Vereniging BUURTBEHEER
AMSTELDORP - DE WETBUURT
5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam

College van B&W Amsterdam
Stadhuis
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

cc: Gemeenteraad Amsterdam
DB Stadsdeel Oost

Amsterdam, 5 april 2020

Geacht college,

Buurtbeheer Amsteldorp zet zich al meer dan 30 jaar in voor de leefbaarheid in Amsteldorp en voor het behoud van het unieke karakter van onze wijk.
Op 10 augustus 2019 stuurden we de gemeenteraad een raadadres naar aanleiding van de bezorgdheid van bewoners van Amsteldorp over de toekomst van onze buurt vanwege mogelijke plannen voor sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp.

We hebben op dit raadadres (TA nr. 2019-001213) nooit een inhoudelijk reactie ontvangen, maar in de NRC van 27-09-2019 konden we lezen:
"Gaan naoorlogse wijkjes als Amsteldorp tegen de vlakte voor flats? Volgens de gemeente gaat er voorlopig niets gebeuren. (……..) Volgens het stadsbestuur is sloop voorlopig niet aan de orde. In buurten als Amsteldorp en Tuinwijck gaat voorlopig „niets gebeuren", zegt een woordvoerder van wethouder 5.1, 2, e Ivens (Wonen, SP). De aangewezen locaties, zegt hij, zijn een overblijfsel van een verkenning uit 2017 naar zoveel mogelijk geschikte bouwlocaties in de stad. ..."
Mochten er wél concrete sloopplannen komen, bijvoorbeeld van woningcorporaties, dan zijn in eerste instantie de stadsdelen aan zet. In *De Telegraaf* deed 5.1, 2, e (D66), de voorzitter van stadsdeel Oost, een poging de bewoners van Tuinwijck gerust te stellen. „Ik denk niet dat ik in mijn leven nog ga meemaken dat het buurtje daar verdwijnt," zei hij. „Als ik bewoner was, zou ik me alle zorgen besparen en genieten van het prachtige groene wijkje. Er gaat nog lang niets gebeuren."

Tot onze grote verbazing en ontzetting horen we nu dat Woningcorporatie Ymere van plan is bijna een kwart van haar sociale huurwoningen in Amsteldorp te slopen en te vervangen door hoogbouw.
We vragen ons af hoe dat te rijmen is met de uitspraken namens het college die we hierboven aanhaalden.

We vragen daarom opnieuw uw aandacht voor de argumenten tegen dergelijke plannen in ons raadadres waarop we tot nu toe geen antwoord van gemeente of stadsdeel hebben ontvangen:

- De sociale huurwoningen in Amsteldorp zijn woningen met grotendeels nog betaalbare huren waar mensen haast altijd naar tevredenheid wonen ondanks het feit dat het om kleine oudere woningen gaat. Ze staan in een prachtige en unieke wijk die

stedenbouwkundig ideaal is: mix van koop- en huurwoningen, veel groen, geen doorgaand autoverkeer.
- De gemeente zou, samen met woningbouwcorporaties, moeten bekijken hoe je zulke mooi wijken kunt behouden en niet hoe je ze zo snel mogelijk kan platgooien en vervangen door steenmassa's en hoogbouw met torenhoge huurprijzen en als doekje voor het bloeden een beetje sociale huur (die dan wel meteen tegen de bovengrens van sociale huurprijs aan zit).
- Daar komt nog bij dat in onze wijk heel veel oudere mensen wonen en mensen met een laag inkomen waarvoor gewoon geen alternatieven zijn.

We voegen daar nu nog het volgende aan toe:
- De brief van Ymere over sloopplannen van een deel van de woningen heeft grote onrust veroorzaakt, niet alleen bij betrokken huurders van Ymere , maar ook bij overige bewoners van Amsteldorp.
  De bewoners zien hierdoor een perspectief van onbetaalbaarheid en onvrijwillige uitburgering uit de stad ontstaan.
  Daarbij komt dat Ymere hier het onderhoud langdurig heeft laten versloffen.
  Van renovatie ten laste van de bewoners zou dan ook alleen hierom al geen sprake horen te zijn.
- Uit de krant moesten de bewoners (en de huurders van Ymere) vernemen dat het gaat om de sloop van 113 van de 498 woningen van Ymere en dat deze vervangen zullen worden door hoogbouw van 5-6 en 3-4 woonlagen.
  Dit betekent dat het aantal woningen in Amsteldorp toe zal nemen met naar schatting 20 tot 25 procent.
  De gevolgen hiervan voor onze rustige wijk zijn enorm: het uiterlijk en karakter van de wijk worden ernstig aangetast. De wijk is een prachtig voorbeeld van een geslaagde visie op goed wonen en een gemeleerde mix van koop- en huurwoningen. Tuindorp Amstelstation maakt bovendien deel uit van AUP van Eesteren en kent uit dien hoofde een orde 3 beschermingsniveau.
  In dit beschermd gezicht zou het slopen van panden bezwaren mee moeten brengen, omdat de waarde van de bestaande bebouwing nadrukkelijk een rol speelt in het afwegingsproces. Bij verbouwings- of vernieuwingsplannen zou strenger beoordeeld moeten worden of een plan een stedenbouwkundige of architectonische verbetering voor het geheel oplevert. Er wordt daarbij vooral gekeken naar het behoud van de samenhang.
  De plannen van Ymere voorzien echter de sloop van alle randen van Tuindorp Amstelstation en vervanging door hoogbouw. Dit betekent dat bij uitvoering ervan de samenhang ernstig geweld zal worden aangedaan.
- Bepalend voor het unieke karakter van de wijk is naast de laagbouw met groen ook het autoluwe karakter. Dit autoluwe karakter, waarbij kinderen nog gewoon voor de deur op straat kunnen spelen en dat van de wijk bijna een woonerf maakt -waar overigens overal een maximum snelheid van 30 km/u geldt – dankt de wijk aan het feit dat er geen doorgaand autoverkeer is en dat er voor autoverkeer slechts één toegang (en uitgang) is, namelijk de smalle Fizeaustraat vanaf de Hugo de Vrieslaan.
  In het verleden hebben bewoners meerdere keren met succes strijd geleverd om dit te behouden en extra verkeersdruk en sluiproutes door aanleg van andere ontsluitingen tegen te houden.
  De vestiging van een groot kinderdagverblijf en een hotel bij de ingang van de wijk heeft al geleid tot enige hinder voor bewoners bij de toegang van de wijk, maar dit beperkt zich tot gezette tijden. Uitbreiding van het aantal woningen op de schaal die Ymere nu voorstelt zal de verkeersdruk ernstig doen toenemen en zal problemen veroorzaken voor de toegankelijkheid voor bewoners.
- We vrezen dat die problemen zullen leiden tot nieuwe pogingen om de wijk ook op andere plekken te ontsluiten wat het autoluwe en veilige karakter van de wijk, voorgoed zal

aantasten. Extra ontsluitingen die doorgaand autoverkeer mogelijk maken zullen ook leiden tot sluipverkeer en het probleem alleen maar verergeren.

- Voor een deel van de bewoners van de wijk zal de bouw van woontorens met zes verdiepingen dicht bij hun huizen ook aantasting van hun woongenot en de waarde van hun woningen betekenen. Bijvoorbeeld op de Fahrenheitsingel. Waar nu aan de tegenoverliggende Rusthofstraat nog een goothoogte geldt van 3 meter, voorzien de plannen van Ymere is een soort van Berlijnse muur met een bouwhoogte tot 6 woonlagen of ca. 18 meter.
  We willen er ook aan herinneren dat de wijk Amsteldorp met discussie over bouwhoogten en schaduwwerking een traumatisch verleden heeft, waar de 5.1, 2, e Tower van 103 meter ontsprongen is uit een dialoog waarin de wijk een aanzienlijk lagere bouwhoogte was toegezegd.

Gezien deze ernstige gevolgen van de plannen voor de hele wijk zijn wij van mening dat de hele wijk betrokken moet worden bij de beslissingen hierover.

Wat wij echter zien gebeuren op dit moment is dat zelfs de huurders van Ymere, wier huisvesting bedreigd wordt en waarvan Ymere zegt ze te willen betrekken bij de besluiten, de informatie over de plannen vooral vanuit de pers krijgen.
Ymere heeft haar huurders niet ingelicht over de beoogde bouwhoogte en in eerste instantie ook niet over de locaties waar men wil gaan bouwen of de geplande aanvangsdatum van de ingrepen.

We vinden het ronduit schandalig dat huurders met deze plannen worden geconfronteerd op een moment dat het door de corona-crisis onmogelijk is voor bewoners om overleggen te houden of bijeenkomsten te organiseren.
Dit maakt het goed functioneren van een Bewonerscommissie voor de Ymere woningen – die overigens nog in oprichting is – in de praktijk onmogelijk en sluit een goed participatietraject zoals vereist door o.a. de Amsterdamse Kaderafspraken uit. Hetzelfde geldt voor de overige bewoners van Amsteldorp.

We kunnen niet anders dan constateren dat Ymere haar plannen al klaar heeft en op geen enkele manier van zins is huurders daarop werkelijk invloed te laten uitoefenen.
Laat staan dat Ymere rekening zou houden met de problemen die de plannen op gaan leveren voor de hele bevolking van Amsteldorp.
We vrezen dat over die gevolgen helemaal niet nagedacht gaat worden tot alles vaststaat en uitgevoerd is.

Daarom verzoeken we het college dringend om hier in te grijpen door:
1. te bevorderen dat Ymere alles met betrekking tot deze plannen stopzet tot de coronacrisis voorbij is en de participatie van huurders gewaarborgd is;
2. daarna te zorgen dat alvorens er verdere plannen gemaakt worden de gevolgen voor heel Amsteldorp en de bewoners worden meegewogen, dat hier onderzoek naar wordt gedaan en dat mogelijke voorstellen voor oplossingen voorgelegd worden aan alle bewoners van Amsteldorp;
3. te besluiten dat er met betrekking tot deze voornemens van Ymere geen aanpassingen aan bestemmingplannen e.d. zullen worden voorgesteld of overwogen voor aan punt 1 en 2 voldaan is.

Hoogachtend,
Namens Buurtbeheer Amsteldorp

5.1.2.e (voorzitter)