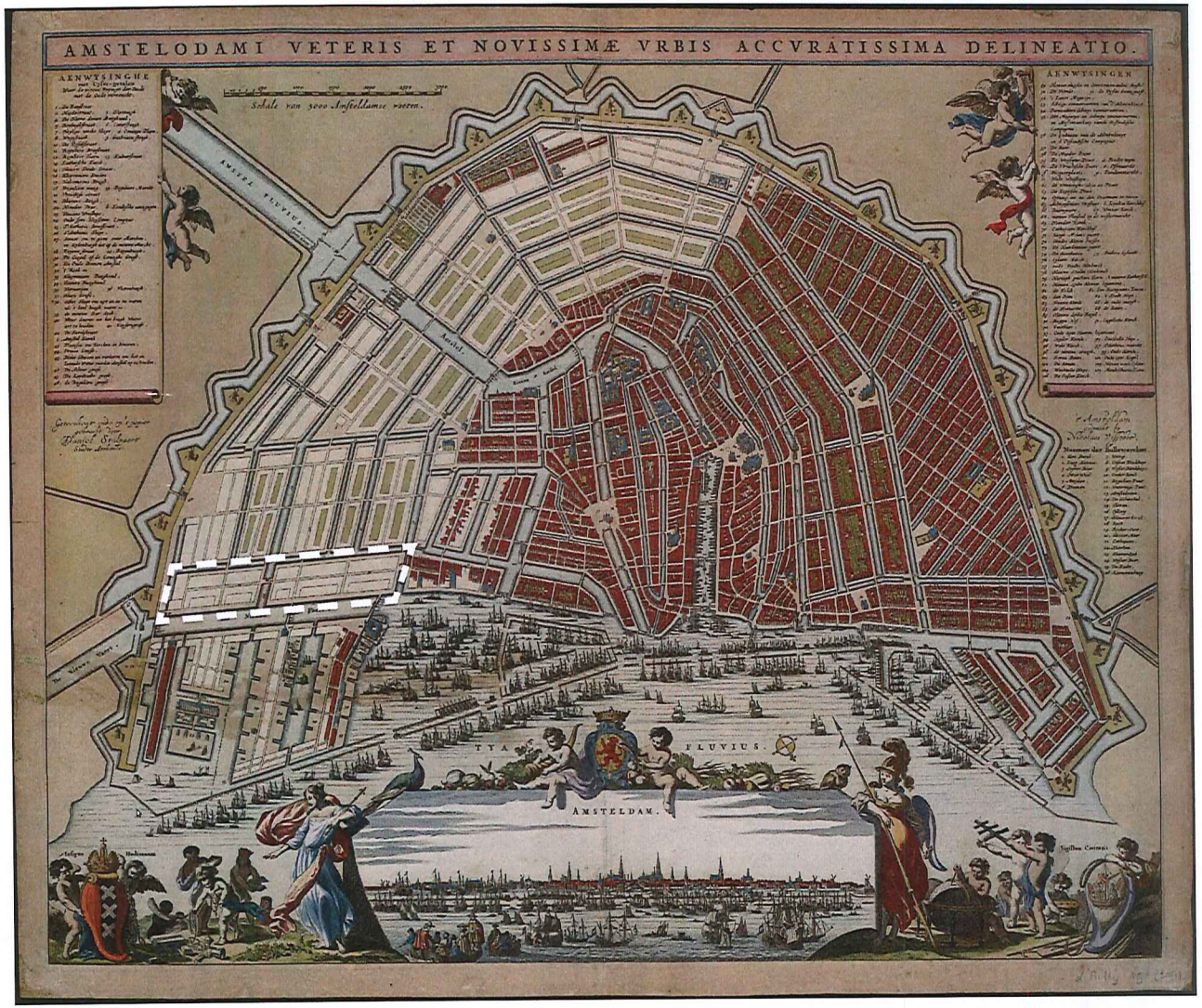
&PRAST&HOOFT

onderbouwing Hoogte Kadijk 14 oktober 2019

HISTORIE

1662 - de Kadijken danken hun bestaan aan de vierde stadsuitbreiding. Deze stadsuitbreiding was noodzakelijk om drie redenen: de eilanden zorgden voor bescherming tegen belegering vanaf het water, economisch gezien speelde het gebied in op de groei van Amsterdam als havenstad en demografisch gezien was de uitbreiding een gevolg van de te verwachten snelle bevolkingsgroei, die later overigens uitbleef.



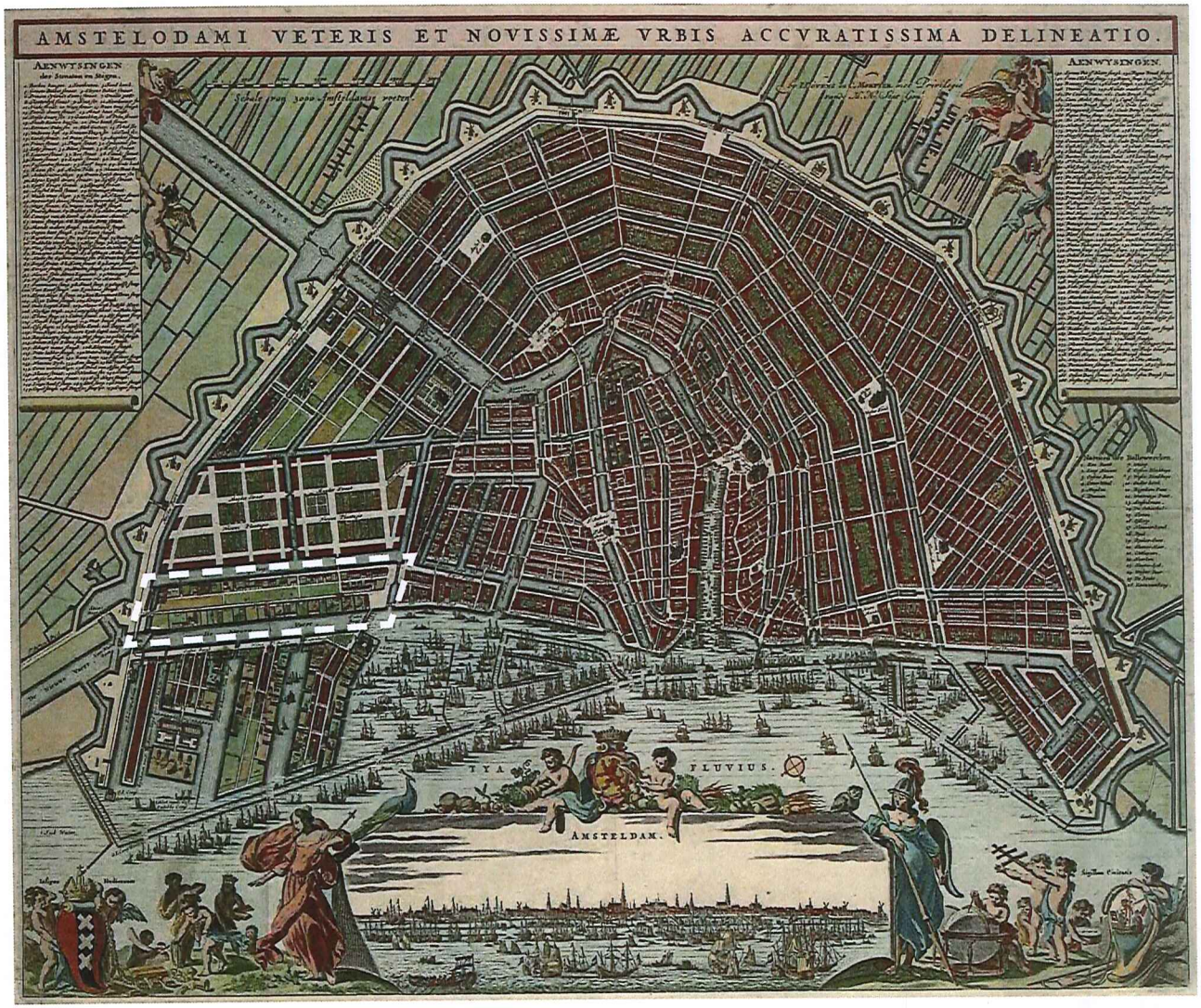
ONTWIKKELING VAN DE KADIJKEN

bronnen: 'Van kolen- tot elektriciteitscentrale' door Abram de Boer en website www.wikipedia.org

1688 - de uitbreiding van de stad houdt in Oostelijke richting min of meer abrupt op bij de Amstel. De plantage is inmiddels herbestemd als recreatiegebied.



1720 - de Hoogte Kadijk is herkaveld na het verdwijnen van de oorspronkelijke bedrijvigheid. De Hoogte Kadijk fungeert als hoofdas, en daarmee als hoofdontsluiting van het eiland. Ook heeft het, als deel van de oude IJdijk, nog steeds een waterkerende functie. Door de komst van pakhuizen, loodsen en magazijnen ontwikkelen de Kadijken zich al snel tot scheepswerfgebied.



ONTWIKKELING VAN DE KADIJKEN

bronnen: 'Van kolen- tot elektriciteitscentrale' door Abram de Boer en website www.wikipedia.org



1827 - vestiging van het Algemeen Rijksentrepot door behoefte aan een centraal en goed bereikbaar entrepot. De Kadijken werden hiermee een van de langste pakhuiscomplexen van Europa. De 43 arbeidershuisjes die hiervoor moesten wijken werden vervangen door de inmiddels welbekende Sibbelwoningen. Deze werden in 1828 gebouwd aan de Hoogte Kadijk.



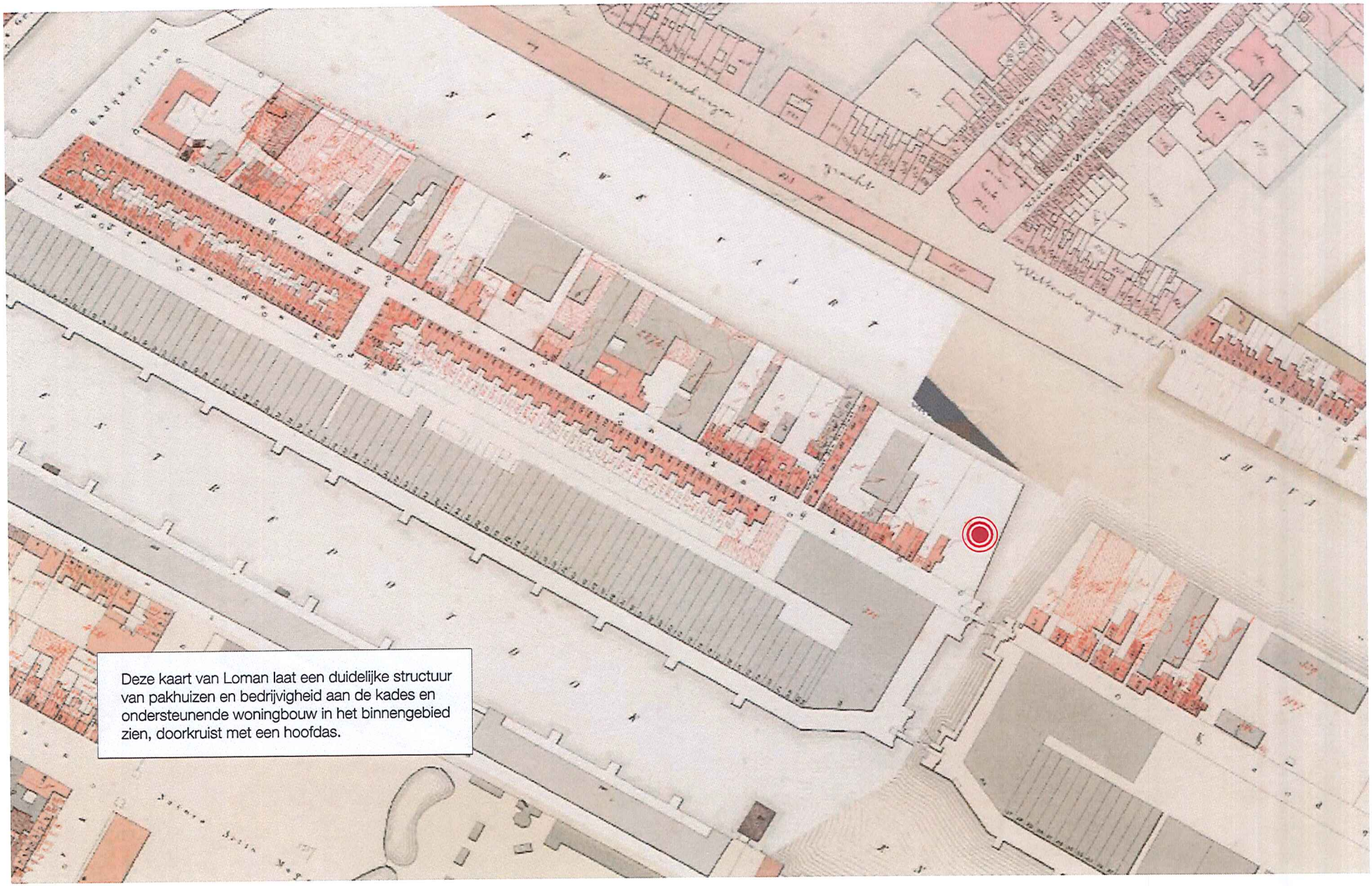
1895 - door de aanleg van het Noordhollands kanaal (1817) en het Noorzeekanaal (1883) konden meer en grotere schepen afgehandeld worden waardoor het dok te klein werd. Daarnaast belemmerde de Oosterdoksspoordijk de toegang tot het dok voor deze grotere schepen, waardoor de gemeenteraad besloot tot het inrichten van een Nieuw Gemeentelijk Handels Entrepot. Het nu Oud-Entrepot werd een normale goederenopslag.



1975 - het Kadijkseiland word aangewezen tot rehabilitatiegebied. Verschillende plannen worden gemaakt maar tot uitvoering kwam het niet totdat in 1979 toenmalig wethouder Jan Schaefer het *'1000-woningenplan'* van het nieuw opgerichtte buurtcomité *'De Kadijken'* omarmd. Uitgangspunt hierin was het benutten van alle bouwmogelijkheden aan weerszijden van de Kadijken, en wel met zoveel mogelijk sociale woningbouw. Architectenbureau Van Stigt realiseert hier in 1985 het grootste woningwetmonument van Europa, later beloond met de Europa Nostra prijs en de eerste Nationale Renovatieprijs. Deze restauratie was de doorslaggevende stap naar de algehele rehabilitatie van het voormalige Entrepot en de verdere aanpak van woningbouw op het hele Kadijkseiland.

ONTWIKKELING VAN DE KADIJKEN

bronnen: 'Stadsvernieuwing in Amsterdam op het Kadijkseiland' door L. Witte en website www.burovanstigt.nl



Deze kaart van Loman laat een duidelijke structuur van pakhuizen en bedrijvigheid aan de kades en ondersteunende woningbouw in het binnengebied zien, doorkruist met een hoofdas.

ONTWIKKELING VAN DE KADIJKEN

kaart uit de Buurtatlas van Loman, 1876-1903



Van Vollenhoven's bierbrouwerij en azijnmakerij 'De Gekroonde Valk' aan de Hoogte Kadijk, destijds een van de grootste brouwerijen van Nederland. De zuil met de valk is het enige overblijfsel van de brouwerij, 1958



achterzijde Hoogte Kadijk gezien vanaf de Nieuwevaart met een nog half af buurpand aan het water, jaartal onbekend



Hoogte Kadijk gezien richting Entrepotdoksluis met veel woningbouw, 1969



Hoogte Kadijk ter hoogte van scheepswerf Koning William met een, in hoogte, vergelijkbare laagbouw met daarnaast het voormalige buurpand, 1969



Entrepotdoksluis gezien richting Kadijksplein. Het buurpand is inmiddels gesloopt. De ijzeren klapbrug komt uit 1903 en verving destijds een dubbele draaibrug waarvan de andere nog altijd aanwezig is, foto uit 1969

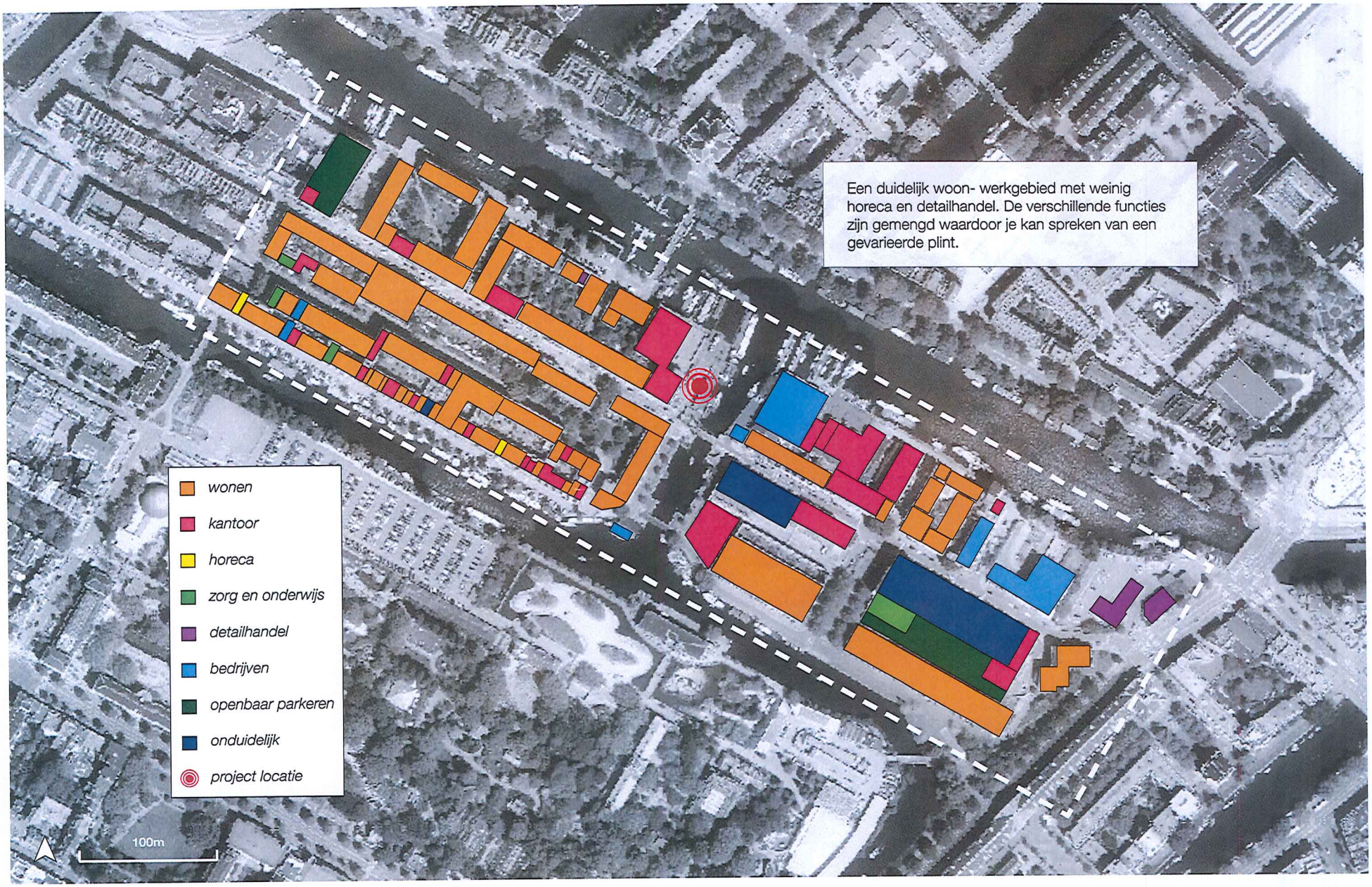


een deel van de zogenoemde Sibbelwoningen uit 1828 aan de Hoogte Kadijk, 1976

STRAATBEELDEN

bron: beeldbank Amsterdam

HUIDIGE SITUATIE



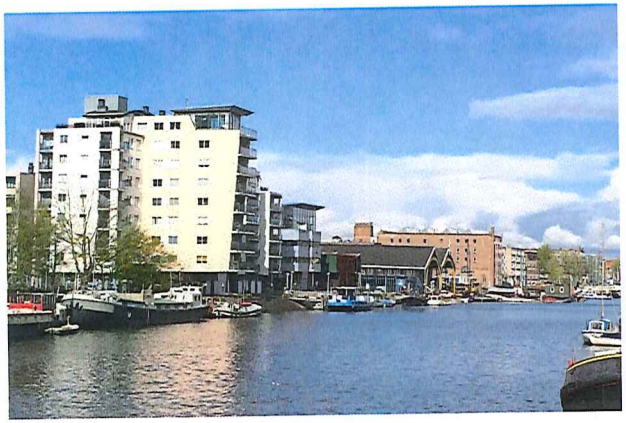
FUNCTIEKAART *(begane grond)*

onderbouwing Hoogte Kadijk
14-10-2019











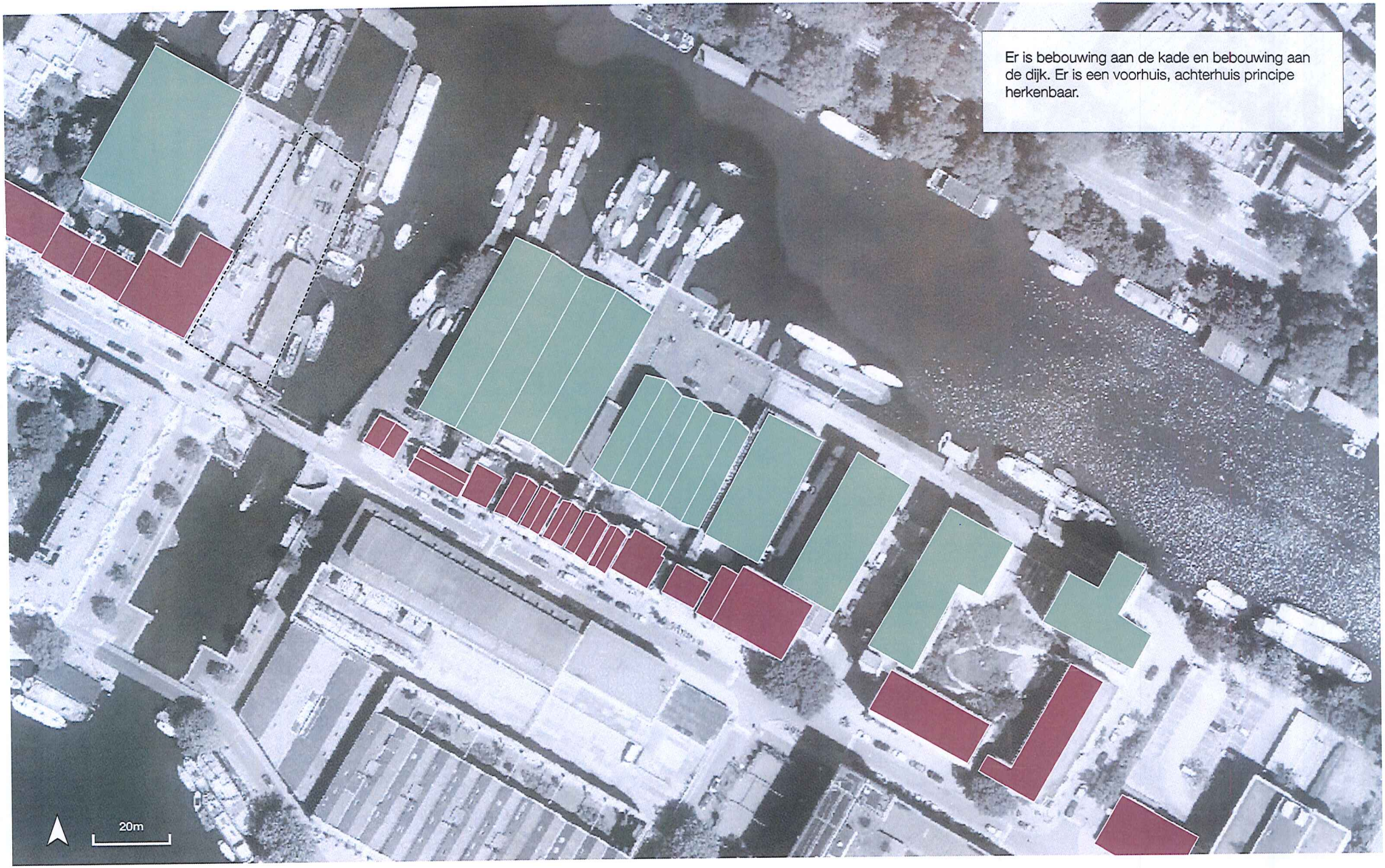


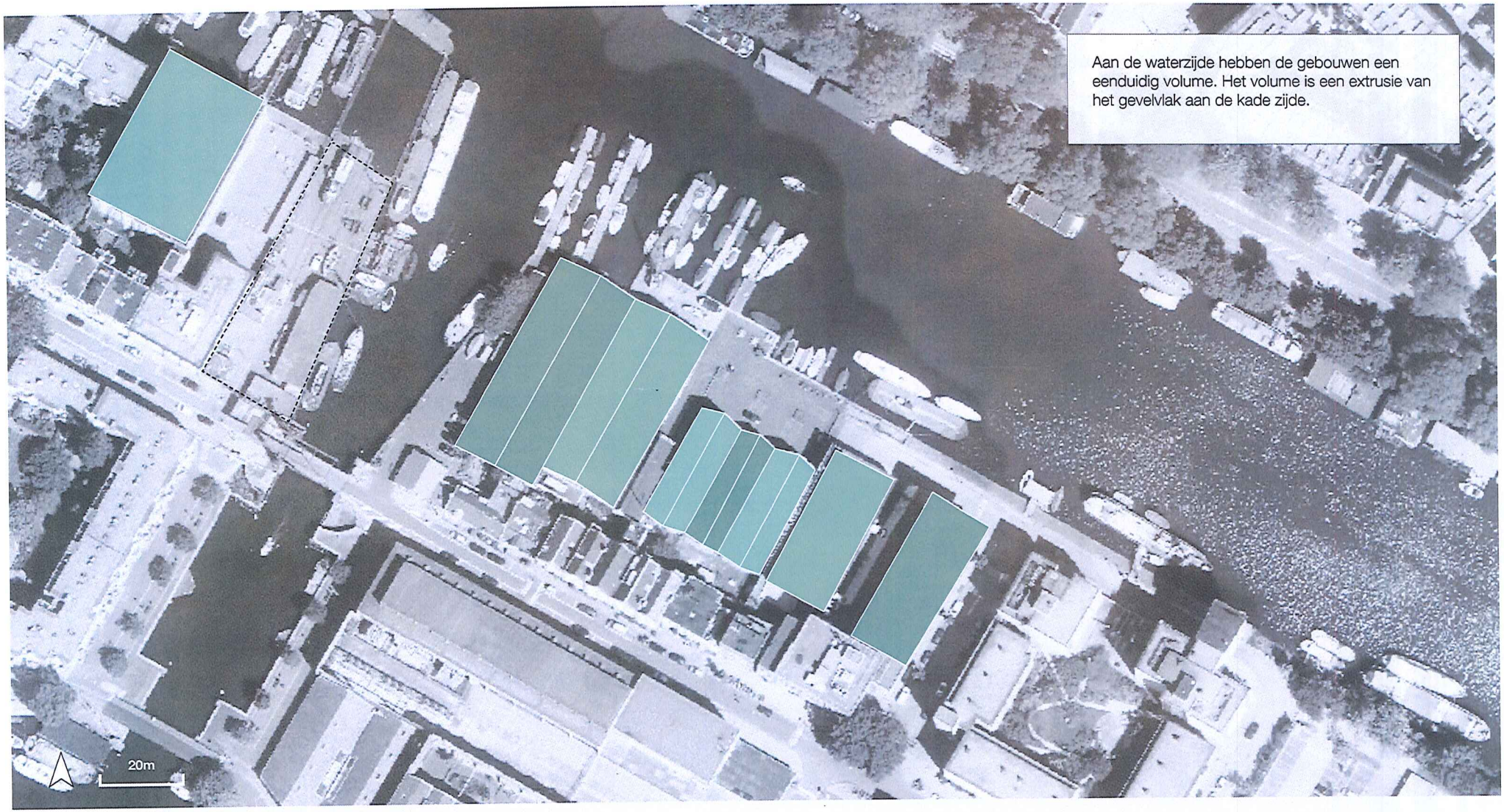


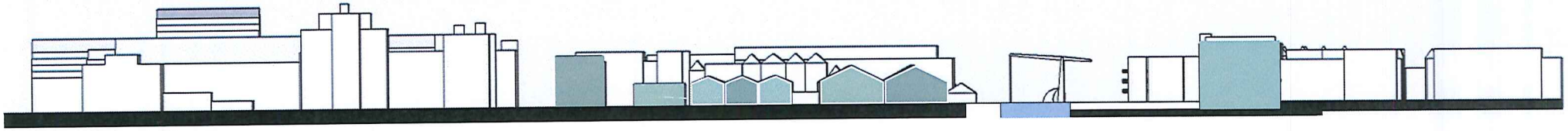


De bebouwing rondom de Hoogte Kadijk gezien vanaf de Sarphatistraat naar het Kadijksplein levert een gevarieerd beeld op. Van hoogbouw tot laagbouw, van historisch tot hedendaags.

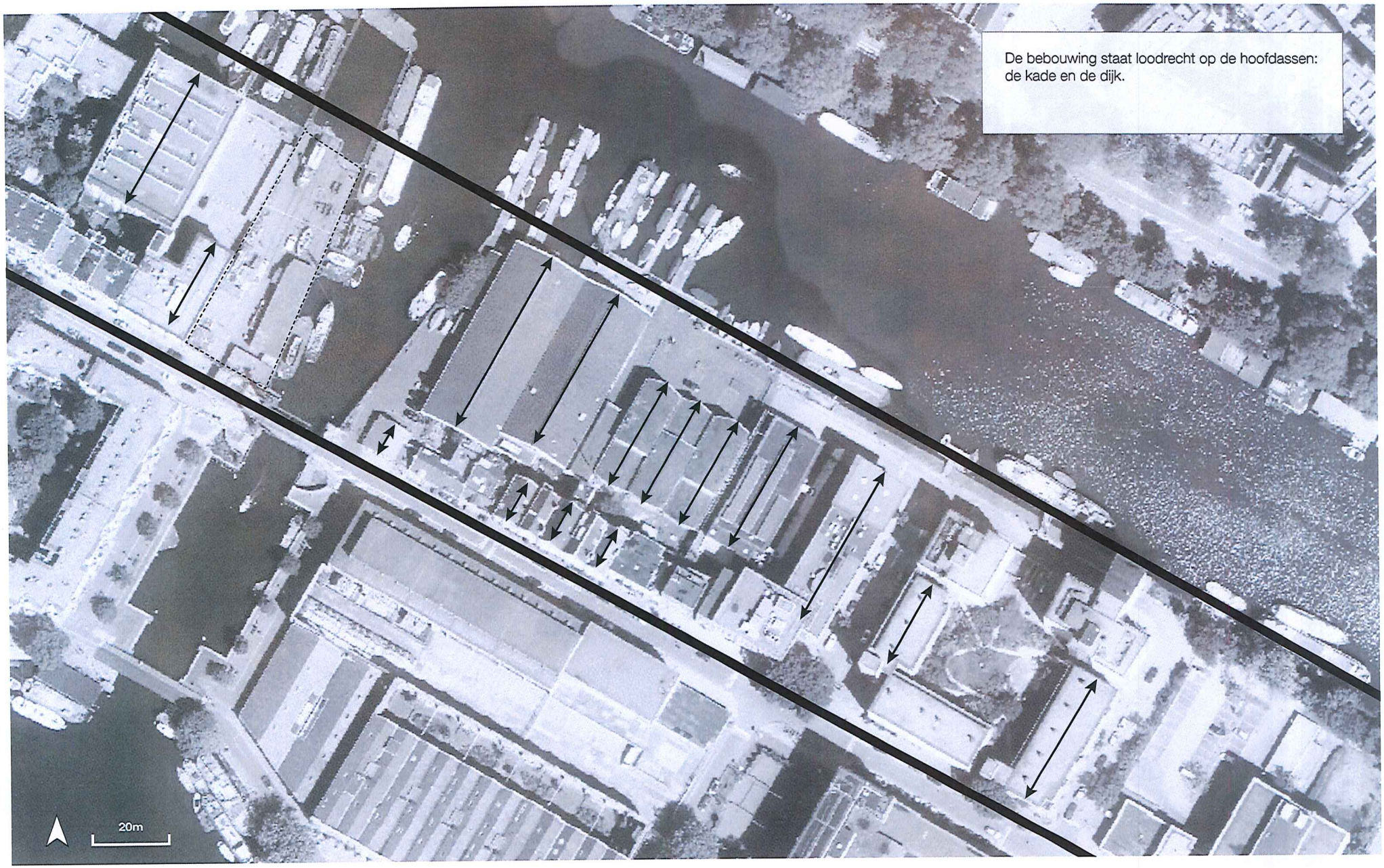
ANALYSE

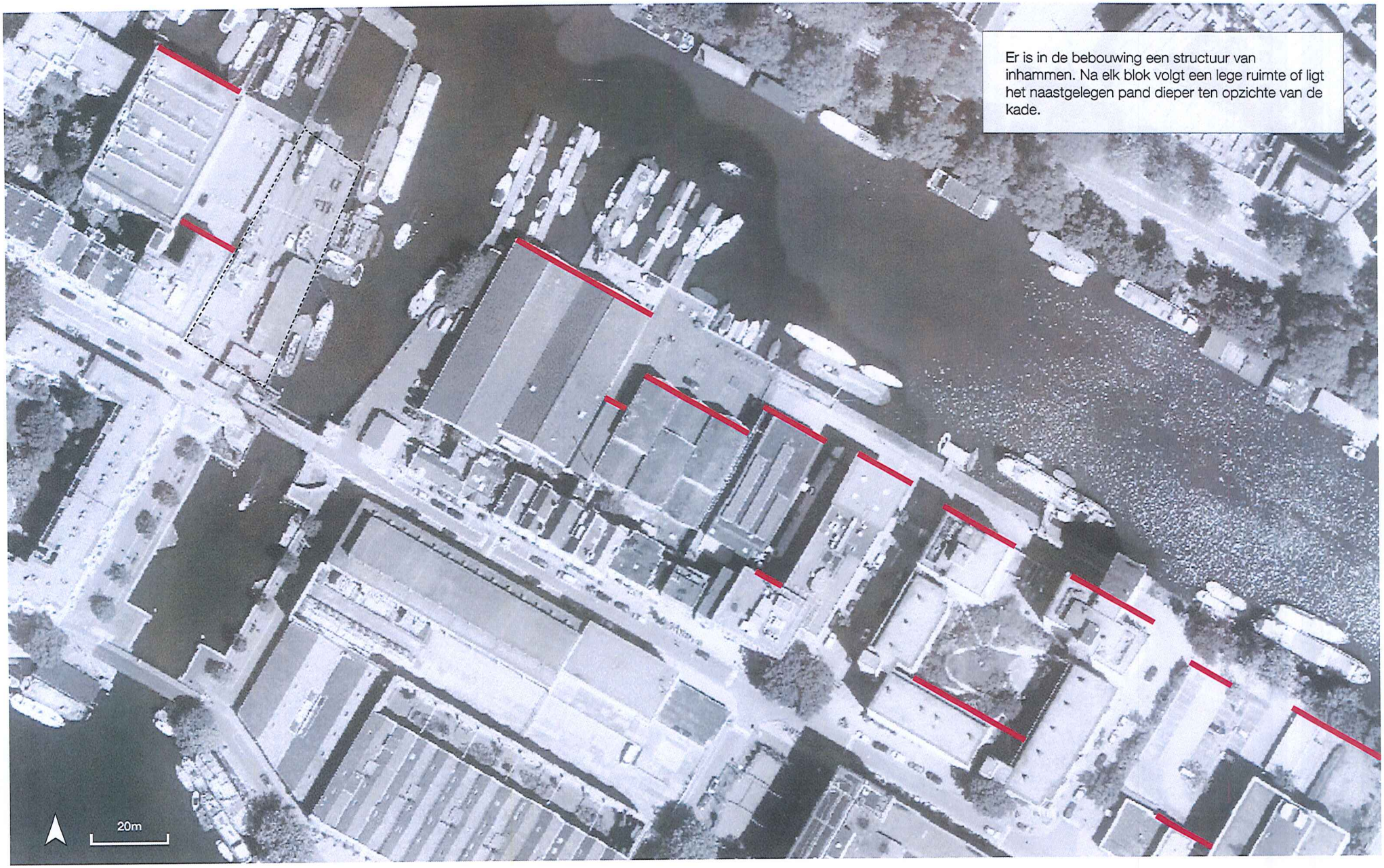

Er is bebouwing aan de kade en bebouwing aan de dijk. Er is een voorhuis, achterhuis principe herkenbaar.
20m

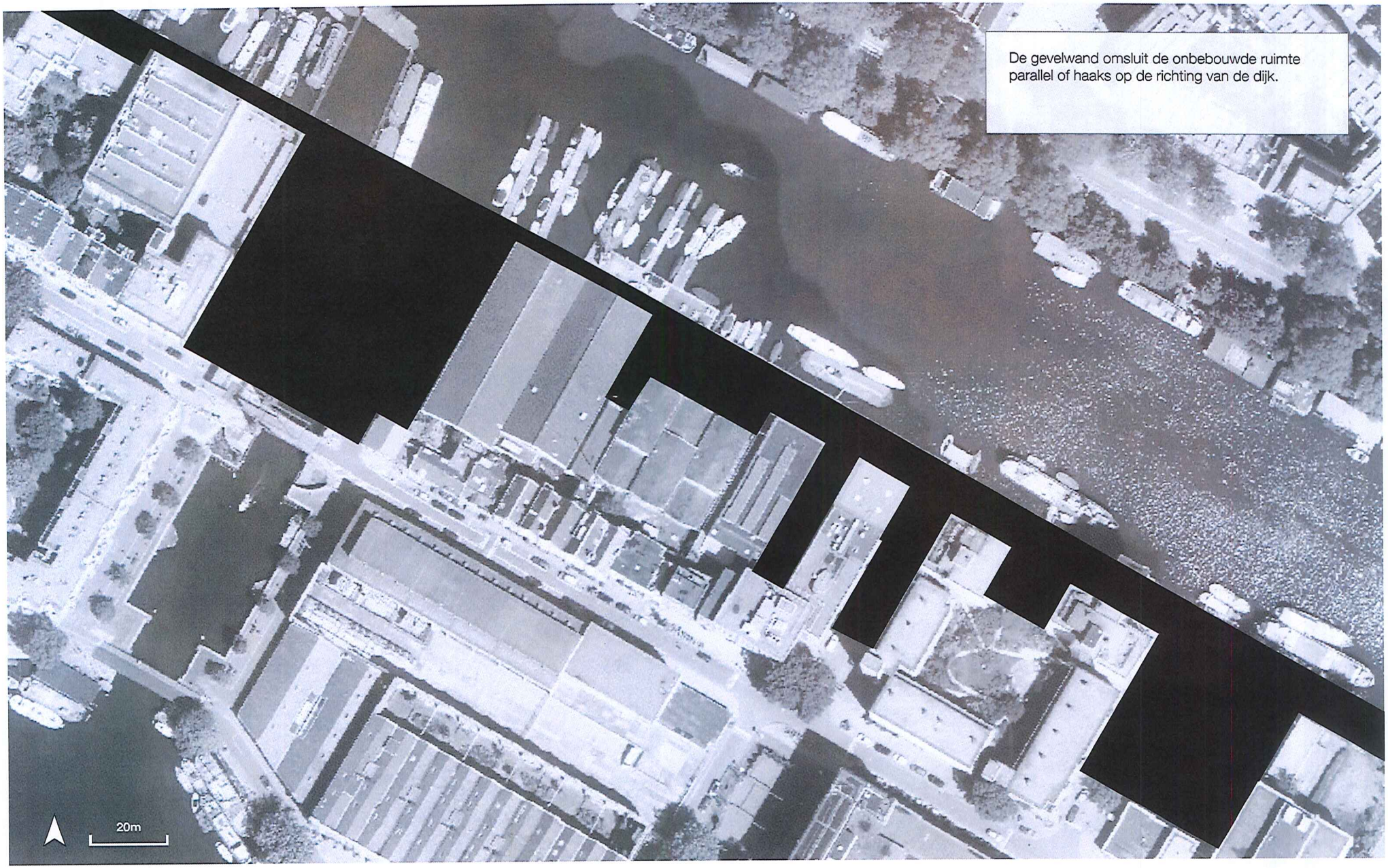


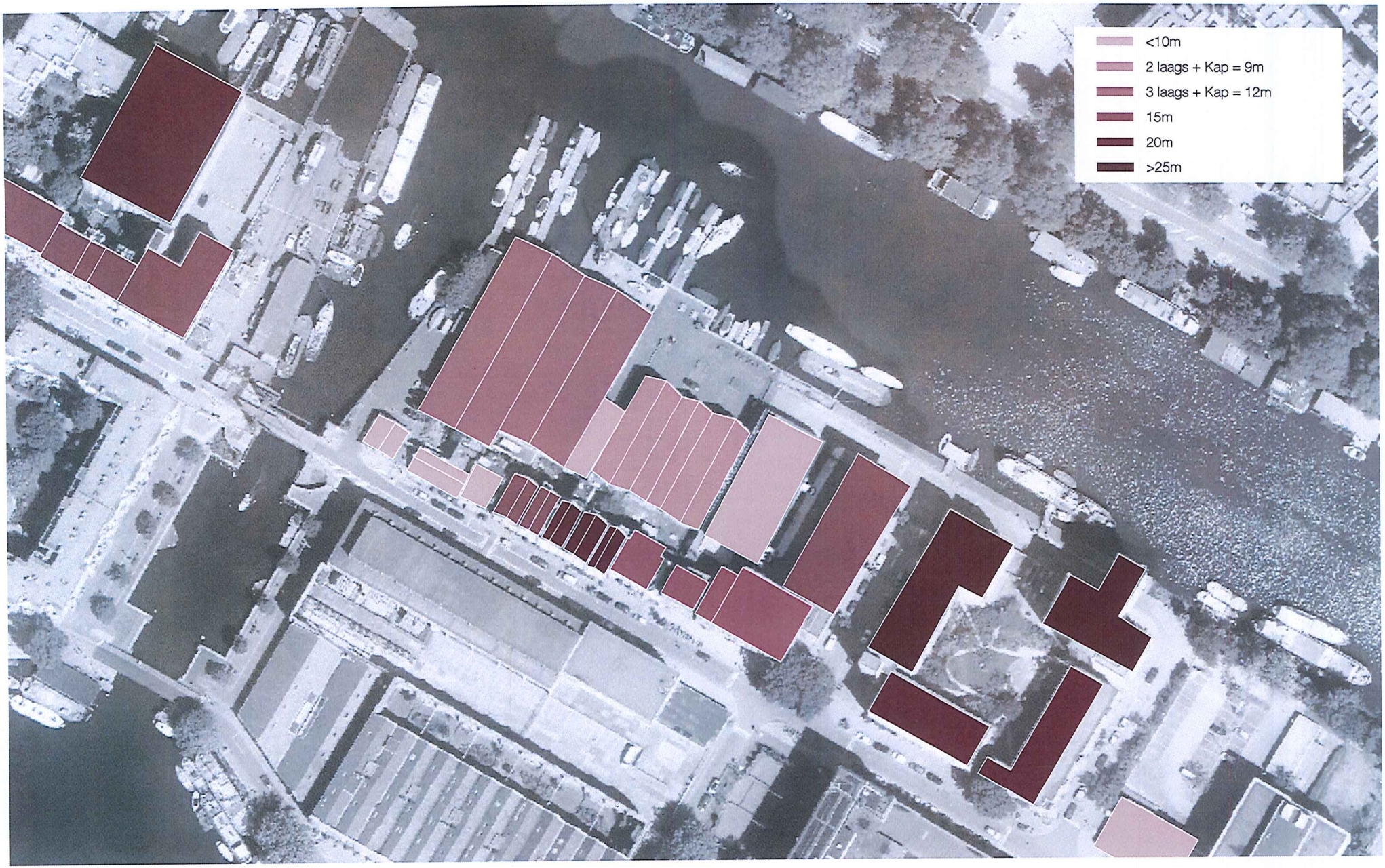


Zicht vanaf de kade

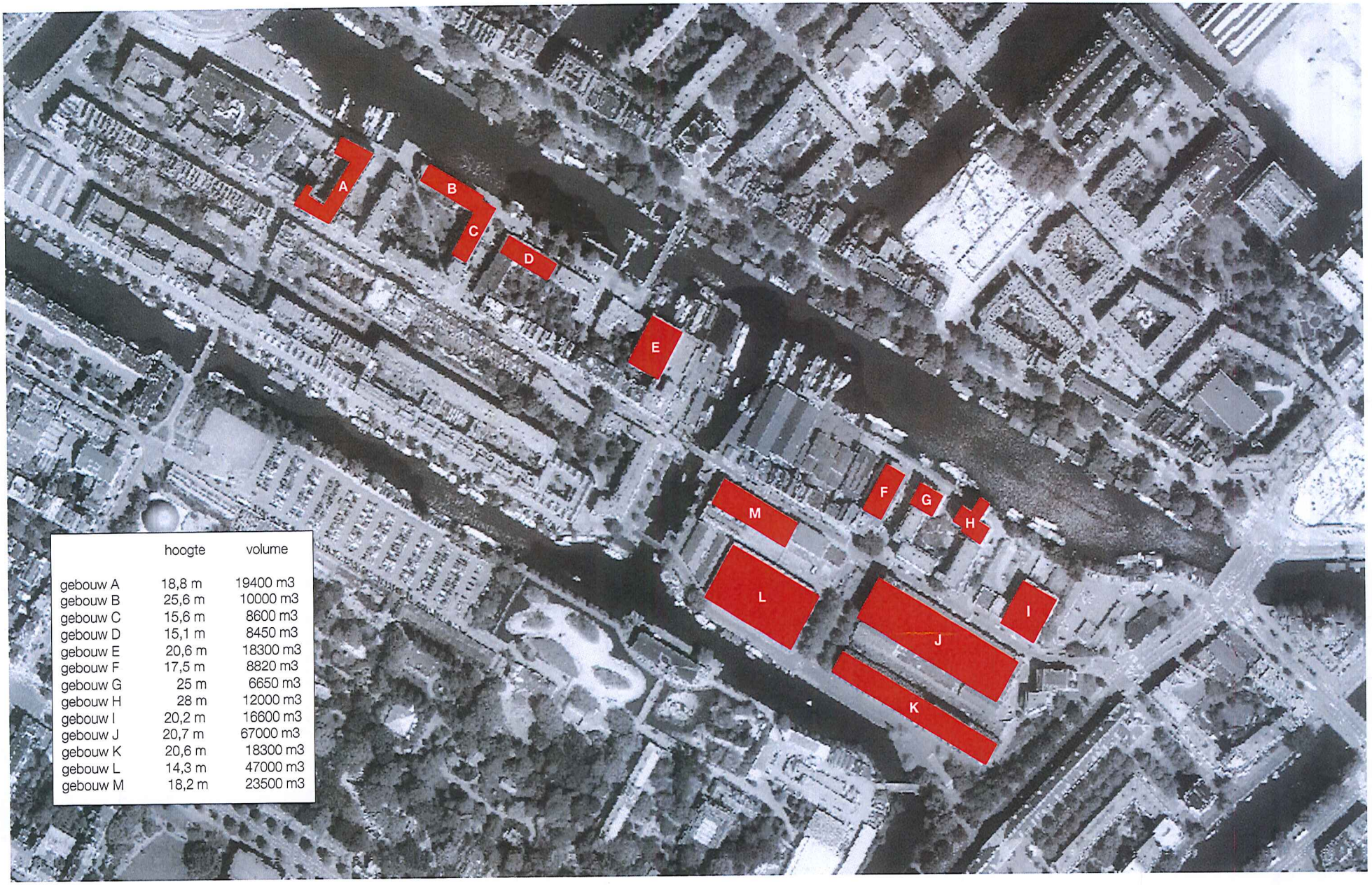

De bebouwing staat loodrecht op de hoofdassen:
de kade en de dijk.
20m


Er is in de bebouwing een structuur van inhammen. Na elk blok volgt een lege ruimte of ligt het naastgelegen pand dieper ten opzichte van de kade.
20m

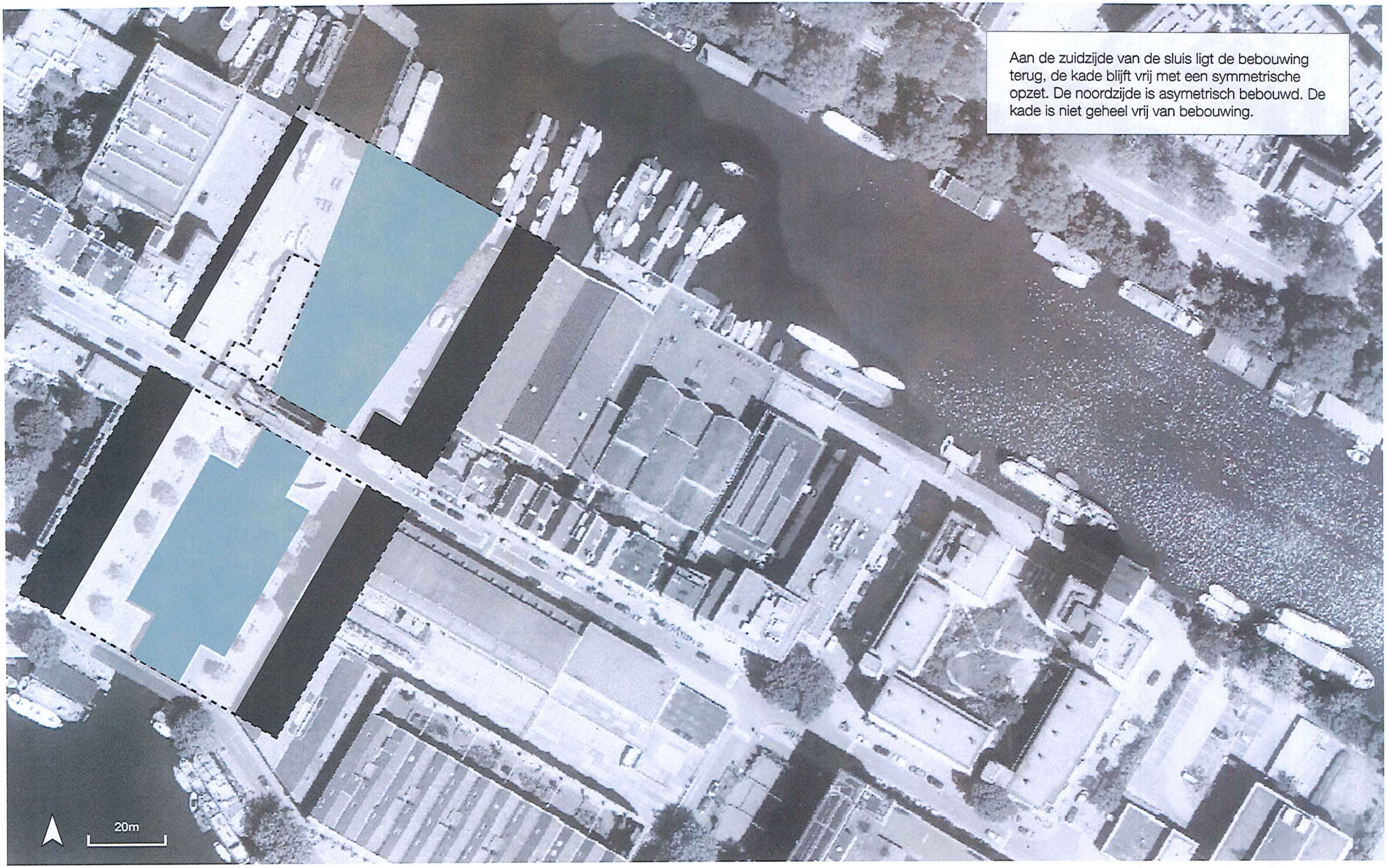

De gevelwand omsluit de onbebouwde ruimte parallel of haaks op de richting van de dijk.
20m

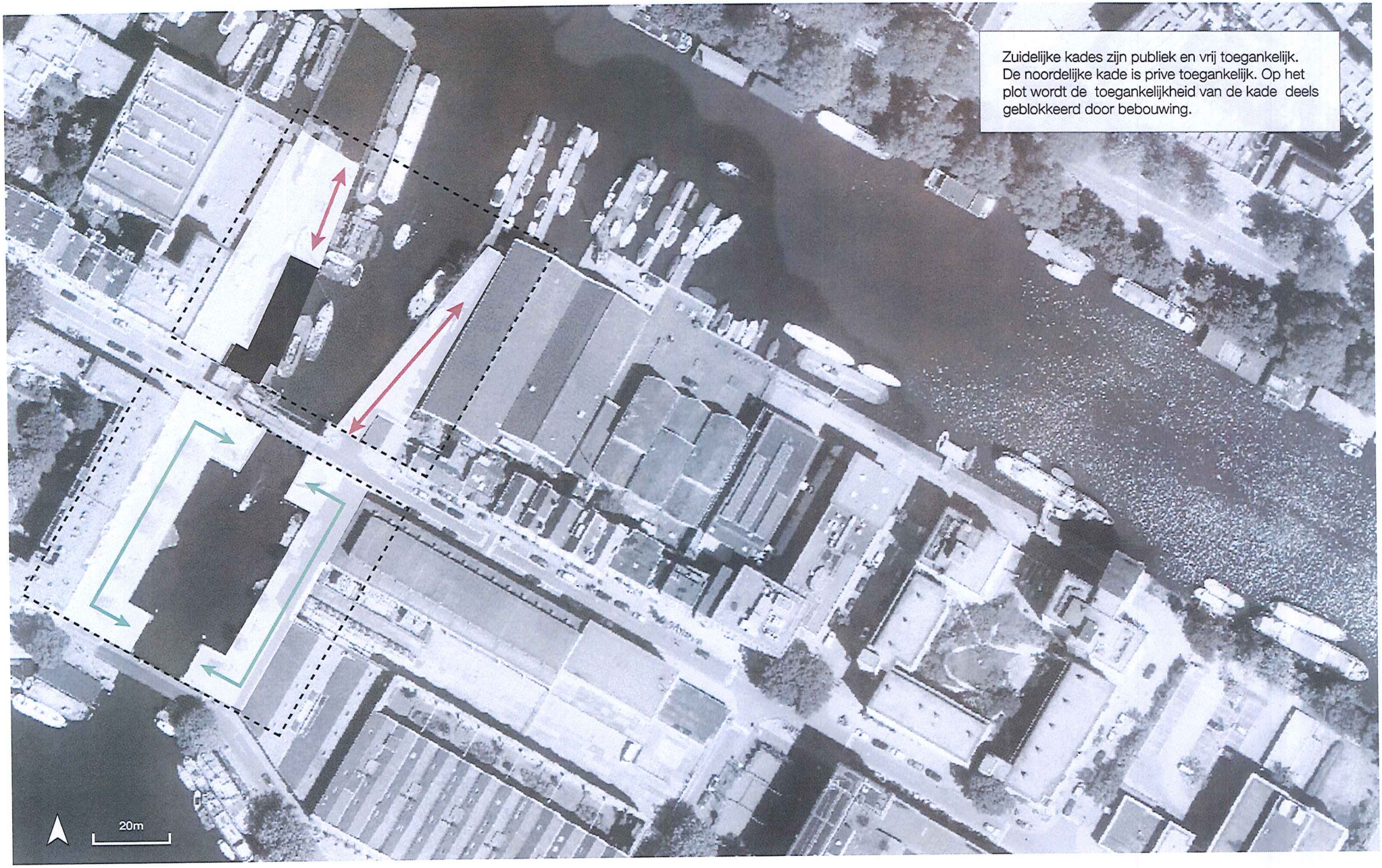


HOOGTE BEBOUWING



	hoogte	volume
gebouw A	18,8 m	19400 m3
gebouw B	25,6 m	10000 m3
gebouw C	15,6 m	8600 m3
gebouw D	15,1 m	8450 m3
gebouw E	20,6 m	18300 m3
gebouw F	17,5 m	8820 m3
gebouw G	25 m	6650 m3
gebouw H	28 m	12000 m3
gebouw I	20,2 m	16600 m3
gebouw J	20,7 m	67000 m3
gebouw K	20,6 m	18300 m3
gebouw L	14,3 m	47000 m3
gebouw M	18,2 m	23500 m3


Aan de zuidzijde van de sluis ligt de bebouwing terug, de kade blijft vrij met een symmetrische opzet. De noordzijde is asymetrisch bebouwd. De kade is niet geheel vrij van bebouwing.
20m


Zuidelijke kades zijn publiek en vrij toegankelijk.
De noordelijke kade is prive toegankelijk. Op het plot wordt de toegankelijkheid van de kade deels geblokkeerd door bebouwing.
20m