Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 07 oktober 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit**

1. Kennis te nemen van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord.
2. In te stemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord en de daarin opgenomen verbetervoorstellen te dekken met middelen uit het Volkshuisvestingsfonds.

**Kernboodschap**

Stadsdeel Zuidoost ontving 43 miljoen uit het Volkshuisvestingsfonds voor verduurzaming van de openbare ruimte, waarvan 1,3 miljoen is bestemd voor de openbare ruimte rond Hoogoord West. Het stadsdeel gaf in 2024 opdracht aan G&O om samen met bewoners verbeteringen van de openbare ruimte te ontwikkelen. Na een participatietraject is een voorlopig ontwerp openbare ruimte gemaakt met concrete verbetervoorstellen. Het opstarten van de werkzaamheden zal gebeuren na de vaststelling van het voorlopig ontwerp openbare ruimte. De uitvoering zal in de eerste helft van 2026 plaatsvinden.

**Bestuurlijke achtergrond**

Binnen de gemeente is een integrale aanpak gestart gericht op de H-buurt, de aanpak is gericht op het verbeteren van veiligheid en leefbaarheid, hierbij werken de verschillende directies en het stadsdeel Zuidoost samen om aanpak en inzet voor de H-buurt binnen hun organisatie te prioriteren. Hierop aansluitend is binnen de Ambitie Wonen ook de H-buurt als focus gebied opgenomen. De drie coöperaties, met bezit in de H-buurt, hebben hiertoe een buurtstrategie opgesteld.

In het verleden is de Rechte H-buurt in het Masterplan aangewezen als ontwikkelbuurt. Met deze kwaliteitsimpulsen in de openbare ruimte wordt de veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid verbeterd. Daarbij draagt het bij aan de tweede ambitie van het Masterplan: Inwoners van Zuidoost groeien veilig en fijn op in Zuidoost en voelen zich veilig op straat.

**Bestuurlijke prioriteit**

Hoog.

**Wettelijke grondslag**

Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (takenlijst, punt 2. Openbare ruimte, groen en parken, nr. 2.1).

**Onderbouwing besluit**

**1. Kennis te nemen van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord.**

De gemeente Amsterdam werkt aan de verduurzaming en verbetering van de openbare ruimte rondom Hoogoord West, mogelijk gemaakt door een subsidie van 1,3 miljoen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Dit project richt zich op het creëren van een duurzamere, veiligere en leefbaardere omgeving. In 2024 is een uitgebreid participatietraject doorlopen waarbij bewoners hun wensen hebben gedeeld. Zij gaven aan behoefte te hebben aan een open en transparante openbare ruimte met meer zichtlijnen, kleurrijke beplanting zoals bloesembomen, extra straatmeubilair zoals bankjes en prullenbakken en betere verlichting. Ook werd aandacht gevraagd voor het verminderen van overlast en het behoud van bestaande bomen.

Deze input is verwerkt in het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord dat onder andere voorziet in het verwijderen van dicht struikgewas, het toevoegen van bloesembomen en bloemrijk gras, het plaatsen van duurzame ledverlichting en nieuwe padenstructuren. Het ontwerp is goedgekeurd in het Beheer Acceptatie Proces (BAP, 22 mei 2025) en de uitvoering kan in het laatste kwartaal van 2025 starten.

Het voorlopig ontwerp openbare ruimte behelst verschillende ingrepen, zoals:

- *Omvormen van de grond*: de grond wordt omgevormd en ingezaaid met bloemrijk gras. Omvormen houdt in dat struiken, boomvormers, wintergroene struiken en bomen worden verwijderd. Loofbomen zullen worden gehandhaafd. Het omvormen van de grond helpt bij het oplossen van de rattenproblematiek en maakt het voor verslaafden minder aantrekkelijk om in te overnachten en te gebruiken. Ook creëert dit een meer open zichtveld, waardoor het veiliger is. Bloemrijkgras draagt bij aan de ecologie.
- *Intensief beheer*: hier wordt de grond intensiever beheerd door beheer. Struiken, boomvormers, wintergroene struiken en bomen worden verwijderd. Andere bomen worden gehandhaafd. Hier wordt geen bloemrijkgras ingezaaid. Dit intensieve beheer draagt bij aan de zichtbaarheid en transparantie in het gebied.
- *Eenmalig intensief beheer*: bosplantsoen wordt eens in de 10 jaar beheerd. Bewoners geven aan dat het hoog tijd is om meer lucht en licht toe te laten in het stuk groen. Het groen wordt hier eenmalig intensief gesnoeid, struiken en boomvormers worden verwijderd en hedera en bomen worden gehandhaafd. Deze ingreep draagt bij aan een open zichtveld, waardoor het veiliger is.
- *Nieuwe bomen plaatsen*: buurtbewoners gaven aan meer bloeiende en kleurrijke bomen te willen. Het ontwerp voorziet daarom in het toevoegen van 14 loof- en bloesembomen. Loofbomen kleuren mooi in de herfst en bloesembomen bloeien in de lente. Deze bomen dragen daarnaast ook bij aan de ecologie.
- *Padenstructuur*: op dit moment zijn er olifantenpaden in het groen tussen Hoogoord en Hofgeest. Hier wordt een padenstructuur met halfverharding aangelegd. Met het aanleggen van een halfverharding wordt de bodemverstoring beperkt en het wortelpakket van de bomen niet verstoord, de route leidt bewoners langs de natuur. Met een pad ontstaat geen vertrapping van bloemen of gras. De padenstructuur zorgt voor een parkachtige setting en draagt bij aan het veiligheidsgevoel in de buurt.
- *Delftse stoep*: langs het Hoogoord gebouw wordt een delftse stoep aangelegd. Dit is een stoep met klinkers, in plaats van de standaard vierkante tegels. De Delftse stoep geeft minder het gevoel van anonimiteit. Buurtbewoners zullen de stoep ervaren als hun stoep. Ervaring leert dat bewoners hierdoor meer eigenaarschap vertonen en de stoep netter gebruiken en onderhouden.
- *Verlichting*: langs het Abcouderpad zal meer verlichting en nieuwe armaturen geplaatst worden, zodat bewoners in het licht kunnen fietsen als het donker is. Op strategische plekken ontbreekt nu goede verlichting en veel armaturen zijn vuil, waardoor plekken slecht verlicht worden.

- *Bloemrijk gras zaaien*: in het ontwerp worden stukken gras ingezaaid met bloemrijk gras. Dit zorgt voor meer kleur in de buurt en meer biodiversiteit.

Uit participatie blijkt dat buurtbewoners niet enkel rondom Hoogoord bovenstaande veranderingen willen, maar ook op andere plekken in de Rechte H-buurt. Bewoners van Hoogoord maken ook gebruik van deze plekken. Om deze reden zijn ook ingrepen getekend op andere plekken dan enkel rondom Hoogoord.

Bovengenoemde ingrepen maken een duurzame impact op de openbare ruimte en zorgen voor meer veiligheid voor de bewoners van Hoogoord. De openbare ruimte wordt zo ingericht en beheert dat deze aansluit bij de behoeften van huidige bewoners, zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties te beperken. Dit ontwerp is een balans tussen:

- Ecologisch: het versterken van de biodiversiteit, klimaatadaptatie en verantwoordgebruik van natuurlijke of circulaire middelen;
- Sociaal: een veilige, gezonde en toegankelijke leefomgeving die ook rekening houdt met kwetsbare groepen;
- Economisch: doelmatig en toekomstbestendig beheer, waarbij middelen efficiënt worden ingezet en zoveel mogelijk circulair worden toegepast.

**2. Instemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoogoord en de daarin opgenomen verbetervoorstellen te dekken met middelen uit het Volkshuisvestingsfonds.**

Het voorlopig ontwerp is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met bewoners en zorgvuldig afgestemd met het stadsdeel, de afdeling Beheer en de afdeling Veiligheid. Hiermee is geborgd dat het ontwerp uitvoerbaar is, aansluit bij de beheerpraktijk en bijdraagt aan een veiligere leefomgeving.

Het stadsdeel Zuidoost heeft in totaal 43 miljoen subsidie ontvangen voor de verduurzaming van appartementencomplexen. Een deel hiervan, 1,3 miljoen, is gereserveerd uit het Volkshuisvestingsfonds voor de verduurzaming van de openbare ruimte rondom Hoogoord West. Dit bedrag is toegekend als beloning voor de verduurzaming van het appartementencomplex.

Om tot een voorlopig ontwerp openbare ruimte te komen, heeft een projectteam (Projectmanagementbureau/Ruimte & Duurzaamheid/Grond & Ontwikkeling) in 2024/2025 intensief samengewerkt. Hiervoor zijn in opdracht van het stadsdeel proceskosten gemaakt. De in het voorlopig ontwerp openbare ruimte opgenomen verbetervoorstellen zijn door het Ingenieursbureau geraamd (globale raming, geen SSK) op 700.000 en aan het stadsdeel voorgelegd in een Start en Opdrachtformulier (SOF). De opdrachtgever heeft hier goedkeuring op gegeven, maar de uitvoering wordt pas opgestart nadat het voorlopig ontwerp openbare ruimte bestuurlijk is vastgesteld. Het beschikbare budget van 1,3 miljoen dekt zowel de reeds gemaakte proceskosten als de nog te maken uitvoeringskosten en V&T kosten voor het Ingenieursbureau. Met dit voorstel wordt instemming gevraagd om deze middelen daadwerkelijk in te zetten, zodat de uitvoering van het voorlopig ontwerp openbare ruimte eind 2025 kan starten. Afronding wordt in de eerste helft van 2026 verwacht.

---

**Advies en afstemming**

Het ontwerp is met de volgende stakeholders afgestemd:

1. Het projectteam;
2. Het Ingenieursbureau;

3. De gebiedsmakelaar;
4. Het stadsdeel Zuidoost;
5. Buurtbewoners;
6. GGD;
7. Beheer (BAP, 22 mei 2025).

**Duurzaamheid**

Het besluit draagt bij aan de Amsterdamse doelen van duurzaamheid:

**1. Klimaatneutrale stad**

- Behoud en het planten van (loof)bomen dragen bij aan de Co2-opname.

**2. Een groenere en meer biodiverse stad**

- Bloemrijkgras versterkt biodiversiteit;
- Verschillende bomen versterken de biodiversiteit, vooral bloeibomen (nectar, insecten en seizoensvariant);
- Een duidelijke padenstructuur voorkomt vertrapping van het groen of bloemrijkgras.

3. **Circulaire stad**

- Sommige beplanting wordt herplant op andere locaties;
- De weg te halen bodembedekkers en prunissen kunnen op een andere locatie weer gebruikt worden.

**4. Klimaatbestendige stad**

- Bloemrijkgras bevordert waterinfiltratie;
- Bomen zorgen voor schaduw en verkoeling;
- Klinkers van de delftse stoep zorgen voor betere infiltratie dan grote tegels.

**5. Klimaatrechtvaardige stad**

- Een open en transparante openbare ruimte vergroot de veiligheid en leefbaarheid voor buurtbewoners, maar ook voor kwetsbare groepen;
- Meer groen en kleur draagt bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving;
- Een padenstructuur zorgt voor betere toegankelijkere routes door het groen voor iedereen.

**Participatie**

In 2024 is een uitgebreid participatietraject doorlopen waarbij bewoners hun wensen hebben gedeeld. Dit is vertaald naar een schetsontwerp (SO) met concrete ingrepen. Begin 2025 zijn deze ingrepen teruggekoppeld aan bewoners. De terugkoppeling is gebeurd op twee manieren:

- Begin februari op straat;
- Eind februari via een brief naar buurtbewoners.

Hier zijn geen opmerkingen op gekomen. Het ontwerp is daarna verder uitgewerkt en afgestemd met betrokken partijen. Zodra bekend is wanneer de werkzaamheden gaan beginnen, ontvangen buurtbewoners daar berichtgeving over.

Het betreffen kwaliteitsingrepen in delen van de openbare ruimte rondom Hoogoord. Het betreft geen geheel nieuw ontwerp voor de openbare ruimte rondom Hoogoord. Om deze reden is de stadsdeelcommissie niet eerder betrokken geweest.

**Financiële onderbouwing**

**Investeringsvoorstel**

*Basisgegevens investering*

| | |
|---|---|
| Investeringssom | €1300000 |
| Rentepercentage | 0.0% |
| Afschrijvingstermijn (jaar) | 0 |
| Kapitaallasten | €0 |
| Aanvang kapitaallasten | 0 |
| MIP nummer | |

**LASTEN**

| | Product | I/S | Jaar T | Jaar T + 1 | Jaar T + 2 | Jaar T + 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kosten PMB | | I | €100000 | €23000 | €2000 | €0 |
| Kosten R&D | | I | €25000 | €30000 | €0 | €0 |
| Kosten inzet IB | | I | €0 | €25000 | €0 | €0 |
| Geraamd inkoop werk derden | | I | €0 | €22000 | €450000 | €0 |
| Geraamd inkoop werk derden | | I | €0 | €22000 | €900000 | €0 |
| V&T Kosten | | I | €0 | €180000 | €0 | €0 |
| **Totaal** | | | **€125000** | **€302000** | **€1352000** | **€0** |

I=Incidenteel
S=Structureel

**Consequenties gedekt?** Ja

**Overige toelichting**

Het project wordt gefinancierd vanuit een subsidieregeling van het Rijk. Het bijgevoegde ontwerp en deze voordracht zijn tot stand gekomen in afstemming met de opdrachtgever vanuit het stadsdeel.

Het subsidiebedrag betreft 1,3 miljoen. Dit bedrag dekt de uitgaven om het ontwerp te realiseren. In bovenstaande lasten-tabel zijn de uitgaven uitgesplitst. Via een Start en Opdrachtformulier (SOF) vraagt het Ingenieursbureau aan de opdrachtgevers akkoord om de uitvoering op te starten. Werkelijke kosten worden gemonitord en periodiek afgestemd met de opdrachtgevers.

Gemeente Amsterdam

DB

**Conclusie**
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bewoners worden geïnformeerd over de inspraakmogelijkheden.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-059002 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |
| AD2025-059190 | Plankaarten Kwaliteitsimpuls Hoogoord VHF.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord