19 OKT. 2017

Behoort bij besluit d.d.: 3262531

20 FEB. 2018

Gemeente Amsterdam

V01

Bouwveiligheidsplan

Project : Valschermkade 25/26

Te : Amsterdam

Aanvrager bouwvergunning	:	
Behorend bij vergunning nr.	:	3023363
Opgesteld door	:	
Gefiatteerd door	:	
Datum	:	19-10-2017

Inleiding

Ter behoeve van de veiligheid tijdens de bouw van het nieuwbouwproject op het binnenterrein van de Valschermkade 25/26 is dit Bouwveiligheidsplan opgesteld. In dit document en de bijgevoegde bijlages wordt duidelijk gemaakt welke maatregelingen worden genomen tijdens het gehele bouwproces om de veiligheid van personeel, huidige bewoners/werknemers van het perceel Valschermkade 25/26 en aanwezige rondom het bouwterrein te waarborgen.

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

a. Locatie 4.
b. Opdrachtgever 4.
c. Aannemer(s) 4.
d. Bouwmethoden 5.
e. Overzicht bijbehorende documenten 6.

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

1. Onbevoegd betreden bouwterrein 7.
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer 7.
3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen 7.
4. Omvallen van materieel 8.
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen 8.
6. Brandgevaar 8.

Bouwveiligheidsplan

a. Locatie

Adres	: Valschermkade 25/26
Postcode	: 1059 CD
Plaats	: Amsterdam

b. Opdrachtgever

Naam	:
Adres	: Valschermkade 25/26
Postcode	: 1059 CD
Plaats	: Amsterdam
Telefoon	:
Directeur	:
Contactpersoon	:
e-mail adres	:

C. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam	: Onbekend
Adres	:
Postcode	:
Plaats	:
Telefoon	:
Fax	:
Directeur	:
Contactpersoon	:
e-mail adres	:

Aannemer (anders)

Naam	: Onbekend
Adres	:
Postcode	:
Plaats	:
Telefoon	:
Fax	:
Directeur	:
Contactpersoon	:
e-mail adres	:

d. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:
Naast de sloopfase(Veiligheidsplan wordt los aangeleverd bij de sloopmelding) zijn er 4 fases te benoemen; de grondwerkzaamheden fase, de constructie fase, de gevel elementen plaatsen fase en de afwerk fase.

Daarbij wordt de volgende ;methodiek toegepast:
Grondwerkzaamheden fase:
Extra leidingen aangelegd voor toe- en afvoer W-installaties en toevoer E-installaties. Hierbij wordt eventueel gebruik gemaakt van een kleine graafmachine. Toe te passen materiaal wordt opgeslagen in de loods voor de daarvoor aangewezen ruimte.

Constructie fase:
De constructie fase is in principe in twee delen opgesplitst, eerst wordt de fundering extra versterkt t.b.v. de bovenliggende constructie waarna deze hout constructie wordt geplaatst.

In de eerste fase worden 6 buispalen(13m lang) geplaats naast de huidige fundering balken, waarna tussen de huidige funderingsbalken en boven de buispalen wapening wordt geplaatst en worden volgestort tot aan de dekvloer.

Vervolgens gaat de tweede fase van start voor het plaatsen van de gehele houtconstructie en gevel elementen. Hiervoor wordt er gebruik gemaakt van een hijskraan (max. bereik 20 meter en max. 1500 kg kunnen hijsen op uiterste). Voordat deze kraan wordt geplaats worden eerst alle houten elementen voor de loods opgeslagen (op volgorde van plaatsing). Waarna de hijskraan wordt gestationeerd, hierbij moet in overleg met de leverancier worden besproken op welke wijze deze geplaats moet worden, zodat deze stabiel en veilig blijf staan.

Daarna worden de constructieve elementen voor de achtergevel afgewerkt op de werkvloer en loodrecht op de huidige fundering geplaatst. Vervolgens wordt de stijger rondom de huidige fundering geïnstalleerd waarna de rest van de constructieve elementen geplaatst kunnen worden.

t.b.v. de kwaliteit van de het CLT wordt na het afronden van de constructie het gebouw waterdicht gemaakt en het dak definitief afgewerkt(isolatie, EPDM, sedum cassettes) met dakraam.

Gevel elementen fase:
Allereerst wordt de leveranciers zijn vrachtwagen geleegd en worden de gevelelementen gestald op de positie waar voorheen de houten constructie elementen gepositioneerd waren. Vervolgens wordt het bevestigingsmateriaal tegen/aan de hout constructie gemaakt. Waarna de gevel elementen met behulp van een contra gewicht tegen de gevel worden bevestigd. Eerst de eerste verdieping(stijgers ter hoogte van de eerste verdieping zijn reeds weg gehaald) waarna de begane grond aan de beurt is(rest van de stijgers worden weg gehaald).

Afwerk fase:
Het hele gebouw zal worden afgewerkt waarbij de materialen kunnen worden opgeslagen in de bestaande Loods.

Het hiervoor ingezette materieel is:
Grondwerkzaamheden fase:
- Kleine graafmachine.
- 3 kuub container voor bouw- en sloopafval.

Constructie fase:
- Heimachine (voor het plaatsen van pulspalen)
- Hijskraan (max. bereik 20 meter en max. 1500 kg kunnen hijsen op uiterste).
- Stijger rondom, twee hoog.
- Zeil om casco af te dekken aan het einde van elke werkdag.
- Rijplaten t.b.v. krachtverdeling kraan & Heimachine.
- 3 kuub container voor bouw- en sloopafval.

Gevel elementen fase:

- Hijskraan (max. bereik 20 meter en max. 1500 kg kunnen hijsen op uiterste).
- Stijger rondom, twee hoog.
- Zeil om casco af te dekken aan het einde van elke werkdag.
- Contra gewicht t.b.v. plaatsen gevelelementen.
- Rijplaten t.b.v. krachtverdeling kraan.
- 3 kuub container voor bouw- en sloopafval.

Afwerk fase:

- 3 kuub container voor bouw- en sloopafval.

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Grondwerkzaamheden fase:

- Creëerde gaten zullen moeten worden dicht gelegd zodra de desbetreffende werkzaamheden zijn afgerond.
- Tijdens de gehele bouwfase wordt er aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is en dat bezoekers zich moeten melden bij het bevoegde gezag.
- Na werk tijden wordt het terrein afgesloten doormiddel van een poort bij de entree.

Constructie fase:

- T.b.v. de veiligheid is er communicatie tussen machinisten onderling en machinisten en grondwerkers geregeld.
- Tijdens de gehele bouwfase wordt er aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is en dat bezoekers zich moeten melden bij het bevoegde gezag.
- Na werk tijden wordt het terrein afgesloten doormiddel van een poort bij de entree.

Gevel elementen fase:

- T.b.v. de veiligheid is er communicatie tussen machinisten onderling en machinisten en grondwerkers geregeld.
- Tijdens de gehele bouwfase wordt er aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is en dat bezoekers zich moeten melden bij het bevoegde gezag.
- Na werk tijden wordt het terrein afgesloten doormiddel van een poort bij de entree.

Afwerk fase:

- Tijdens de gehele bouwfase wordt er aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is en dat bezoekers zich moeten melden bij het bevoegde gezag.
- Na werk tijden wordt het terrein afgesloten doormiddel van een poort bij de entree.

e. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening bouwplaat inrichting
    - Alle fases(1:100) VP01 t/m VP04

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegde betreden bouwterrein	Meldprocedure bezoekers.	Ingang wordt aangegeven dat je niet zomaar het terrein mag betreden maar je eerst moet melden bij het bevoegde gezag.	
	Afsluiting bouwterrein.	Gehele terrein afgesloten door omliggende bebouwing, enige ingang is door de poort(ca. 3 bij 3 meter).	*VP01 t/m VP04*
	Bestaande functies omliggende bebouwing.	Bouwactiviteiten hebben geen invloed op werkzaamheden voorgebouw, vluchtroutes kunnen instant worden gehouden en mogelijkheden tot betreding bouwplaats worden afgesloten.	
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	Tijdelijke veilige laad-/loszones.	Tijdelijk wordt een gebied voor het kavel afgezet voor het lossen van bouwproducten.	*VP01 t/m VP04*
	Verkeersbebording.	Tijdig wordt aangegeven dat op plek van de loszones een weg versmalling is. Daarnaast wordt een niet parkeren gebied gemarkeerd op plek van de loszonen.	*VP02 & VP03*
	Bevoegde verkeersregelaar.	Op momenten van lossen moet er een bevoegd verkeersregelaar op locatie zijn om het verkeer om de loszonen te leiden.	
3. Bezwijken/breken/ vallen van constructie of onderdelen.	Stabiliteitsschoren aanbrengen.	Tijdens het omhoog hijsen van de diverse constructieve onderdelen wordt zodra het onderdeel op de juiste plek staat eerst geschoord voordat de kraan los laat.	
	Werkafspraken/coördinatie	Dit wordt begeleid door de verschillende onderaannemers.	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
4. Omvallen van Materieel	<u>Kranen</u> Grondonderzoek op draagkracht(grondverbetering)	<u>Kranen</u> Ter voor bereiding grondonderzoek doen naar de draagkracht om verzakking tijdens het project te voorkomen.	
	Voorkomen breuk waterleiding, riolering	Gelieve kraan niet boven leidingen plaatsen om breuk te voorkomen.	*VP02 & VP03*
	Controle zetting kraanbaan	Of de kraan niet verzakt zodra die geplaats staat en in werking treed.	
	Opstellingskeuring	Dit moet door specialist worden gecheckt.	
	Voldoende opstelruimte	Zodra de kraan ongestempeld moet worden, is hier genoeg ruimte voor nodig.	
	Niet gebruiken bij teveel wind(opgave fabrikant)	Zodra het te hard gaat waaien moet het gebruik van de kraan verboden zijn tijdens de bouw.	
	<u>Steigers</u> Schoring en verankering steigers (volgens opgave fabrikant)	<u>Steigers</u> Eventueel verankeren van steiger, hoogstwaarschijnlijk niet van toepassing.	
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	n.v.t.	Wordt niet ge hijst op openbaar terrein.	
6. Brandgevaar	n.v.t.	Brandblusser aanwezig	*VP01 t/m VP04*