NEN2580MEETRAPPORT



Adres:	**Sint Willibrordusstraat 53-55**
Postcode/Plaats:	**1073 TR Amsterdam**
Rapport datum:	6 mei 2020
Opdrachtgever:	Match & Rent
Adres:	Johan van Hasseltweg 36
Postcode/Plaats:	1022 WV Amsterdam
Opgesteld door:	**Teken-Visie BV**| *Van plattegrond naar beleving*

Informatie bij het rapport

Teken-Visie heeft een meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakte gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.
Het meetrapport is opgesteld conform NVM Branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN2580

- De meting heeft plaatsgevonden op donderdag 23 janauari 2020, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Overzicht

Wij hebben de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BVO (Bruto vloeroppervlakte)	**VVO** (Verhuurbare vloeroppervlakte)	**Tarra oppervlakte**	**Bruto inhoud**
Souterrain	325,65 m2	265,60 m2	60,05 m2	966,00 m3
Begane Grond	364,10 m2	332,45 m2	31,65 m2	1128,70 m3
1e Verdieping	315,88 m2	183,63 m2	132,25 m2	944,48 m3
2e Verdieping	272,97 m2	244,45 m2	28,52 m2	887,17 m3
3e Verdieping	272,97 m2	251,46 m2	21,51 m2	878,98 m3
4e Verdieping	272,97 m2	237,81 m2	35,16 m2	809,59 m3
5e Verdieping	9,18 m2	4,87 m2	4,31 m2	20,75 m3
TOTAAL	**1833,72 m2**	1520,27 m2	**313,45 m2**	5635,67 m3

Rapport is opgemaakt door , naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

6 mei 2020

Teken-Visie BV
Van Nesstraat 25a
2404 AV Alphen aan den Rijn

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2007 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buiten ruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2. Ook de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten alsmede open brand-of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructie aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trap(schalm)gat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;

- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m2;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Tarra oppervlakte (TARRA)

De TARRA van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.



Souterrain

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

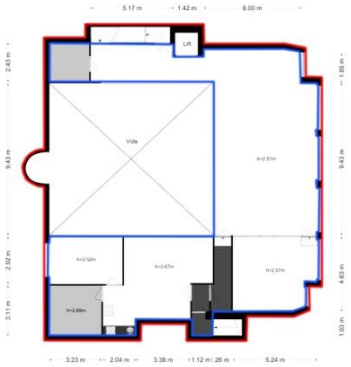
BVO = 325,65 m²
VVO = 265,60 m²



Begane Grond

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

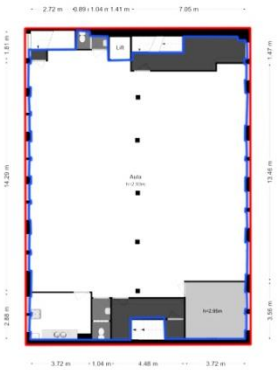
BVO = 364,10 m²
VVO = 332,45 m²



1e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

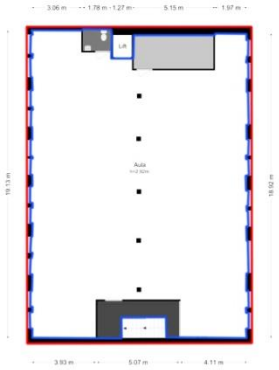
BVO = 315,88 m²
VVO = 183,63 m²



2e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

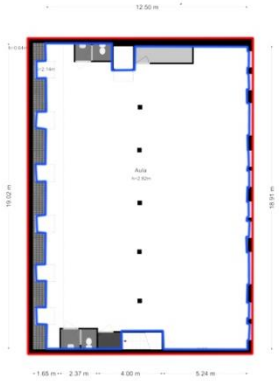
BVO = 272,97 m²
VVO = 244,45 m²



3e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

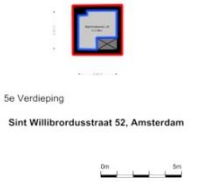
BVO = 272,97 m²
VVO = 251,46 m²



4e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

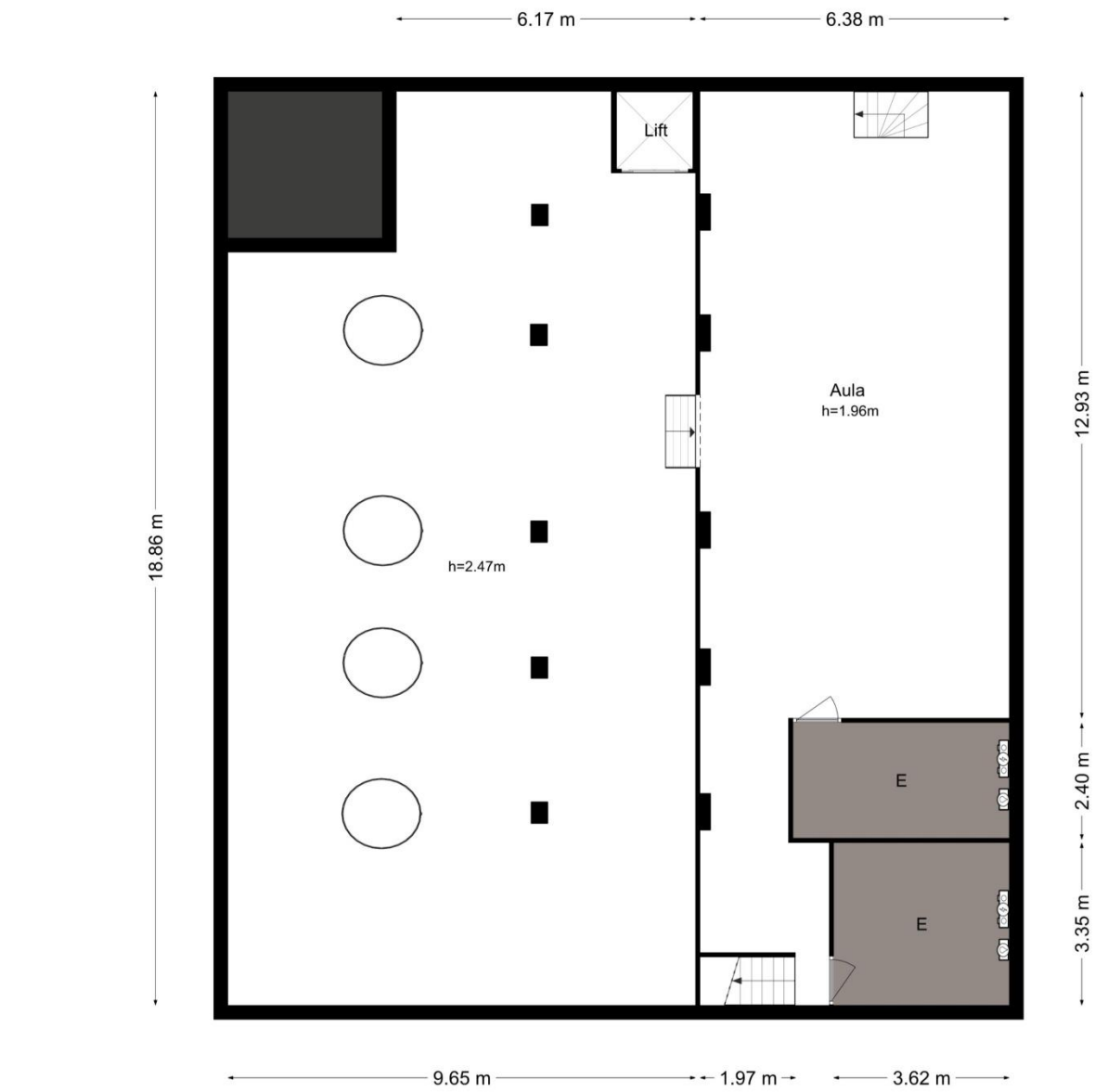
BVO = 272,97 m²
VVO = 237,81 m²



5e Verdieping

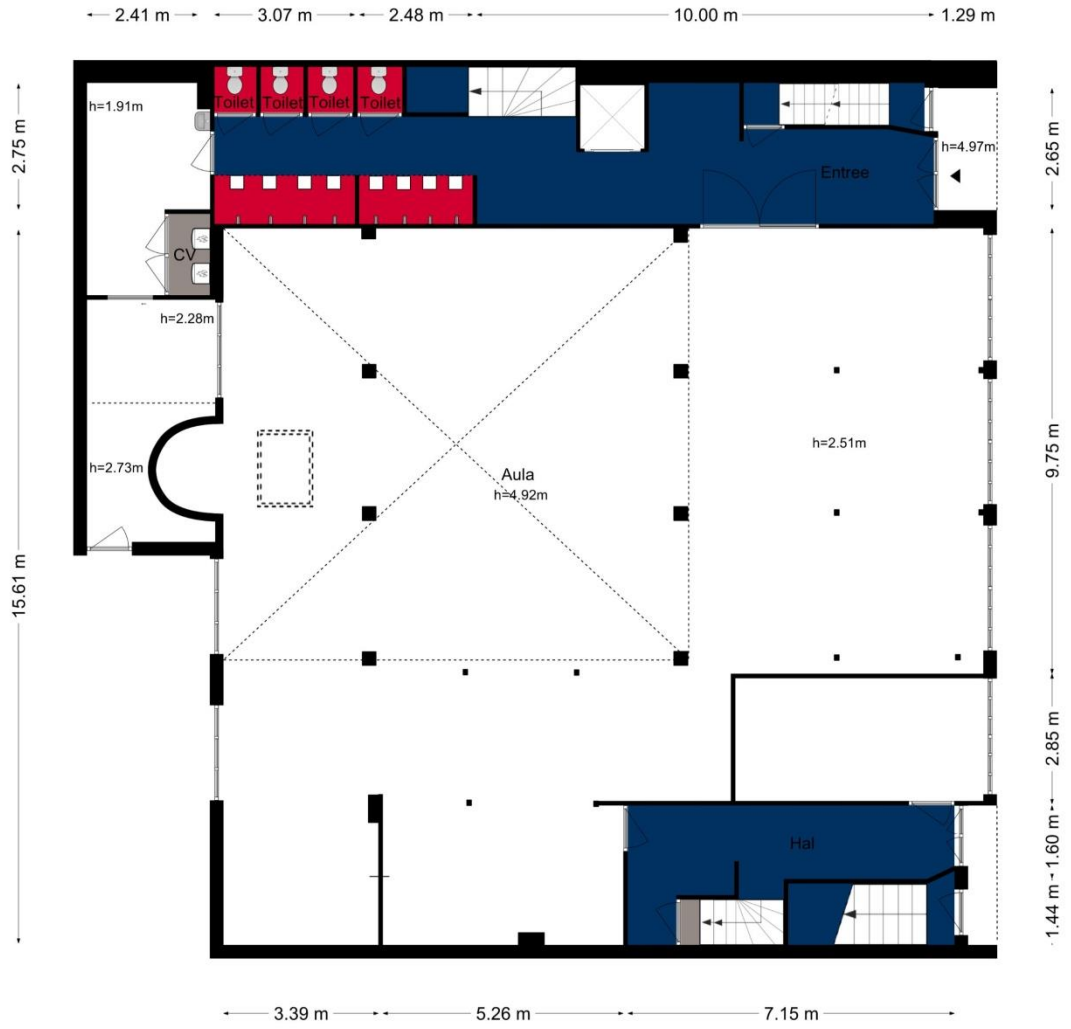
Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam

BVO = 9,18 m²
VVO = 4,87 m²



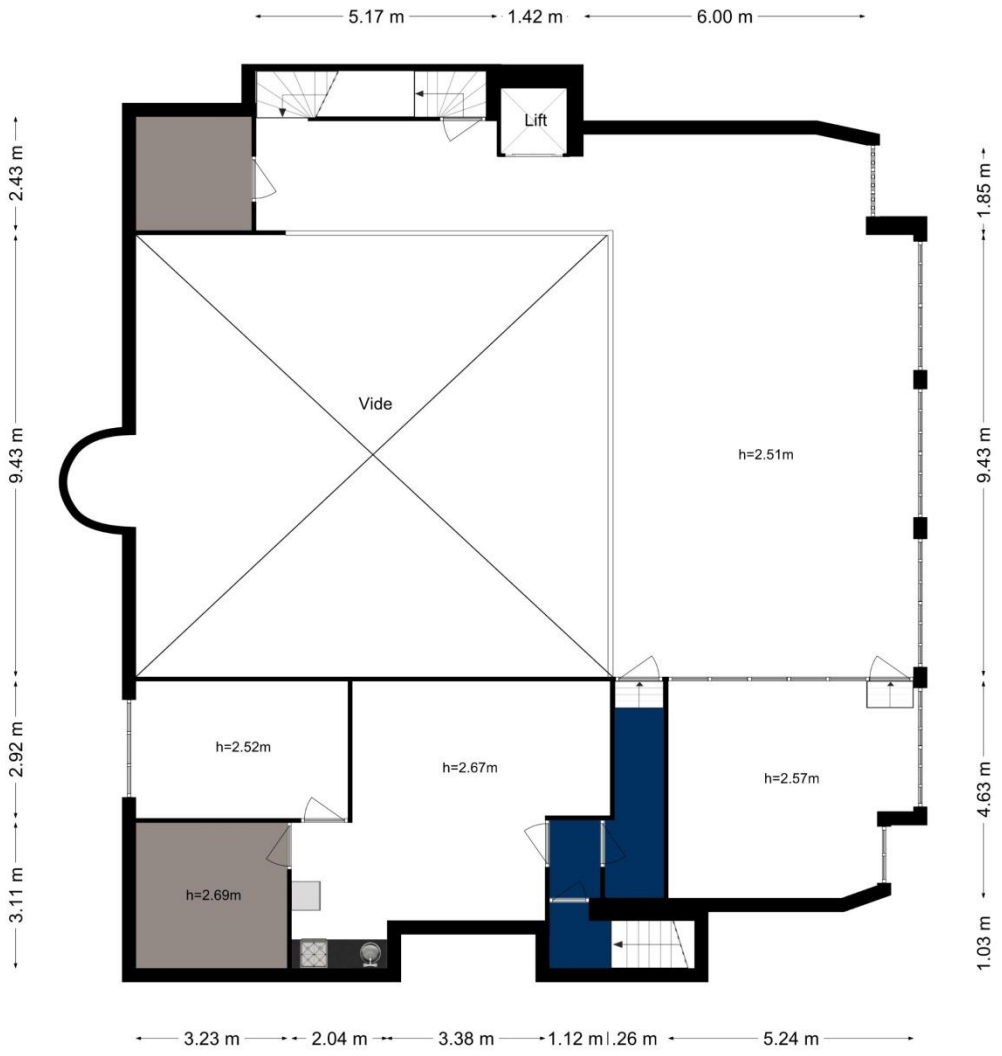
Souterrain

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



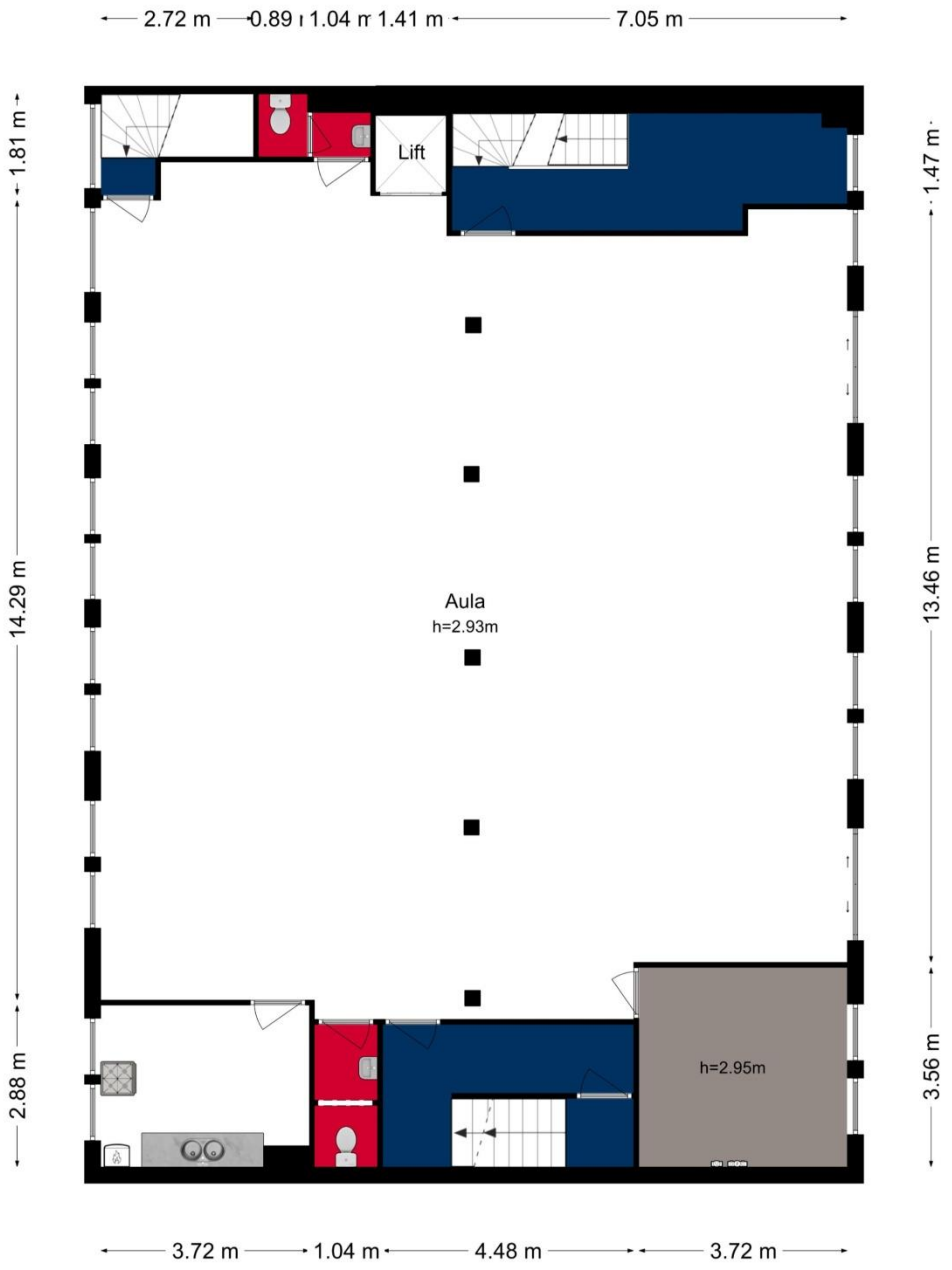
Begane Grond

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



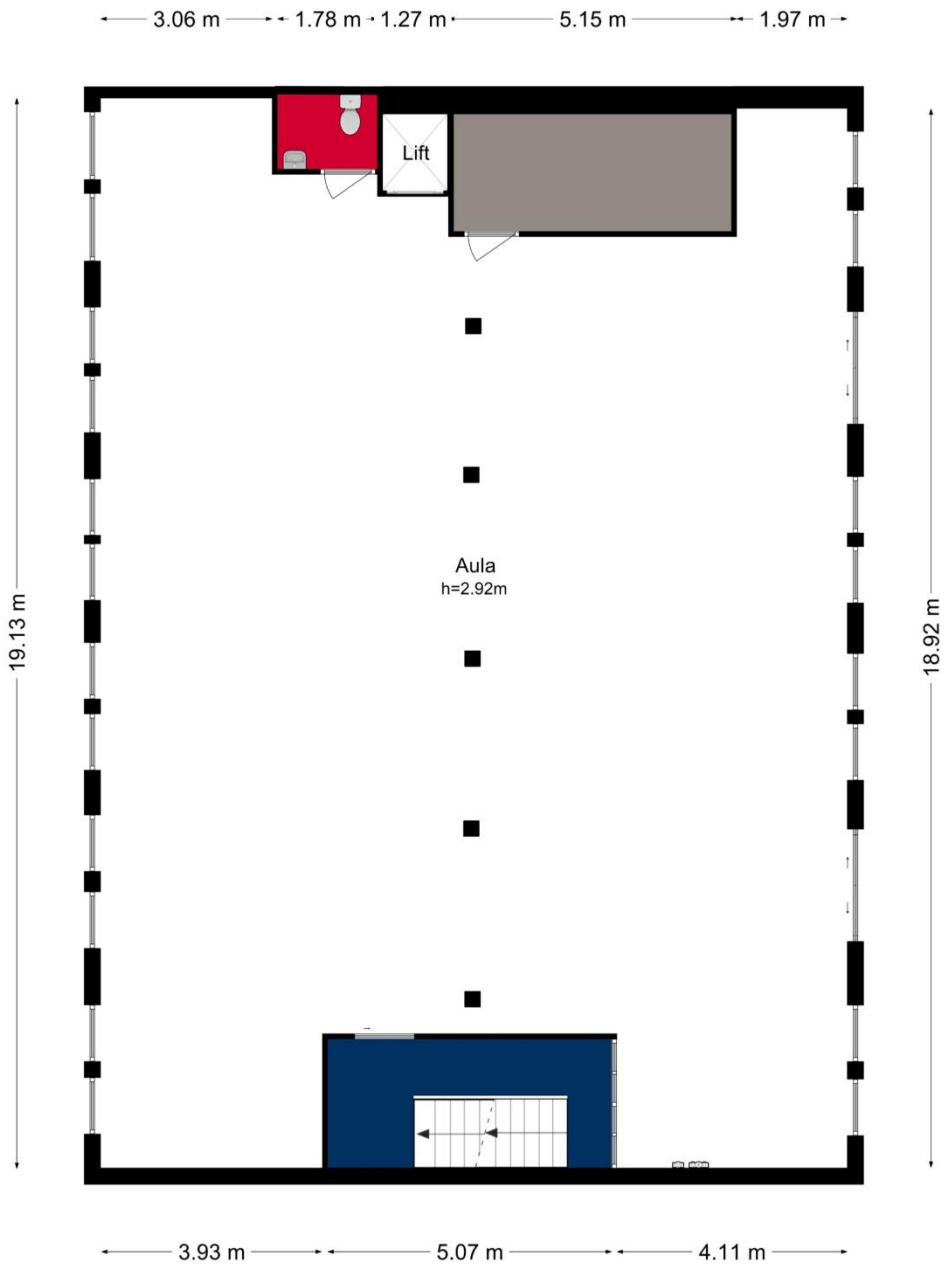
1e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



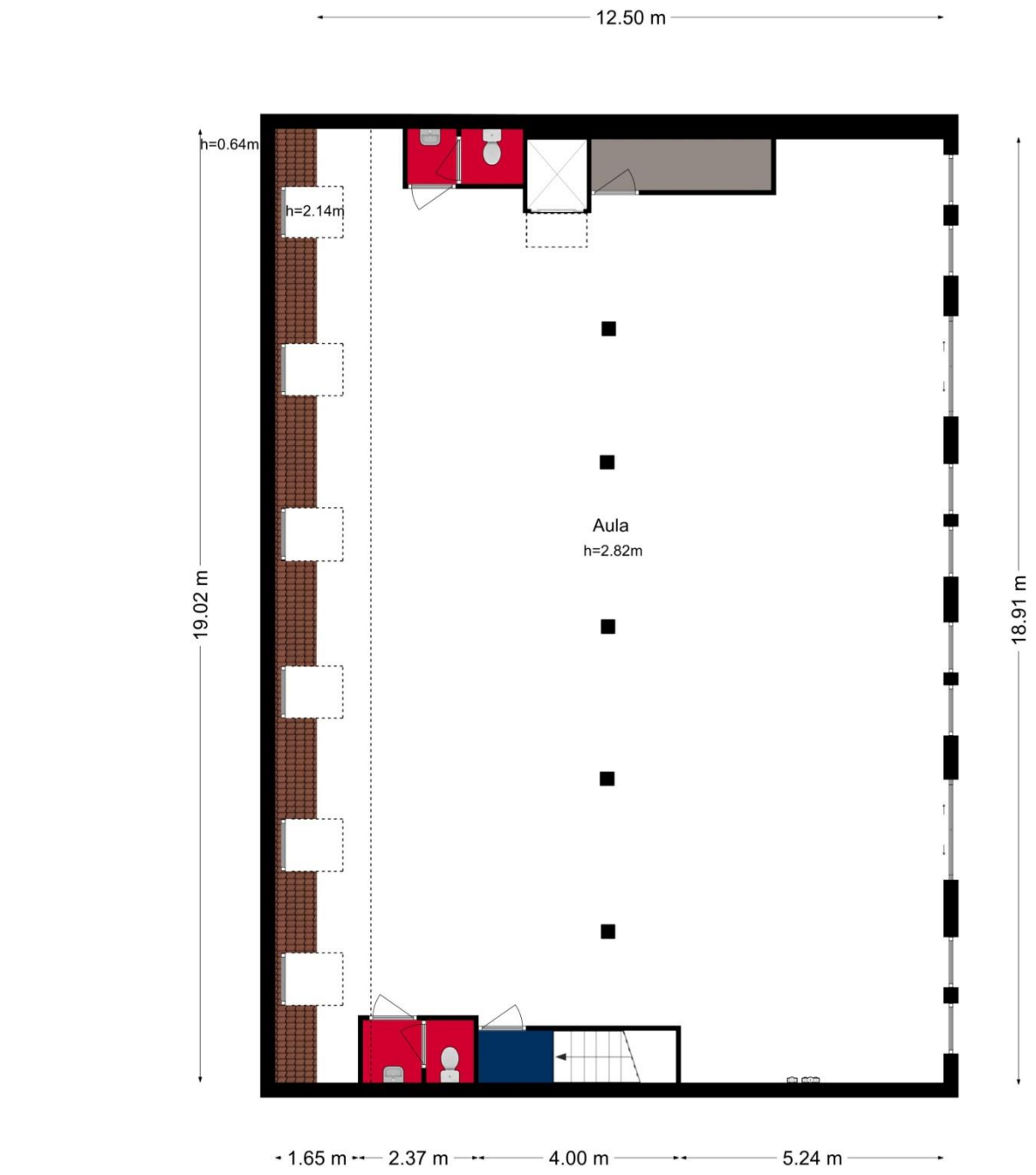
2e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



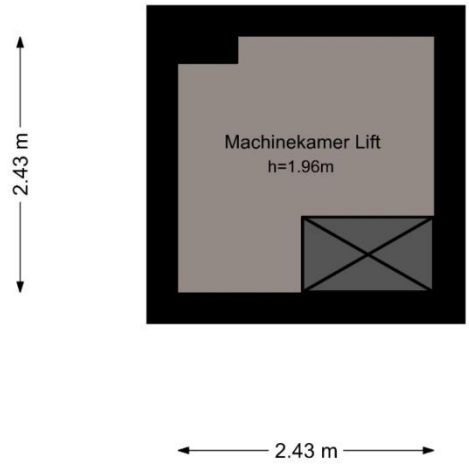
3e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



4e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam



5e Verdieping

Sint Willibrordusstraat 52, Amsterdam