From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Thu, 30 Jun 2016 15:08:56 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: graag checken: geldigheid grondprijs in concept Afsprakenbrief SDK Locatie
Attachments: 20160628 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie - concept.DOCX

Dag 5.1,2,e

Graag zou ik volgende week dinsdag ook alvast bijgevoegde 'afsprakenbrief' met je willen bespreken.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 30 juni 2016 12:49
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: graag checken: geldigheid grondprijs in concept Afsprakenbrief SDK Locatie

Hoi 5.1,2,e

Afgelopen tijd hebben er met MRP gesprekken plaatsgevonden over de SDK-locatie. Dit heeft geresulteerd in een (concept) afsprakenbrief, zie bijlage.
De brief is gecheckt door CMS en door hen akkoord bevonden.
Wel is er nog de vraag of het **grondprijsadvies** nog geldig is en zo ja, voor hoe lang? En heeft de overgang op eeuwigdurend erfpacht hier geen invloed op? (ik neem aan van wel..)
Bedoeling van deze brief is dat we de intentie vastleggen om binnen bepaalde tijd tot een getekende bouwenvelop-overeenkomst te komen, net als bij de Don Bosco kavel, Woonzorg en Fly Inn.

MRP wil het liefst alles zo snel mogelijk vastleggen, wij hebben aangegeven dat er eerst nog het e.e.a. moet worden uitgezocht.

Ik hoor graag van je.

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e@cms-dsb.com]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 18:32
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Beste 5.1,2,e

Wij hebben de afsprakenbrief beoordeeld. Het concept zag er goed uit. Aangehecht tref je een aangepaste versie aan met wat aanscherpingen. Tevens is een *compare* aangehecht tegen het eerste concept.

Dient bij het bepalen van de datum waarop de bouwenvelopovereenkomst uiterlijk gereed dient te zien nog rekening gehouden te worden met de geldigheid van het grondprijzenadvies?

Mocht je naar aanleiding van de wijzigingen nog vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

T 5.1,2,e

M 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @cms-dsb.com

Law.Tax

CMS Derks Star Busmann N.V.
Mondriaantoren | Amstelplein 8A | 1096 BC Amsterdam | Nederland
www.cms-dsb.com

From: 5.1,2,e
Sent: dinsdag 28 juni 2016 14:10
To: '5.1,2,e'
Cc: 5.1,2,e; 5.1,2,e
Subject: RE: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Hi 5.1,2,e

Wij proberen vandaag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @cms-dsb.com

Law.Tax

CMS Derks Star Busmann N.V.
Mondriaantoren | Amstelplein 8A | 1096 BC Amsterdam | Nederland
www.cms-dsb.com

From: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 28 juni 2016 13:55
To: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Subject: RE: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Deze week zou heel fijn zijn..
Is dat haalbaar?

Van: 5.1,2,e @cms-dsb.com]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 13:26
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Hi 5.1,2,e

Dank voor jouw email. Wij gaan ernaar kijken.
Wat is de deadline?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

T 5.1,2,e
M
5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @cms-dsb.com

C/M/S/
Law.Tax

CMS Derks Star Busmann N.V.
Mondriaantoren | Amstelplein 8A | 1096 BC Amsterdam | Nederland
www.cms-dsb.com

From: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 28 juni 2016 13:24
To: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Subject: FW: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Beste 5.1,2,e

De afgelopen weken hebben we met MRP, naast de Don Bosco, Woonzorg en Fly Inn-locaties ook gesproken over de **Stadsdeelkantoorlocatie**.
Hiervoor hebben wij een concept bouwenvelop-overeenkomst + kavelpaspoort aangeboden in november vorig jaar (zie bijlage)
Dit heeft geresulteerd in een voorstel van hun kant voor een **Afsprakenbrief**.
De brief is op dezelfde wijze opgesteld als de in maart dit jaar getekende intentie overeenkomsten.
Zou jij deze brief juridisch kunnen toetsen?

Ik hoor graag van je.

Alvast dank en groet,

5.1,2,e
Projectmanager CNW
Telefoon 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @mrpdevelopment.nl]
Verzonden: vrijdag 24 juni 2016 11:23
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e @roosmalen-en-savelkoul.eu
CC: 5.1,2,e @roosmalen-en-savelkoul.eu; 5.1,2,e
Onderwerp: 20160615 Uitgangspunten Afsprakenbrief Gemeente en MRPD SDK Locatie (versie CONCEPT) (002)

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bijgaand de concept afsprakenbrief voor de SDK locatie, die wij afgelopen woensdag aan jullie presenteerden. Heb jij intern nog teruggekoppeld, wat de tijdslijn is waarbinnen we dit kunnen overeenkomen tussen partijen?

Betreffende de Leisure presentatie die DST namens MRPD voor jullie heeft gehouden, heb ik gevraagd aan het experience bureau DST of je deze kan ontvangen om toe te lichten aan jou achterban. DST geeft er de voorkeur aan om het verhaal zelf te presenteren, als dat mogelijk is voor jullie. Laat graag even weten hoe jij daarin staat?

Tevens hebben we besproken over de bioscoopfunctie op de Meervaart i.p.v. het SDK blok. 5.1,2,e gaf ons ook al aan dat een bioscoop op het SDK blok praktisch niet inpasbaar is en dat er een locatie gezocht moet worden zonder woningbouw i.v.m. trillingen en geluid. Daarom zijn we nu aan het onderzoeken naar de mogelijk om een bioscoop aan de Meervaart ontwikkeling toegevoegd kan worden. Eerder hebben wij dat gedaan, waarvan ik een schets heb bijgevoegd. Dit heeft tevens een toegevoegde waarde, omdat de exploitant zijn zalen ook kan inzetten voor conferenties en colleges. Dit zou mooi aansluiten bij de Meervaart en maakt de Meervaart locatie een "cultuurcluster". Met jouw goedvinden overleggen wij deze ideeën met andreas Fleischmann van de Meervaart.

In de Meervaart ontwikkeling zit tevens een hotelbestemming. Wij overleggen nu met twee hotelpartijen, waarvan één partij uit de filmindustrie, wat qua thematisering mooi aansluit bij de bioscoop.

Wij zijn benieuwd naar jouw reactie.

MRP®
DEVELOPMENT

5.1,2,e
Projectontwikkelaar

Pythagoraslaan 2
3584 BB UTRECHT

Mob: 5.1,2,e
E-mail: chris.weijman@mrpdevelopment.nl

Web: www.mrpdevelopment.nl

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Utrecht under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Midden-Nederland, location Utrecht, the Netherlands (no. 212/2007). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.