Ongevraagd advies stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Nieuw-West
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Opgesteld door (leden commissie):	P. Nijhof (GL-mede indiener)
Gericht aan:	Dagelijks Bestuur
Datum commissievergadering:	11-03-2025
Datum dagelijks bestuur:	08-07-2025

Over ongevraagde adviezen: de toelichting op de verordening (art. 19) stelt dat de stadsdeelcommissie het DB ongevraagd kan adviseren. Deze adviezen kunnen ook de bevoegdheden van B&W en raad betreffen (toelichting art. 30), de twee organen aan wie de commissie niet direct adviseert. Als het ongevraagd advies de taken en verantwoordelijkheden betreft die B&W niet aan het DB heeft gemandateerd, geleidt het DB het ongevraagd advies via de betreffende wethouder door aan het college van B&W.

Ongevraagd advies stadsdeelcommissie:

De GroenLinks fractie heeft schriftelijke vragen ingediend naar aanleiding van de bouwplannen bij Ditlaar. Naar aanleiding van de ontwijkende beantwoording van de deze vragen door het Dagelijks Bestuur hebben we nagedacht wat we kunnen doen om dit mooie stukje Amsterdam beter te beschermen tegen bouwwoede, om het groene dorpse karakter van dit stuk Amsterdam te borgen. We hebben het dan niet alleen over Ditlaar maar ook over de Sloterweg – de omgeving van het landelijke Sloten. De huidige bestemmingsplannen voor dit gebied ('Nieuw Sloten' en 'Nieuwe Meer en omstreken') voldoen hierin niet, TENZIJ ze gehandhaafd worden en dat gebeurt nu stelselmatig niet. Als belanghebbenden niet in actie komen, wordt dit hele gebied zonder overkoepelende visie stap voor stap, sluipenderwijs, omgezet van landelijk in stedelijk gebied.

https://nieuw-west.notubiz.nl/document/15064284/1#search=%22ditlaar%22

Dit biedt te veel mazen en uitzonderingen, waardoor er door bouwen in het verleden en de plannen voor de toekomst dit bijzondere stukje Amsterdam zijn mooie karakter dreigt te verliezen. Voorbeelden te over, inmiddels: Op Ditlaar de nummers 10 en 12, op de Sloterweg is het gebeurd of dreigt het te gebeuren op de nummers 842-848, 858, 984, 1013-1017. De Sloterweg valt onder het bestemmingsplan Nieuwe Meer en omstreken, waarin de Sloterweg gekarakteriseerd is als behorend bij het landelijk gebied. Voor alle verleende omgevingsvergunningen geldt: ze wijken sterk af van de vereisten uit het bestemmingsplan, met name op de punten van aantal te bouwen woningen en het maximaal toegestane bebouwingspercentage. Het meest recente voorbeeld is Sloterweg 984, dit is het perceel van de voormalige kwekerij Bakker. Op dit perceel mag 1 woning gebouwd worden, met bijgebouwen. De gemeente (dus diezelfde afdeling Vergunningen) heeft nu een ontwerp omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 30 (!) appartementen, ook nog eens met het uiterlijk van utiliteitsbouw. Het plan waarvoor vergunning is verleend is op alle punten zeer strijdig met wat voor dit perceel in het bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. (2013) is vastgelegd; de Sloterweg is gekarakteriseerd als landelijk gebied. De Dorpsraad heeft samen met een groep omwonenden, een zienswijze ingediend. In de zienswijze wijst de Dorpsraad er terecht op dat de Sloterweg – en in het verlengde daarvan Ditlaar – deel uitmaakt van de zogeheten zuidelijke linten. Gelukkig zijn er ook voorbeelden waarbij er wel is geluisterd naar bewoners en er door inspraak mooie resultaten zijn bereikt. Zoals de shortstay hostel Greenstay en natuurlijk het behoud de Vrije Geer middels het referendum. https://www.parool.nl/amsterdam/het-weilandje-vrije-geer-is-heilige-grond-sinds-het-referendu m~bf33e500/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F Er is een weg waardoor de gemeente minder procedures aan zijn broek krijgt, en bewoners zich rechtvaardiger behandeld kunnen voelen, en dat is de weg van specifiek beleid voor dit bijzondere gebied, de overgang naar landelijk gebied. De Omgevingsvisie 2050 bevat geen inzichten over dit gebied. Er staan natuurlijk tal van algemenere uitgangspunten in, waarvan 'verdichting' er één is. Normaliter wordt een Omgevingsvisie op onderdelen en/of voor gebieden nader uitgewerkt. Dat is hier (nog) niet het geval. Sterker, de Sloterweg (en in het verlengde daarvan Ditlaar) is een gebied waarvoor een regime van bijzondere welstand geldt. Zolang er geen specifiek beleid is, kunnen we dus alleen terugvallen op de huidige bestemmingsplannen, en de huidige cultuurhistorische visies, als toetsingskader. Niemand zal betwisten dat er langs Ditlaar en de Sloterweg hier en daar best een upgrade zou mogen plaatsvinden. Maar het beste zou zijn, zoals de dorpsraad Sloten - Oud Osdorp meermaals heeft betoogd - als dat gebeurt met een overkoepelende stedenbouwkundige visie over hoe je dit gebied zou kunnen upgraden met behoud van het bijzondere karakter. Die is er niet. Met als gevolg dat langs Ditlaar en Sloterweg per incidenteel perceel iets bedacht wordt, zonder enige samenhang. Het woord 'verdichting' biedt geen samenhang, dat is niet meer dan een leeg containerbegrip; dat biedt geen enkel houvast.

Daarom het volgende advies:

Onderzoek de mogelijkheid voor een uitgewerkte versie van de omgevingsvisie voor dit gebied. Hetzij als aanvulling op de actuele bestemmingsplannen of uitmondend in nieuwe omgevingsplannen. Met inbreng van zorgvuldig uitgezochte deskundigen en met inbreng van dorpsraad en bewoners. Zo'n visie is er niet binnen een paar maanden, maar dat is niet erg. Dit zal leiden tot een samenhangende kwaliteitsslag voor dit gebied, en tot minder procedures. Win-Win.

Reactie DB op ongevraagd advies stadsdeelcommissie:

Het ongevraagd advies is unaniem aangenomen met 15 stemmen voor (VVD, FvD, DENK, PvdA, GroenLinks, D66, GBW!).

Reactie van het dagelijks bestuur op het aangenomen ongevraagd advies

In het kader van de Omgevingswet dienen de bestaande bestemmingsplannen te worden omgezet naar het Omgevingsplan. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan van het betreffende gebied. Binnen deze ontwikkeling zouden aanvullende regels kunnen worden opgenomen om het gebied beter te beschermen en te laten functioneren als corridor tussen stedelijk en landelijk gebied. Tegelijkertijd betreft dit een complex proces waarin meerdere planologische instrumenten mogelijk relevant kunnen zijn. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan zal namelijk beleidsmatige dekking nodig zijn. Daarom zal in de eerste fase van het traject worden onderzocht welk planologisch instrument hiervoor het meest geschikt en kansrijk is. Tot de mogelijkheden behoren onder meer een principenota, aanpassing van het Gebiedsontwikkelplan (GOP) Nieuw-West of een wijziging van de Omgevingsvisie. Op voorhand is echter niet vast te stellen welk instrument het meest passend of effectief zal zijn.

Gezien de complexiteit van het traject is het op dit moment niet mogelijk om een concrete planning of tijdpad te geven. Het dagelijks bestuur streeft ernaar om in het vierde kwartaal van 2025 te komen tot een passende en onderbouwde onderzoeksmethode. Op basis van deze methode zal vervolgens worden bepaald wie de relevante stakeholders zijn en zal met hen het gesprek worden aangegaan. Daarbij wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan het in beeld brengen en betrekken van verschillende disciplines en belanghebbenden. Het dagelijks bestuur zal de stadsdeelcommissie hierover informeren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West, Gemeente Amsterdam, 8 juli 2025

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West, Gemeente Amsterdam

i/o

De heer E.C. Burke
Stadsdeeldirecteur

i/o

De heer E. Ünver
Stadsdeelvoorzitter