VN2025-010940
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 26 augustus 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B9

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Rokin 69; beslissing op bezwaar tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het veranderen en vernieuwen van het hekwerk van een dakterras en de luchtbehandelingsinstallatie op het dak van het pand (Gegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar van Kroonenberg Groep B.V. gegrond te verklaren;
- het besluit van 30 maart 2020, met kenmerk 4663163, te herroepen;
- alsnog omgevingsvergunning te verlenen voor het gewijzigde bouwplan, zoals dat blijkt uit de bouwtekeningen die als bijlage bij deze beslissing zijn gevoegd;
- aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:
  - de omkasting om de luchtbehandelingsinstallatie dient te worden uitgevoerd in een matte grijstint, passend bij de kleur van het dakvlak.
  - uiterlijk drie weken na verzending van de beslissing op bezwaar dienen de constructieve gegevens te worden overgelegd door Kroonenberg.
- het verzoek om een proceskostenvergoeding toe te wijzen tot een bedrag van 1.294,--.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit: het bezwaarschrift van Kroonenberg gegrond te verklaren, het besluit van 30 maart 2020, met kenmerk 4663163, te herroepen, alsnog omgevingsvergunning te verlenen voor het gewijzigde bouwplan, aan die omgevingsvergunning voorschriften te verbinden en om een proceskostenvergoeding toe te wijzen.

Dit betekent dat alsnog omgevingsvergunning wordt verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Kroonenberg wenst een luchtbehandelingsinstallatie op het dak van haar pand te realiseren. De hiervoor benodigde omgevingsvergunning is in eerste instantie geweigerd.

Kroonenberg heeft tegen de geweigerde omgevingsvergunning bezwaar gemaakt. Dit bezwaar is ongegrond verklaard.

In hoogste instantie heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) de beslissing op bezwaar vernietigd en het college opgedragen een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen.

Na de uitspraak van de Afdeling heeft Kroonenberg haar bouwplan aangepast.

Het college is van mening dat voor het aangepaste bouwplan omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).
Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften die zijn gericht tegen in ondermandaat genomen besluiten.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Kroonenberg stelt dat het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan voor het bouwplan omgevingsvergunning worden verleend. Het gewijzigde bouwplan is namelijk in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van het advies van de welstandscommissie is Kroonenberg van mening dat dit niet juist tot stand is gekomen en niet aan de weigering ten grondslag kon worden gelegd.

Overwegingen

De bezwaarschriftencommissie (commissie) is van mening dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Wel kan daar omgevingsvergunning voor worden verleend, omdat het in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het gewijzigde advies van de welstandscommissie kan aan de alsnog te verlenen omgevingsvergunning ten grondslag worden gelegd. De omgevingsvergunning voor het gewijzigde bouwplan kan daarom alsnog worden verleend.

Conclusie

De commissie adviseert om het bezwaar gegrond te verklaren en de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen.

Advies en afstemming

Het advies is voorgelegd aan de afdeling VTH. De afdeling VTH wenst niet contrair te gaan aan het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2025-010940
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-046024	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-046035	20.007149; Kroonenberg Groep B.V. (Rokin 69) II; bijlage.pdf (pdf)
AD2025-049859	VERTROUWELIJK - 20.007149; Kroonenberg Groep B.V. (Rokin 69) II.pdf (pdf)
AD2025-049860	VERTROUWELIJK - 22.011573; (Kroonenberg Groep B.V.) Rokin 69.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord