INVOERBLAD ALGEMEEN

E-dossier	
adres	
1 datum aanvraag	31-1-2019
datum afkoop	2-5-2019
rekendatum eeuwigdurend	1-10-2017

10	AB	2000 — *alleen jaartal*
11	canonsoort	index — *index of vast of afkoop*
12	betaling per	halfjaar — *jaar, halfjaar, maand*

Tijdvak

2 Datum gronduitgifte	16-11-2015
3 Ingang tijdvak	16-11-2015
4 CHET	16-11-2065 niet bij AB2016
5 Canon-straks per	16-11-2065 alleen bij Overgestapte AB2016
6 afkoop tot	16-11-2065
7 projectontwikk.regeling	ja
einddatum projectontwikkel	1-6-2020
vooruitbetaald canonbedrag	€ 4.329

Let op - datums goed ingevuld?

Deze in principe niet invullen!

14	*Ingroeikorting CHET*	*wel* — *van toepassing*
15	*oude canon (vóór CHET)*	*€ 953,02*
	canon jaar 1	*€ 953,02*
	canon jaar 2	*€ 953,02*
	nieuwe canon (na CHET)	*€ 953,02*

8 Canon op afkoopdatum	€ 953,02	***indien afgekocht: € 0 invullen***
WOZ-waarde	*€ 440.500*	
bsq	*42,00%*	
depreciatie	*90,00%*	
13 ***Erfpachtgrondwaarde***	***€ 166.509***	
kortingsfactor	*75%*	
netto EPGW na korting	***€ 123.221***	
Canonpercentage Overstap	*2,39%*	
Indexering Overstapcanon	*2,82%*	
Canon straks	€ 2.944,99	***alleen bij AB2016; geïndexeerd bedrag nemen***
	€ 3.028,00	*op de achtergrond mee geïndexeerd*
9 boekwaarde	€ 117.942,00	***erfpachtgrondwaarde bij gronduitgifte***
		alleen bij AB2000 met 10-25-jr vaste canon

Deze in principe niet invullen!

16	EPC	0,30
17	Oppervlakte	123,00 m2 gbo

alleen invullen bij Overstap

alleen wanneer EPC < 0,4

Alleen indien overgestapte AB2016-rechten

van	tot	AB-regime	soort	canon
2-5-2019	16-11-2065	2000	index	€ 953,02
16-11-2065	oneindig	2016	index	€ 2.944,99

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2,00%

Standaardcijfers bij AFKOOP

P	*2,39%*	
d	*4,50%*	
I	*2,00%*	*AB2016*
i	*1,00%*	*bij gematigde indexering*
i	*0,00%*	*vaste canon*
f	*1,00*	*bij 5-jrl indexering*
p	*3,00%*	*verlengde afkoop*
drempel	*€ 1.738,00*	*verlengde afkoop*
C	*3,55%*	*bij 10- en 25-jaar vaste canon*
	€ 0,00	***Alleen bij verlengde afkoop onder AB1994***