt besloten dat de meest actuele grondprijzen gebruikt gaan worden om de werkelijkheid zo veel mogelijk te benaderen. De verwachting is dat dit voor een bepaald percentage niet zal lukken om de actuele prijzen te gebruiken. Beide moet worden opgenomen in de circulaire. De circulaire zal voor het weekend naar de DT leden gemaild worden.

18d Commissie Wijntjes

De commissie is begonnen aan de interviews. Begin november is het concept advies klaar. OGA zal dan een namens de wethouder een concept reactie opstellen. Er wordt aan [redacted] gevraagd om dit traject mee te nemen in de bestuurlijke planning. De schriftelijke bestuurlijk afhandeling van de commissie zal plaatsvinden in het nieuwe jaar, dit jaar zal er wel een mondeling moment gezocht worden met de raadscommissie.

18e werkbezoek commissies d.d. 29-9
[redacted] wordt gevraagd om het programma en de presentaties te agenderen voor het volgende DT zodat de DT leden zich goed kunnen voorbereiden [redacted]

3. Afsprakenlijst en actielijst van de vergadering van 14 september 2010

De afsprakenlijst wordt na enkele tekstuele wijzigingen vastgesteld met dank aan [redacted]. De actielijst is niet besproken.

4. Personele mededelingen

5. Ontwikkelingen op het gebied van personeel en organisatie

Marike en Cis zullen afstemmen over wat te doen bij het ontstaan van vacature ruimte.

6. Opleidingen 2011 i.a.v. [redacted]

Er vindt geen besluitvorming plaats op basis van het voorliggende stuk. Tijdens het bespreken van het stuk wordt duidelijk dat het opleidingsbudget voor 2011 kleiner zal zijn dan het budget in 2010. Ook wordt het onderwerp geagendeerd voor de heidagen van het DT in november **(actielijst).**
P&O wordt gevraagd een voorstel te maken voor het DT met hierin een advies over de prioriteitstelling voor opleidingen in 2011. Hierin moeten de opgaven van het OGA de komende jaren en de hierbij horende competenties leidend zijn. Hiervoor kunnen de speerpunten van het OGA en de hervormingsagenda van B&W gebruikt worden. Dit voorstel dient ook een visie te bevatten op de verdeling tussen centraal en decentraal budget. Tot slot wordt er ook gevraagd om na te gaan op basis van welke cijfers over loonsom en formatie het budget is bepaald.
Het voorstel zal in DT besproken moeten worden voor het proces van de afdelingsplannen zodat afdelingshoofden bij het opstellen van hun opleidingsplan 2011 dit voorstel kunnen gebruiken **(P&O)**.

7. Toekomst flexibele schil Bureau Erfpacht i.a.v. C [redacted]

Constan ligt het voorstel mondeling toe. Na herformulering van de beslissingen stemt het DT in met het voorstel om :

- de flexibele schil van 9,45 fte stop te zetten;
- voor 6,89 fte in beheerfuncties en 0,89 fte bij de Bedrijfsadministratie de flexibele schil om te zetten in vaste formatieplaatsen en voor 1,67 fte aan administratieve werkzaamheden tijdelijk in te vullen.
- een beperkt deel van de vaste formatieplaatsen te laten vervullen door huidig contractanten

[redacted]

voordat onze cijfers aangeleverd worden aan Concern Organisatie (CO) t.b.v. de rapportage voor de raad. Ook wordt besloten dat externe inhuur een vast agendapunt wordt voor de overleggen met projectdirecties. Ten slotte stemt het DT –na enkele tekstuele wijzigingen- in met de brief (**actielijst)**

9. Verlenging aanstelling

Er wordt ingestemd met het voorstel met als enige voorbehoud een juridische check door P&O **(P&O)**.

10. Terugkoppeling uit de beleidsstaf
11. Terugkoppeling uit het ROER
12. Terugkoppeling uit het directeurenberaad OntwikkelingsAlliantie

Deze punten zijn niet behandeld.

13. Halfjaar rapportage Taskforce klimaat neutraal bouwen

Dit agendapunt is i.v.m. tijdgebrek doorgeschoven naar het DT van 27-9.

14. Staatsteun sociale woningbouw

Dit agendapunt is i.v.m. tijdgebrek doorgeschoven naar het DT van 27-9.

15. Handleiding grondprijsbepaling 2011 i.a.v.
16. Grondprijzenbrief 2011 i.a.v.

Er wordt gevraagd om bij de grondprijzenbrief in de inleiding ook iets op te nemen over de actuele context en waarom we eigenlijk afstappen van bevroren grondprijzen. Dit zou in de flap of in de brief kunnen. Ook wordt er gevraagd om alvast na te denken over de communicatie: hoe verklaar je wat hierin staat. zal afstemmen met Francoise (

17. Depreciatiefactor i.a.v.

Met betrekking tot het agendapunt depreciatiefactor wordt besloten dat dit niet het moment is om dit stuk verder te brengen. Eerst zal er moeten worden uitgezocht wat de financiële gevolgen voor de burger en voor de gemeente zijn, moet de overgang naar het nieuwe percentage onderbouwd worden en moet het stuk voorzien worden van een meer eenvoudige inleiding met onderbouwing en voorbeelden. Het stuk zal moeten worden geagendeerd ten behoeve van de voorjaarsnota ( ).
Er wordt gevraagd om de tekst over de depreciatiefactor uit de handleiding grondprijsbepaling 2011 te halen ( ).

19. Rondvraag

- vertelt dat er een personeelsbijeenkomst gepland zal worden om terug te koppelen over de uitkomsten van de Baak.
- Bas vertelt dat na deze DT vergadering weer terug is als secretaris. Hij vraagt aandacht voor het feit dat stukken voor DT niet altijd op tijd (donderdag voor 12.00) en/of volledig worden aangeleverd. Hij benadrukt dat de secretaris graag met mensen meedenkt en advies geeft over agendering en besluitvorming in DT, maar dat dit niet mogelijk is door laat aanmelden van agendapunten.
- Annius stelt voor om zijn voorstel voor de bemensing van de voortgangsoverleggen tussen OGA en projectbureaus en de staven in een heilig uurtje te bespreken (

BvL/22-09-2010/