Gespreksverslag d.d. gesprek op stadsdeelkantoor Centrum op 9 juli 2019.

Op 9 juli 2019 heeft een gesprek plaatsgevonden met mevrouw M. ten Bruggencate, [redacted].

Mevrouw ten Bruggencate geeft aan dat er op 1 juli 2019 een uitgebreid overleg heeft plaatsgevonden en er is eerder toegelicht door [redacted] wie hierbij aanwezig waren. Dit waren de leden van het dagelijks bestuur alsmede o.a. de verschillende afdelingshoofden en teammanagers van de afdeling. De casus is uitgebreid voorgelegd en daarbij zijn verschillende opties besproken. Er is gekozen om de huidige situatie voor de tijd dat [redacted] eigenaar zijn te gedogen maar wel de nieuwe eigenaar aan te schrijven. [redacted] geeft aan hierover verontwaardigd te zijn. Na een lange tijd te hebben gewacht op een beslissing is dit niet de uitkomst die hij had verwacht. [redacted] en [redacted] geven aan dat het een complexe zaak is en vandaar vele adviezen nodig waren om tot een helder standpunt te kunnen komen. [redacted] geeft ook aan dat het een ingewikkelde zaak was en dat de overwegingen ook zorgvuldig zijn besproken. Daarbij is meegenomen dat het voor de heer en [redacted] als koper te goeder trouw erg vervelend is met deze situatie geconfronteerd te worden. Vandaar dat wel is gekozen de huidige situatie te gedogen zolang [redacted] eigenaar zijn.

Mevrouw ten Bruggencate geeft aan dat er iets is verkocht wat niet bleek te zijn wat het was. Het is echter aan [redacted] om de schade die hieruit volgt bij de daadwerkelijke overtreder te verhalen. Dit is degene die destijds de tussenverdieping c.a. heeft aangebracht en een appartement heeft verkocht waar officieel geen woonbestemming op was gevestigd en geen bouwvergunning verleend heeft gekregen voor het bouwen van de tussenverdieping c.a.
Het gaat hier om een Rijksmonument en de waarde en behoud hiervan is een van de grote aandachtspunten van het stadsdeel. [redacted] geeft aan met een onverkoopbaar pand te zitten.

[redacted] geeft aan dat er wel investeerders/ kopers moeten kunnen worden gevonden voor een ruimte die is teruggebracht en als kantoor kan worden gebruikt. [redacted] zegt dat de makelaars aangeven dat dit niet het geval is en wil zelf niet verbouwen. [redacted] is van mening dat het dagelijks bestuur de situatie dient te legaliseren. Mevrouw ten Bruggencate geeft aan dat het dagelijks bestuur niet in afwijking van het advies van M&A wil vergunnen. Er wordt aangegeven dat eventueel het standpunt van gedogen verder kan worden uitgewerkt in een brief aan [redacted].