From: *"Kaveldesk"*
Sent: *Thu, 15 Aug 2019 18:11:14 +0100*
To: *"5.1.2,e '" <5.1.2,e @me.com>*
Subject: *uitstel deadline oplevering zelfbouwkavel 5.1.2,e*
Attachments: *20190914 BRF uitstel deadline oplevering zelfbouwkavel - 5.1.2,e 5.1.2,e*

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Mijn reactie op uw feitenrelaas rondom de vertraging van de oplevering van uw zelfbouwkavel heeft op zich laten wachten.
Dit heeft te maken met een ontwikkeling die gunstig voor u uitvalt: onlangs heeft de gemeente Amsterdam namelijk besloten om alle zelfbouwers met een deadline voor oplevering van hun kavel in 2018 een extra jaar te geven voor de oplevering. Met terugwerkende kracht krijgt u dus 4 i.p.v. 3 jaar de tijd om uw kavel te voltooien en komt uw deadline op 18 december 2019 te staan. Hiermee vervalt de huidige boete die opgelegd is voor het overschrijden van de oorspronkelijke deadline uit uw erfpachtcontract. De reden voor deze extra gegunde tijd is dat de veranderde marktomstandigheden het lastiger heeft gemaakt om woningen te ontwikkelen en realiseren, zoals u zelf ook heeft gemerkt. De officiële brief met deze toekenning vindt u in de bijlage en wordt ook per post in tweevoud naar u gestuurd.

De toekenning van uitstel voor de deadline voor oplevering betekent daarnaast het volgende:

- Ik zal uw dossier (feitenrelaas) rondom de vertraging voor nu niet langer behandelen en beoordelen, aangezien u sowieso nog tot 18 december 2019 de tijd krijgt uw woning volledig te voltooien. Wel bewaren wij uw dossier, mocht dit later alsnog relevant worden. Wel zouden wij graag alsnog de afspraak op 28 augustus om 16.00 uur (Weesperplein 8, zaal Parijs) laten doorgaan, om met u de huidige vertraging te bespreken en de planning voor de komende periode.
- Het extra jaar dat toegekend wordt voor oplevering is zoals gezegd vanwege de veranderde marktomstandigheden, wat o.a. betekent: meer vraag dan aanbod naar architecten, projectontwikkelaars, aannemers en vakmensen, langere materiaallevertijden van toeleveranciers, en hogere prijzen, etc.. In de uitgestelde deadline zijn deze omstandigheden dus meegenomen. Dit betekent dat in het geval u ook deze deadline niet haalt, deze omstandigheden niet langer (of zeer beperkt) worden meegenomen in de beoordeling of de vertraging niet aan u te wijten viel en u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen. Natuurlijk hopen wij dat het niet zo ver zal komen, en de gemeente gaat er dan ook van uit dat u met dit extra jaar voldoende tijd heeft om de woning tijdig te voltooien.

Van belang is dat u de voortgang en planning van de bouw blijft documenteren, mocht u onverhoopt alsnog de nieuwe deadline niet halen. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat het niet zo ver zal komen en u de woning spoedig zult voltooien. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1.2,e
E 5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do