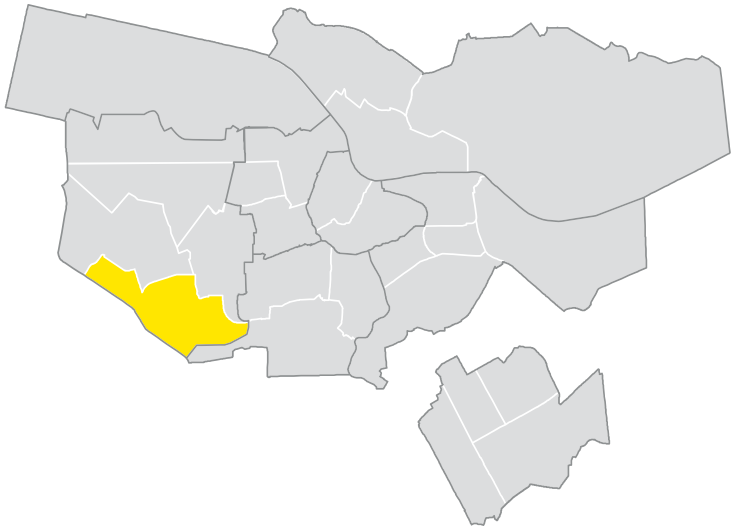
Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West



Gebiedsplan 2020
De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 5

Focusopgave 1: Pleinen, parken en buurten duurzaam verbinden en versterken 7

Focusopgave 2: Betere toegang tot zorg en welzijn 10

Focusopgave 3: Versterken van de landelijke identiteit van Sloten 13

Focusopgave 4: De Oeverlanden en de Nieuwe Meer als stedelijke groenvoorziening 16

Focusopgave 5: Schinkelkwartier aansluitend en aanvullend op de bestaande stad 19

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten is sociaaleconomisch een sterk gebied. Toch zijn er ook in dit gebied nog uitdagingen die onze aandacht hebben. Zo zien we dat er spanningen zijn tussen bevolkingsgroepen en dat men zich soms onveilig voelt. Verbeteringen in de openbare ruimte kunnen sterke aanjagers zijn in het samenbrengen van bewoners en zo het veiligheidsgevoel verbeteren. Door de herinrichting van een aantal pleinen, het toevoegen van speelplekken en samen activiteiten ondernemen willen we de verblijfskwaliteit verhogen en de betrokkenheid van bewoners vergroten.

We signaleren dat kwetsbare bewoners niet altijd toegang hebben tot voorzieningen die voor hen belangrijk zijn. We zetten ons het komende jaar in om meer gebiedsgerichte activiteiten op het gebied van bewegen en (psycho-)sociale gezondheid te laten plaatsvinden o.a. door het creëren van nieuwe voorzieningen en het benutten van bestaande voorzieningen.

We willen de toekomstbestendigheid van het gebied borgen. Zo willen we er voor zorgen dat toekomstige ontwikkelingen in overeenstemming worden gebracht met de unieke landelijke identiteit van het dorp Sloten en de huidige fysieke uitstraling van het dorp. Voor de transformatie Schinkelkwartier geldt dat we de nieuwe stad zo goed mogelijk willen inpassen in de bestaande stad. Dat betekent dat we de woningtypen, het voorzieningenniveau én de onderlinge verbondenheid moeten bewaken in dit nieuwe stukje stad.

Tenslotte zijn Groen en duurzaamheid belangrijke pijlers in De Aker, Sloten en Nieuw Sloten. Het gebied heeft met De Oeverlanden één van de grotere groengebieden van Amsterdam. We willen de ecologische waarde van dit groengebied versterken en het toegankelijker maken voor recreanten zodat meer Amsterdammers ervan kunnen genieten.

Totstandkoming gebiedsplan

Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties weten goed wat er leeft op straat of in de buurt. Zij willen misschien best veel zelf doen om de stad te verbeteren. De gemeente Amsterdam speelt daar graag op in; samen doen wat de stad nodig heeft. Dat noemen we gebiedsgericht werken. Door goed naar elkaar te luisteren en door samen te werken. Eerst onderzoeken we wat er nodig is in een gebied. Daarna kijken we wie wil en kan meewerken aan de aanpak.

Sinds 2015 geven we ook in Nieuw-West vorm aan gebiedsgericht werken met een breed en uitgebreid participatietraject om de verhalen van de straat op te halen. In 2019 zijn er het hele jaar door op verschillende manieren gesprekken gevoerd met onder andere bewoners, ondernemers, professionals van de straat, ambtenaren, docenten, vrijwilligers en stadsdeelcommissieleden. Het doel van deze gesprekken was om van elkaar te leren: wat vinden al deze mensen belangrijk in hun leef- of werkomgeving? Wat vinden zij mooi, waar maken zij zich zorgen over en welke kansen zien zij voor hun directe omgeving en voor Nieuw-West? Niet alleen de gebiedsteams zijn deze gesprekken aangegaan. Ook andere ambtenaren, professionals en zelfs bewoners en ondernemers hebben meegedaan als interviewer. Hierdoor zijn de gebiedsagenda's en gebiedsplannen een resultaat van een gezamenlijke inspanning.

Bij het komen tot het gebiedsplan is uiteraard ook goed gekeken naar het coalitieakkoord Amsterdam 2018 'Een nieuwe lente een nieuw geluid' en de uitvoeringsagenda 2019. In de uitvoeringsagenda 2019 staat de eerste uitwerking van het beleid dat in het coalitieakkoord is afgesproken. Al deze informatie bij elkaar – de verhalen van de straat, de al bekende (buurt)informatie en de afspraken uit het coalitieakkoord en de gebiedsagenda 2019-2022 – hebben geleid tot het gebiedsplan 2020.

Samenvatting

Het gebiedsplan De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten beschrijft de focusopgaven die in 2020 een bijdrage leveren aan de zes prioriteiten voor de periode 2019-2022. Voor alle focusopgaven geldt dat de uitvoering van de activiteiten in samenwerkingen of in co-creatie gebeurt met bewoners, ondernemers, zelforganisaties en andere (wijk)partners. Zo hebben de inwoners van Amsterdam meer zeggenschap over hun directe omgeving, de wijk en het gebied.

Het gebiedsplan 2020 bestaat uit de volgende focusopgaven:
- Pleinen, parken en buurten duurzaam verbinden en versterken
- Betere toegang tot zorg en welzijn
- Versterken van de landelijke identiteit van Sloten
- De Oeverlanden en de Nieuwe Meer als stedelijke groenvoorziening
- Schinkelkwartier aansluitend en aanvullend op de bestaande stad

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: In 2022 zijn er minder inbraken en voelen wij ons veiliger in de buurt

Het aantal inbraken is hoog. De gebiedsanalyse bevestigt dit. Toch laten veiligheidscijfers (high impact crimes, veiligheidsgevoel) over het algemeen een voorzichtige positieve ontwikkeling zien. Niettemin gaan we aandacht besteden aan deze thema's. We denken hierbij bijvoorbeeld aan meer voorlichtingsacties van de gemeente gericht op eigenwoningbezit We houden aandacht voor de overlast die jongeren soms veroorzaken, naast dat we hen ook op positieve manieren bij de openbare ruimte willen betrekken. Bij voorkeur wordt informatiegestuurd gehandhaafd. Dat wil zeggen dat er op basis van de beschikbare informatie, binnen bestaande capaciteit, extra inzet wordt gepleegd op specifieke plekken in de buurt.

Prioriteit 2: In 2022 is De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten duurzaamheidskoploper in Amsterdam

Amsterdam staat bol van duurzaamheidambities. Een uitblinker is De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten. Bewoners en ondernemers hebben de afgelopen jaren samen met de gemeente hard gewerkt om te verduurzamen (zonnepanelenactie, diverse experimenten onder de vlag van City-zen, duurzaamheidsambassadeurs, etc.). Daarmee is het gebied écht een voorbeeld van duurzaamheid voor stadsdeel Nieuw-West en misschien wel voor de hele stad. Deze voorbeeldfunctie willen de bewoners, bedrijven en de gemeente graag behouden en waar mogelijk vergroten.

Prioriteit 3: In 2022 sluit het woningaanbod beter aan op de behoeften van huidige én toekomstige bewoners

Amsterdam wil graag zorgen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen buurt kunnen blijven wonen (coalitieakkoord). In het geval van De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten zijn de kinderen van toen bezig met het verkrijgen van een eigen huis. De ouders van toen zijn de 55-plussers van nu. Daartegenover staat de veranderende bevolkingssamenstelling in Nieuw-West. Het aandeel nieuwe stedelingen, expats en niet-westerse migranten groeit. Om deze groepen plek te kunnen bieden is een toereikend woningaanbod nodig. Oftewel, woningen moeten passend zijn voor huidige en toekomstige bewoners.

Ontwikkelingen zoals de transformatie van het Schinkelkwartier zien wij als kansen om in te spelen op de veranderingen in de bevolkingssamenstelling. Daarnaast verkennen we in De Aker de mogelijkheden voor een veranderende woningvoorraad.

Prioriteit 4: In 2022 nodigt de openbare ruimte meer uit tot gebruik

De openbare ruimte biedt kansen om sociale netwerken te verbeteren, meer te bewegen en activiteiten in de buurt te starten. Dit zien bewoners ook en sluit aan op de veelgehoorde behoefte aan levendige plekken en een andere inrichting van de openbare ruimte. Denk aan bloemenparken, meer zitplekken, nieuwe speel- en sportvoorzieningen. Daarentegen is de kreet 'de wijk verloedert' ook meermaals gevallen. Vooral zwerfafval en jeugdoverlast zijn een ergernis. Door een goed ingerichte, schonere en toegankelijkere openbare ruimte kunnen bewoners de kansen pakken die de openbare ruimte hen biedt. Daarom zetten wij in op een openbare ruimte die uitnodigt tot gebruik. We verkennen tevens de mogelijkheden van het Groot-Amsterdamse Bos.

Prioriteit 5: In 2022 ondernemen wij meer samen, is er meer omzien naar elkaar en dragen voorzieningen hieraan bij

In dit gebied zetten bewoners zich volgens de cijfers relatief weinig in voor de eigen buurt. Ook daalt het percentage aan informele hulp. Verder is de buurtbetrokkenheid soms gering en is eenzaamheid een groter probleem geworden.
Daarnaast verandert de bevolkingssamenstelling. Dit vormt een risico voor het gebied. Ouderen zijn bijvoorbeeld sneller eenzaam wanneer ze hun eigen buren niet kennen en er heerst onbegrip tussen nieuwkomers en de bestaande bewoners. Wij zullen ons hardmaken voor initiatieven waarin bewoners meer naar elkaar willen omzien en voor voorzieningen die hieraan een bijdrage leveren.

Prioriteit 6: In 2022 is de verkeersveiligheid verhoogd, de doorstroming verbeterd en het parkeren beter in balans

Parkeren is vaak een probleem. In sommige straten moeten bewoners aan het einde van de werkdag lang zoeken naar een parkeerplek. Tegelijkertijd willen bewoners in meerderheid geen parkeermaatregelen. Het College wil Amsterdam autoluw maken. Vooralsnog treffen we geen specifieke parkeermaatregelen voor het gebied. Wel zullen we monitoren of het parkeren – dan wel de overlast – in balans blijft met het aantal parkeerplekken. Een ander punt van belang is doorstroming. Zo hebben we aandacht voor sluipverkeer en plekken waar het verkeer vaak vaststaat. Doelstelling 1.4 helpt daarin mogelijk. Ook verkeersveiligheid vinden bewoners een belangrijk aandachtspunt, vooral rond scholen.



Focusopgave 1: Pleinen, parken en buurten duurzaam verbinden en versterken

Waar & Wanneer

Ecuplein, Joop Woortmanplein, Iwan Kantemanplein (De Aker); Kasterleepark en Belgiëplein (Nieuw-Sloten) en diverse (kleinere) speel- en sportplekken in plantsoenen in beide wijken.
Looptijd: 2020 en verder. De genoemde pleinen in De Aker zullen in 2020 worden aangepakt; voor het Kasterleepark en het Belgiëplein worden dit jaar verkenningen uitgevoerd. Ook zullen er in diverse andere plantsoenen maatregelen worden uitgevoerd in 2020 en daarop volgende jaren.

Aanleiding

Voor veel mensen is het prettig wonen in De Aker en Nieuw-Sloten. Het gebied is als geheel sociaaleconomisch sterk. Slechts één op de vijf woningen is een corporatiewoning en het percentage eigen woningbezit is zeer hoog. Toch was er tot voor kort met name in De Aker ook voor Amsterdamse begrippen sprake van relatief veel overlast, vooral door jongeren, en waren er veel woninginbraken. Nog steeds zijn er spanningen tussen bevolkingsgroepen en voelt zich men vaak onveilig. Er is een tekort aan

voorzieningen. Binnen De Aker valt de buurt Middelveldsche Akerpolder op. Deze buurt bestaat voor een groot deel uit corporatiewoningen en de bewoners hebben vaker een zwakkere sociaaleconomische positie. We zagen al enige tijd dat de waardering die bewoners voor hun buurt hadden, afnam. Bovenstaande schets lijkt echter te kantelen. Hoewel er ten opzichte van het Amsterdamse gemiddelde nog steeds veel inbraken worden gepleegd, is het aantal inbraken in absolute zin de afgelopen drie jaar meer dan gehalveerd. Er is minder sprake van jongerenoverlast. In het kielzog van verschillende fysieke ingrepen die zijn gestart of binnenkort zullen starten, het vestigen van meer aandacht op zowel overlast als sterke bewoners die een verschil willen maken, zien we dat de betrokkenheid van bewoners toeneemt. Ook in Nieuw-Sloten zien we ontwikkelingen. Vergrijzing zal bijvoorbeeld een rol gaan spelen. Eerder is ook al gesignaleerd dat sommige onderwerpen een wig in de buurten lijken te drijven.

Beschrijving focusopgave

Vanuit de gemeente springen we op bovengenoemde ontwikkelingen in en jagen we positieve ontwikkelingen aan. We haken aan op de eigen initiatieven en kracht van bewoners. Bovendien benutten we de kracht van de buurten om met bewoners belangrijke gemeentelijke opgaven te bespreken, zoals bijvoorbeeld duurzaamheid en circulariteit. De opgave van de beide wijken laat zich het beste beschrijven met het versterken van het dorpsgevoel en, van daaruit, de samenredzaamheid van bewoners, zowel op het vlak van welzijn als van duurzaamheid: samen dingen ondernemen en de buurt mooier en beter maken!
De afgelopen periode hebben we gezien dat verbeteringen in de openbare ruimte sterke aanjagers kunnen zijn in het samenbrengen van mensen en het versterken van het gevoel van eigenaarschap voor de openbare ruimte. Daar bovenop zien we dat (eigen) initiatieven ten behoeve van of in de openbare ruimte dit kan versterken: de sport- en gezondheidsmarkt op het Ecuplein, de lokale programmering van het Grachtenfestival, het Nieuw-Sloten Festival, en de duurzaamheidsmarkten in Nieuw-Sloten en De Aker zijn hier goede voorbeelden van. In het hernieuwde gebiedsplan 2020 willen we de samenhang tussen deze waardevolle activiteiten en het bijzondere karakter als één geheel vatten en continueren onder de noemer van bovenstaande opgave.

Beoogde doelen

We willen dat bewoners van alle leeftijden en met allerlei achtergronden zich meer welkom voelen in de openbare ruimte en dat zij zich eigenaar voelen van hun buurt. Daarvoor is soms een herinrichting van een plein of (speel)plek nodig, maar ook dat er activiteiten te doen zijn, bij voorkeur in samenwerking met en door bewoners die de handen ineen slaan. Dit alles moet leiden tot een verbeterde verblijfskwaliteit en meer buurtbetrokkenheid, tot minder afval maar ook tot groenere buurten. Daarmee willen we tevens dat bewoners meer waardering voor de buurt krijgen. We willen dat zij zich uitgenodigd voelen om zelf activiteiten te ondernemen om de eigen buurt te verbeteren, zowel fysiek als sociaal, en de gemeente helpt hen daarbij, maar draagt ook actief vraagstukken aan.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: In 2022 is De Aker, Sloten en Nieuw Sloten duurzaamheidskoploper in Amsterdam

- Prioriteit 4: In 2022 nodigt de openbare ruimte meer uit tot gebruik
- Prioriteit 5: In 2022 ondernemen wij meer samen, is er meer omzien naar elkaar en dragen voorzieningen hieraan bij

Wat gaan we doen en met wie

We gaan diverse pleinen herinrichten; bij één daarvan starten we tevens een uitgebreide WABO-procedure om te komen tot een horeca-gelegenheid. Ook zullen verschillende sport- en speelplekken worden toegevoegd en/of heringericht, en zullen er verkenningen daartoe worden uitgevoerd voor plekken die we in een later stadium aan bod willen laten komen voor herinrichting. We organiseren verschillende sport- en gezondheidsactiviteiten, met medewerking van actieve bewoners. Ook zullen we verschillende samenwerkingsacties ondernemen met duurzaamheidsambassadeurs en actieve bewoners in het initiatief Schone Aker.

We werken met verschillende partners aan deze focusopgave, bijvoorbeeld:
- Actieve bewoners zoals gezondheids- en duurzaamheidsambassadeurs en het initiatief Schone Aker
- Diverse sportaanbieders en welzijnspartijen
- Diverse directies zoals het Ingenieursbureau, Ruimte & Duurzaamheid en Stadswerken

Activiteiten

- Herinrichting Ecuplein, Joop Woortmanplein en Iwan Kantemanplein
- Uitvoeringsprogramma sport en spel
- Fittest 65+
- Deelname aan Initiatief Schone Aker
- Verkenning herinrichting Kasterleepark en Belgiëplein
- Uitgebreide Wabo-procedure horeca-gelegenheid Ecuplein



Focusopgave 2:
Betere toegang tot zorg en welzijn

Waar & Wanneer

Bewonersruimte Trijn Hullemanlaan (De Aker), voormalig Lumion College (Nieuw-Sloten) en dorpshuis Sloten (Sloten).
Looptijd: 2020 en verder. Voor de genoemde locaties wordt in 2020 verkend welke mogelijkheden er zijn voor het huisvesten van (maatschappelijke) voorzieningen, al dan niet gecombineerd met woningen (Lumion College). Voor de Trijn Hullemanlaan hopen we tevens al één en ander te realiseren. Voor het dorpshuis Sloten geldt vooral dat we in 2020 een intensivering willen bereiken van het aantal activiteiten.

Aanleiding

De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten is sociaaleconomisch sterk. Dit geldt echter niet voor alle bewoners in dezelfde mate. Juist hulpbehoevende bewoners hebben in dit gebied niet overal even gemakkelijk toegang tot de juiste voorzieningen; het voorzieningenniveau ligt onder de referentienorm die geldt voor nieuwe gebieden. Dit geldt met name voor De Aker. Daarmee zijn er voor specifieke doelgroepen wel degelijk risico's. Gezien de mate van vergrijzing is vereenzaming onder ouderen zo'n risico.

Beschrijving focusopgave

Onder focusopgave 1 is al genoemd dat wij ons ervoor inzetten om meer gebiedsgerichte activiteiten op het gebied van bewegen en (psycho-)sociale gezondheid willen laten plaatsvinden. Maar dat geldt natuurlijk niet alleen voor de openbare ruimte: het gaat er ook om dat we nieuwe (binnen)locaties creëren en bestaande voorzieningen beter benutten. Er moeten meer en beter toegankelijke maatschappelijke voorzieningen komen voor mensen die in een kwetsbare positie zitten.
Omdat het gebied een relatief veel grotere voorraad koopwoningen heeft dan stedelijk gemiddeld, en omdat de voorraad corporatiewoningen minder dan half zo groot als gemiddeld per gebied, is de rol die partners zoals corporaties kunnen en willen spelen hier relatief klein. Toch zien wij kansen. Bij het opstellen van dit gebiedsplan zijn we bijvoorbeeld volop aan het verkennen of het mogelijk is om samen met Eigen Haard tot een buurtontmoetingsruimte te komen in De Aker. In de zomer van 2019 is het Lumion College verhuisd naar Slotervaart. Het (tijdelijke) schoolgebouw dat nu is leeggekomen zal de komende jaren worden gebruikt als een opvanglocatie voor ongedocumenteerden. Hoewel het pand daarmee de komende tijd niet of nauwelijks meer beschikbaar is voor de buurt, willen wij niet wachten met het verkennen van mogelijkheden voor herontwikkelingen voor dit kavel. We denken op dit moment bijvoorbeeld aan (ouderen)huisvesting. De wensen en mogelijkheden voor maatschappelijke voorzieningen worden daarin meegenomen. En natuurlijk zullen we in alle scenario's, zowel op de korte als lange termijn, de relatie met de omgeving scherp in de gaten houden. Tevens zijn er met het vertrek van het Lumion mogelijk kansen in de naastgelegen kantoorpanden, waar de school ook ruimtes huurde. Ook willen we werkenderwijs bekijken of het dorpshuis in Sloten zich leent om meer activiteiten te huisvesten.

Beoogde doelen

We willen dat (kwetsbare) bewoners in De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten een betere toegang krijgen tot voorzieningen die voor hen belangrijk zijn. Daar hoort bij dat professionals en bewoners die zich willen inzetten voor de buurt elkaar makkelijker kunnen vinden, en dat de voorzieningen zich hiervoor lenen, in aantal, toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 5: In 2022 ondernemen wij meer samen, is er meer omzien naar elkaar en dragen voorzieningen hieraan bij

Wat gaan we doen en met wie

We verkennen met Eigen Haard, bewoners en andere partners zoals de OBA de mogelijkheid om te komen tot een bewonersruimte in de Trijn Hullemanlaan. Over enkele jaren zal de huisvesting van ongedocumenteerden in het voormalige Lumion College worden beëindigd. Nu al willen we bekijken welke mogelijkheden voor herontwikkeling van dit kavel er zijn. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan het realiseren van ouderenwoonvoorzieningen, al dan niet gecombineerd met (maatschappelijke) voorzieningen. Ook jagen we activiteiten aan in (het dorpshuis) Sloten. We denken hierbij bijvoorbeeld aan activiteiten om vereenzaming tegen te gaan.

In deze focusopgave trekken we op met partners zoals:

- Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA)
- Diverse partners uit de Sociale Basis, zoals de SEZO en Eigenwijks
- Woningcorporatie Eigen Haard
- Diverse directies zoals het Projectmanagementbureau en Vastgoed
- Actieve bewoners(organisaties) zoals de Molen van Sloten en de Sloterkerk

Activiteiten

- Bewonersruimte Trijn Hullemanlaan
- Aanpak tegengaan vereenzaming Sloten
- Verkenning mogelijkheden Lumion



Focusopgave 3: Versterken van de landelijke identiteit van Sloten

Waar & Wanneer

Met name Sloten en Sloterweg e.o.
Looptijd: 2020 en verder. In 2020 willen samen met actieve bewoners in het dorp verkennen op welke manier we belangrijke activiteiten kunnen behouden en versterken. Ook spelen er diverse verkeers(veiligheids)vraagstukken die de landelijke wegen in en rond het dorp belasten. Daarvoor willen we in 2020 diverse maatregelen treffen, maar er zullen ook zaken doorlopen in daarop volgende jaren.

Aanleiding

De identiteit van Sloten als een uniek stukje Amsterdam is sterk verbonden aan de fysieke uitstraling van het dorp en het omliggende landschap, en aan de organisatie van de bewoners om deze uitstraling te behouden en te versterken. Belangrijke dragers hierin zijn bijvoorbeeld de dorpskern (beschermd stadsgezicht), de landelijke wegen om het dorp en de diverse werkgroepen van actieve bewoners. Met de toenemende mobiliteit en fysieke ontwikkelingen rond het dorp, zoals de Sloterbrug, het Schinkelkwartier en het project Oeverlanden – Sloten, zien we echter ook spanningen ontstaan. Ook (particuliere) bouwprojecten leiden soms tot enige onrust in het dorp. Daarnaast zien we dat de manier waarop het dorp nu is georganiseerd en waarop activiteiten worden gefinancierd, een aandachtspunt is. Een belangrijke

aanleiding is dat per 2020 de belangrijkste financieringsbron voor sociale activiteiten een verscherpte focus legt op samenredzaamheid en kansengelijkheid.
Samengevat: diverse fysieke ontwikkelingen, gerelateerd aan stedenbouwkundige en/ of verkeersvraagstukken, en ontwikkelingen in de financiering van sociale activiteiten geven aanleiding voor de focusopgave 'Het versterken van de landelijke identiteit van Sloten'.

Beschrijving focusopgave

De opgave van Sloten is het bestendigen en versterken van de cultuurhistorische en landschappelijke identiteit van dit deel van het gebied, met inbegrip van de activiteiten die actieve bewoners ondernemen en die mede deze identiteit vormgeven. Het dorpshuis heeft hierin mogelijk een plek. Daarom verkennen we welke activiteiten – met name op sociaal gebied – een meerwaarde voor dit gebouw kunnen vormen. Onder de noemer van de versterking van de landelijke identiteit van Sloten bedoelen we meer nadruk te leggen op de huidige activiteiten en de onderlinge verbondenheid van de diverse werkgroepen en actieve bewoners.

Beoogde doelen

We willen belangrijke fysieke (stedenbouwkundige en verkeerskundige) ontwikkelingen in overeenstemming brengen met de fysieke uitstraling van Sloten. Activiteiten van bewoners die gericht zijn op de landelijke identiteit, willen we behouden en waar mogelijk versterken.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 sluit het woningaanbod beter aan op de behoeften van huidige én toekomstige bewoners
- Prioriteit 5: In 2022 ondernemen wij meer samen, is er meer omzien naar elkaar en dragen voorzieningen hieraan bij
- Prioriteit 6: In 2022 is de verkeersveiligheid verhoogd, de doorstroming verbeterd en het parkeren beter in balans

Wat gaan we doen en met wie

We gaan met de Dorpsraad Sloten en Oud-Osdorp en actieve bewoners in gesprek om te komen tot een doorontwikkeling van de relatie en we gaan daarbij op zoek naar nieuwe werkwijzen in het ontplooien van initiatieven. Daarbij gaan we in gezamenlijkheid op zoek naar nieuwe activiteiten om te laten plaatsvinden in het dorpshuis en / of andere geschikte plekken. Tevens verkennen we de mogelijkheden om de Sloterweg veiliger te maken met behoud van het landelijke karakter, bijvoorbeeld vanuit Autoluw en Verkeersveiligheid.

We werken hierin samen met o.a.:
- De Dorpsraad Sloten en Oud-Osdorp

- Diverse directies, zoals V&OR
- Maatschappelijke partners zoals Eigenwijks

Activiteiten

- Gezamenlijke zoektocht participatie Sloten en Oud-Osdorp
- Verkenning veiliger maken Sloterweg



Focusopgave 4: De Oeverlanden en de Nieuwe Meer als stedelijke groenvoorziening

Waar & Wanneer

Buurt Nieuwe Meer, met overlap naar de buurten Sloten en Sloterweg e.o.
In 2020 zullen enkele initiatieven worden uitgevoerd ter versterking van dit gebied, zal er een afwegingskader zijn opgesteld voor initiatieven op de korte termijn en wordt er een ontwikkelingsstrategie voor de lange termijn opgesteld. Eventuele interventies kunnen ook in daarop volgende jaren worden uitgevoerd.

Aanleiding

De Oeverlanden is één van de grotere groengebieden van de stad. Een groot deel van het gebied is opgenomen in de Hoofdgroenstructuur. Rond het gebied zijn grote stedelijke ontwikkelingen in voorbereiding of in uitvoering. In het Schinkelkwartier (deels in dit gebied) en Verdi (westkant Zuidas) worden forse uitbreidingen van het aantal woningen en vierkante meters kantooroppervlak voorbereid. Ook elders in Nieuw West worden stedelijke verdichtingsprojecten voorbereid of uitgevoerd. In het kader

van het MIRT-onderzoek Zuidwest Amsterdam – Schiphol – Hoofddorp (ZWASH) worden met het rijk en de regio de verbindingen tussen Hoofddorp, Schiphol en Station Zuid onderzocht. Onderdeel van deze studie is een mogelijke doortrekking van de Noord-Zuid lijn richting Schiphol langs de A4. Naast deze ontwikkelingen in de directe omgeving van het gebied is er het stedelijke vraagstuk van het voorzien van de verdichtende stad van voldoende groen. De mogelijkheden voor de aanleg van nieuw groen zijn zeer beperkt. Tegelijk blijkt dat de Amsterdammers juist een steeds grotere behoefte aan groen hebben. Om hieraan te kunnen voldoen is een kwaliteitsslag in bestaande groengebieden nodig. De Oeverlanden vervullen nog geen grootstedelijke functie. De bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte zijn ondermaats. Om de potentie van De Oeverlanden volledig te benutten moet de bereikbaarheid worden verbeterd en moet goed naar de inrichting en het programma worden gekeken.

Beschrijving focusopgave

De opgave van De Oeverlanden en de Nieuwe Meer is de bestendiging en versterking van de ecologische waarde van dit grote groengebied, in combinatie met het verbeteren van de toegankelijkheid voor de recreant. Een belangrijke drager van de ontwikkeling is de bestuursopdracht Oeverlanden-Sloten om te komen tot een ontwikkelstrategie voor de lange termijn (horizon 2030-2040). Daarbij is het ook zaak om oog te hebben voor de relatie met het Schinkelkwartier en andere omliggende buurten van de Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos. De opgave wordt geadresseerd aan de hand van diverse verkenningen, maar ook zullen er al verschillende activiteiten worden uitgevoerd.

Beoogde doelen

We willen de natuurwaarden, maar ook de recreatieve waarde van De Oeverlanden versterken. Niet alleen voor de direct omwonenden, maar voor de stad. Dat betekent dat het verblijfsklimaat met het oog op (bepaalde vormen van) recreatie moet worden verbeterd, dat de toegang tot het gebied beter moet, en dat we kwetsbare natuur beter willen beschermen en versterken.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: In 2022 is De Aker, Sloten en Nieuw Sloten duurzaamheidskoploper in Amsterdam
- Prioriteit 4: In 2022 nodigt de openbare ruimte meer uit tot gebruik

Wat gaan we doen en met wie

We organiseren een telling van belangrijke doelsoorten als indicator voor de ecologische waarde en als input voor een herzien beheersplan (gestart eind 2019). Ook zullen er verschillende maatregelen worden uitgevoerd voor verbetering van beheer, onderhoud, ontsluiting en gebruik van het gebied, vergelijkbaar met de herinrichting (vergroening) van de botenhelling (2019). De betreffende maatregelen zijn bij het schrijven van het gebiedsplan nog niet bekend. Belangrijk is ook het organiseren van een structureel intern overleg om beter regie te kunnen voeren op nieuwe initiatieven (o.a. van derden). We willen uiteindelijk komen tot een ontwikkelstrategie, gericht op kwaliteitsverbetering van het groen met als horizon 2040.

Voor de focusopgave 'De Oeverlanden en de Nieuwe Meer als stedelijke groenvoorziening' wordt samengewerkt met o.a.:

- Projectteam Sloten-Oeverlanden, waarin diverse interne organisatieonderdelen zijn afgevaardigd
- Bewonersgroepen zoals volkstuincomplex Ons Buiten en Vereniging De Oeverlanden Blijven!
- Uitvoerende organisatieonderdelen zoals het PMB.

Activiteiten

- Natuurwaardenonderzoek
- Ontwikkelstrategie voor de langere termijn
- Diverse (eenvoudige) maatregelen op korte termijn voor verbetering van beheer, onderhoud, ontsluiting en gebruik van het gebied



Focusopgave 5: Schinkelkwartier aansluitend en aanvullend op de bestaande stad

Waar & Wanneer

Riekerpolder en (de wisselwerking met) omliggende buurten in het gebied en Slotervaart-Zuid. Looptijd: 2020 en verder. Binnen het project wordt het Plaberum gevolgd, maar er zullen daar omheen verschillende gesprekken worden gevoerd. Mogelijk volgen hieruit verkenningen voor belangrijke aanvragen ten behoeve van het Stedelijk Mobiliteitsfonds.

Aanleiding

In het Schinkelkwartier, een gebied dat zich uitstrekt over Oud-Zuid, Slotervaart en De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten, dient zich een enorme transformatie aan. Er wordt gedacht aan een divers, duurzaam en innovatief woon- en werkgebied, met ruimte voor ongeveer 11.000 woningen, 800.000 m² bedrijfsruimte en 250.000 m² maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Dit biedt niet alleen kansen voor de stad als geheel, maar ook voor de omliggende buurten. Het voorzieningenniveau van De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten is lager dan de referentienorm voor nieuwe gebieden voorschrijft. Ook kent het gebied een

andersoortige verdeling van woningtypen dan gemiddeld in de stad. In geen enkel ander gebied is het percentage koopwoningen zo hoog, en slechts in één ander gebied is er een lager percentage corporatiewoningen. In het gebied zijn er dan ook signalen van zorgen over voorzieningen, maar ook over beperkte mogelijkheden om jongvolwassenen te huisvesten of senioren te laten doorstromen op de woningmarkt.

Beschrijving focusopgave

De opgave is om de woningtypen, daaraan gerelateerde voorzieningen én de onderlinge verbondenheid te bewaken voor de nieuwe deelgebieden onder Schinkelkwartier, én daarbovenop, om de relatie te bewaken van deze nieuwe deelgebieden met de bestaande stad. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan goede wandel-, fiets- en OV-verbindingen. Dit is vooral van belang voor Nieuw-Sloten en, buiten het gebied De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten, voor Slotervaart-Zuid. Kansen moeten gegrepen worden om de synergie te vinden tussen de bestaande stad en de nieuwe stad.

Beoogde doelen

We willen de nieuwe buurten van het Schinkelkwartier bij de aanleg zo sterk mogelijk te maken in termen van voorzieningen die goed zijn afgestemd op en bereikbaar zijn voor de beoogde nieuwe bewoners. Hierbij kijken we ook naar de benodigde voorzieningen en de (fysieke en sociale) relatie met omliggende buurten. Daar waar voorzieningen ook een functie (kunnen) vervullen voor omliggende, bestaande buurten en vice versa, willen we verkennen wat er nodig is in de bereikbaarheid en de programmering om deze voorzieningen optimaal te benutten.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 sluit het woningaanbod beter aan op de behoeften van huidige én toekomstige bewoners
- Prioriteit 6: In 2022 is de verkeersveiligheid verhoogd, de doorstroming verbeterd en het parkeren beter in balans

Wat gaan we doen en met wie

We gaan op zoek naar de belangrijkste elementen om de deelgebieden van het Schinkelkwartier eigen, sterke identiteiten mee te geven. We willen hiermee komen tot een gedeeld beeld van benodigde maatregelen, in samenwerking met het projectteam, diverse diensten en het stadsdeel. Daaruit volgend willen we verschillende haalbaarheidsonderzoeken laten uitvoeren voor benodigde maatregelen en projecten, ook om verbindingen te verbeteren tussen het projectgebied en omliggende buurten. Tenslotte willen we middels kunst en cultuur bepaalde bijzondere oriëntatiepunten binnen het projectgebied uitlichten.

Partners in deze focusopgave zijn o.a.:

- Diverse directies zoals OJZ, Wonen, Economie, Sport & Bos
- Betrokken bewoners en bedrijven binnen het projectgebied

Activiteiten

- Verkenning kansen en uitdagingen Schinkelkwartier en omliggende buurten
- Haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van benodigde maatregelen en projecten
- Placemaking