Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

&Prast&Hooft B.V.
Mevrouw [redacted]
Gedempt Hamerkanaal 75 B
1021 KP AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 25 november 2021 |
| Kenmerk | Z2021-C008076 |
| OLO kenmerk | 6525285 |
| Behandeld door | [redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 06[redacted], |
| Bijlage | [redacted]@amsterdam.nl |
| | Checklist ontbrekende gegevens |
| Onderwerp | Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens |

Geachte mevrouw [redacted],

Op 22 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van zes extra bouwlagen op het gebouw met bestemming daarvan tot kantoor en woning op de locatie De Ruijterkade 140 te Amsterdam.

**Procedure**
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

**Aanvullende gegevens nodig**
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 6 januari 2022.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling

gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Publicatie**
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

**Leges**
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

**Informeren buren/toestemming buren**
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

**Wijze van corresponderen**
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

**Meer informatie**
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op via telefoonnummer 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

[redacted]

**Ontbrekende gegevens**

- werkomschrijving
- slooptekening monumentale onderdelen
- geluidsrapport
- omschrijving, aanzichten en maatvoering installaties (installaties dienen inpandig te worden geplaatst)
- Ventilatieberekening
- Gebruiksfunctie per ruimte bestaande toestand
- Tekening compartimentering
- Vloerafscheiding puien t.p.v. dak bestaande gebouw
- Foto's
- Specificatie van de bouwsom
- Bibob-gegevens via de volgende link: https://formulieren.amsterdam.nl/TripleForms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/bibobbouw.aspx