4651

To: (10)(2e), (10)(2e) (Erfpacht en Uitgifte)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 12/3/2020 5:03:43 PM
Subject: RE: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -
Received: Thur 12/3/2020 5:03:43 PM

Hoi (10)(2e),

Formeel loopt de CHET-procedure nog totdat de samenvoeging een feit is. Dat is het geval op het moment dat de akte tot samenvoeging (welke volgt op het genomen besluit) passeert. Deze passage in de aanbieding is dus eigenlijk 'een slag om de arm'.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 3 december 2020 13:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (Erfpacht en Uitgifte)
Onderwerp: FW: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Hoi (10)(2e),

Inderdaad bijzonder. Ik bespreek dit met een senior en/of CHET die destijds betrokken waren. Als er volledige duidelijkheid is dan kom ik er op terug.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

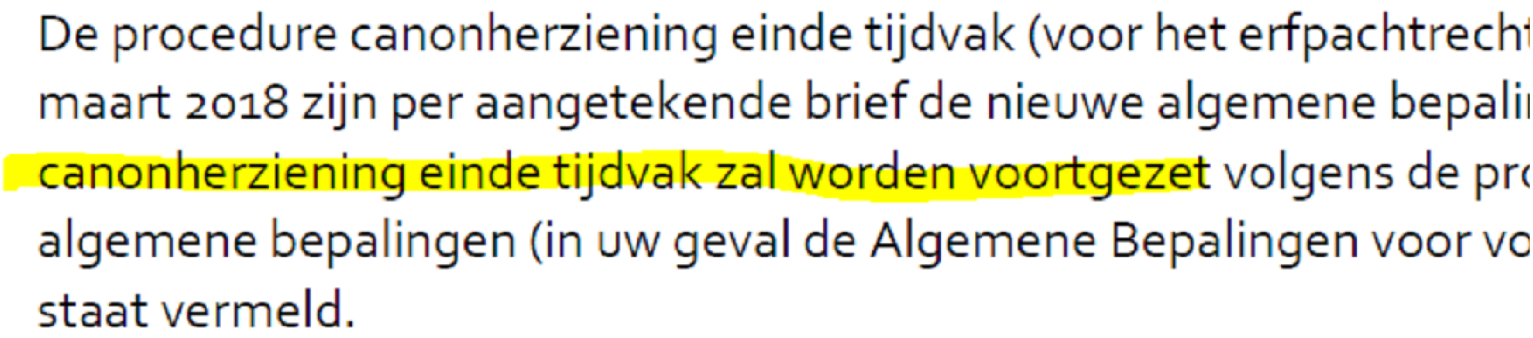
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e) (Erfpacht en Uitgifte) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 10:23
Aan: (1(10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Hoi (10)(2e),

Dank je wel. Duidelijk.
Maar wat wordt dan met deze paragraaf bedoeld:


De procedure canonherziening einde tijdvak (voor het erfpachtrecht
maart 2018 zijn per aangetekende brief de nieuwe algemene bepali
canonherziening einde tijdvak zal worden voortgezet volgens de pr
algemene bepalingen (in uw geval de Algemene Bepalingen voor vo
staat vermeld.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur
Erfpacht & Uitgifte

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
amsterdam.nl/erfpacht

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e (10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 10:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (Erfpacht en Uitgifte) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Hoi (10)(2e),

Dank voor onderstaande mail!

Het klopt inderdaad dat er wel een nieuw dossiernummer aangemaakt moet worden.

Wat betreft het einde tijdvak: in dit dossier is bewust gebruikt gemaakt van de hardheidsclausule (van het beleid samenvoeging): de AB2000 en de langste tijdvak van toepassing en NIET de kortste, want anders wordt de erfpachter benadeeld. Dit is afgestemd met de senior (10)(2e) .

Laat je het weten als er nog vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

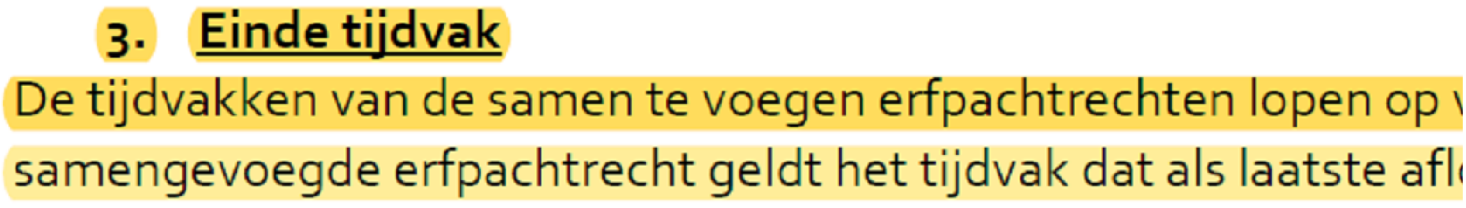
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e) (Erfpacht en Uitgifte) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 8:25
Aan: (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Hoi (10)(2e),

In tegenstelling tot jou verzoek om geen nieuw dossiernummer aan te maken, is er dus wel een nieuw dossiernummer aangemaakt. Vanwaar jouw verzoek?

Verder vraag ik me af of deze paragraaf in de aanbieding klopt:



Het is namelijk de gewoonte om als tijdvak voor het samengevoegd recht het tijdvak te nemen wat als eerste af loopt. En dit staat in de Toelichting:

Totaal		Bedrijfsruimte max 30% kantoor, Showroom en onbebouwd terrein tbv stalling auto's	1.635 m² grond	2.064 m² bvo	1-5-1972 - 1-5-2022

ik hoor het graag, alvorens ik Hermes ga muteren.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Bedrijfsadministrateur
Erfpacht & Uitgifte

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
amsterdam.nl/erfpacht

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 november 2020 8:25
Aan: A&D.werkvoorraad@amsterdam.nl <AeD.werkvoorraad@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Collega,

Voor deze samenvoeging dossier E3546/3 aangemaakt in GOgis.
Dit met status 'e' bekend gemaakt in Hermes.
Dossiers E3546/1-2 hierbij status 'f'.

Groet
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 17:40
Aan: Erfpachtvastgoedreg <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 -

Beste collega van Vastgoedregistratie,

Het volgende besluit is verstuurd: E03546/00002 – Het betreft een samenvoeging en bestemmingswijziging.
Er moeten geen nieuwe dossiernummers aangemaakt worden.

Link naar het dossier in docwerker:
(10)(2g)

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)