Essen, Teus van

Van: Vis, Tanja
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:37
Aan: [redacted]
CC: Kevin Ritzen; Essen, Teus van
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Hoi [redacted]
Ik wacht het belletje van [redacted]af. Wat Kadoelenwerf betreft: [redacted] heeft de gelegenheid om inhoudelijk te reageren conform de procesafspraken die er zijn. Ik sprak hem over zwemoverlast en heb hem aangegeven dat zijn inhoudelijke reactie op schrift gewenst is. Dat gaat hij doen. Kwestie van afwachten en kunnen we inhoudelijk verder.
Tanja

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 14:24
Aan: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>; Essen, Teus van [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Dag Tanja,
Goed om dit breder te bespreken!
De situatie is dat we met de eigenaar van de boot, [redacted], in overleg zijn over wat hij wil.
Hij heeft de plannen ontvangen en is deze nu aan het bestuderen. Het ligt in de verwachting dat hij een vraagprijs zal geven.
De [redacted] heeft aangegeven dat hij met RO groep en de gemeente wil praten over de huidige en toekomstige situatie.
Het laatste overleg tussen hem en de gemeente was nog in de periode dat de heer Dick van Ginkel op het project zat.
We hebben begrepen dat de boot in het bestemmingsplan meegenomen moet worden.
In dat kader is de zoektocht naar een parkeerplaats te zien.
Ik heb Kris hierin “voorgetrokken” om te bezien of de gedachtegang überhaupt kansrijk is.
Goed dat er een bespreekmoment komt waarbij ook verkeer en inrichting betrokken wordeni.
Met de Heeren van Zorg zijn we nog steeds in goed overleg.
Ze hebben aangegeven dat ze voor een zorginvulling willen gaan in het kader van de WLZ omdat hiermee meer zekerheid is voor hun.
Ruimtelijk vertaald zich dit in de 9 studio’s waar al eerder sprake van was.
We hopen deze week tot een principe afspraak te komen die we dan ook graag met jullie bespreken.
De uitgangspunten milieunotitie van WSP heb ik doorgestuurd naar de Kadoelenwerf.
[redacted] heeft hier zijn ongenoegen over kenbaar gemaakt en het ziet als een aanval op zijn bedrijf.
Ik heb aangegeven dat dat zeker niet de bedoeling is.
De emotie is hoog en ik ben aan het bezien hoe ik de stoom eraf krijg. Ik denk dat hier zeker ook een rol ligt voor de Omgevingsdienst.
Heb jij nog een suggestie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar
RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted], www.rogroep.nl
Think before you print!

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 12:33
Aan: Vukadinovic, Kris [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@rogroep.nl>

CC: [redacted]@rogroep.nl>; Essen, Teus van [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Beste allemaal
Het lijkt mij goed om in dit comite te overleggen omdat dit breder is dan een parkeervraag, namelijk de wenselijkheid en haalbaarheid wat met de woonboot te doen. Als [redacted] van RO Groep belt, volgt een afspraak.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: Vukadinovic, Kris <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 11:01
Aan: [redacted]@rogroep.nl>; Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>; Essen, Teus van <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Dag Jos,
Zo op het eerste gezicht lijkt me dit een optie (liever niet, maar goed ook weer geen totale ramp). Kunnen we een overleg (half uurtje) met ook Tanja en Teus er bij doen?
Mvg,

Kristian (Kris) Vukadinovic
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Van [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 10:53
Aan: Vukadinovic, Kris <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138

Dag Kristian,
De vraag ligt voor om de bestaande woonboot in het Zijkanaal in het bestemmingsplan mee te nemen.
De boot ligt nu ter hoogte van de parkeer insteek en zal deze gaan gebruiken om op de boot te komen.
Bij het legaliseren van de ligplaats behoort het voorzien in een parkeerplaats.
Omdat binnen het bestaande plan geen plek meer is heb ik een gekeken of dat tussen de bebouwing langs de dijk kan.
Ik denk dat het met een kleine aanpassing mogelijk is om 2 parkeerplaatsen te vinden.
In bijbehorende schets geef ik e.e.a. aan.
Graag overleg
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar
RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl
Think before you print!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.