Overstapgegevens

› SN-Laan van Zuidhoorn 5.1.2e

Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, sluit u een nieuwe erfpachtovereenkomst met de gemeente. De kosten die u voor eeuwigdurende erfpacht betaalt, zijn gebaseerd op de volgende voorwaarden.

Berekening overstapkosten op basis van de onderstaande criteria:

WOZ-waarde ? (Laagste WOZ van 2014 of 2015)	€ 100.000,00
Buurtstraatquote (BSQ) ? (grondwaarde tov WOZ)	11%
Verlaging grondwaarde i.v.m. bestaande contractrelatie	10%
Canonpercentage ?	2,39%
Overstappremie ?	25%
Soort woning	Appartement

(EDIT: dit tekstblok wordt alleen getoond als lage EPC beantwoord wordt met JA)

Energiezuinige woning

U heeft aangegeven een energiezuinige woning te hebben. Dit betekent dat u korting krijgt op uw overstapkosten. De hoogte van deze korting wordt eind 2017 vastgesteld door de gemeente Amsterdam. U kunt nu wel gewoon een Overstapaanbieding aanvragen.

Obligotoire overeenkomst

Omdat u een appartementsrecht heeft, sluit u bij het overstappen ook een (obligatoire) overeenkomst af met de gemeente Amsterdam. Deze overeenkomst zal door de notaris in de erfpachtakte worden opgenomen. Dit is een overeenkomst die geldt tussen u en de gemeente. Andere leden van de VvE zijn niet betrokken bij deze overeenkomst. Binnen een VVE kunt u individueel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Verdieping

› Veelgestelde vragen
› Hoe werkt overstappen?