OVERZICHT TEKSTUELE WIJZIGINGEN IN COLLEGEDOSSIERS 9 MEI 2017

1. ZD2017-002754 Vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017
2. ZD2017-002755 Vaststellen van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017
3. ZD2017-002756 Vaststellen van het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten
4. ZD2017-002758 Beantwoording schriftelijke vragen van de raadsleden Van Osselaer, Moorman en Dijk inzake de overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en de grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.

Ad 1. ZD2017-002754

Collegevoordracht:

De wijzigingen in de collegevoordracht betreffen:

- In beslispunt 17.1 (en bijbehorende onderbouwing) is in de verwijzing naar art. 10 WOB 2e lid de formulering "onder f en g" gewijzigd in "onder b en g" ("b" is aan de orde wanneer financiële of economische belangen van de gemeente in het geding zijn).
- Het beslispunt over verlenging van de periode tot 2020 waarin erfpachters een afweging kunnen maken voor overstap was dubbel opgenomen onder nrs. 4.1.3 en 4.1.4. Deze dubbeling is verwijderd, waardoor nu ook de automatische nummering van beslispunten 4.1.4, 4.15 en 4.16 weer correct is. (In de rubriek Onderbouwing was dit wel reeds goed opgenomen).
- In beslispunt 13.4 werd verwezen naar beslispunt 8 voor de nadere reactie op het initatiefvoorstel van CDA, PvdD en PvdO. Beslispunt 8 is gecorrigeerd in: beslispunt 9 (ook in de rubriek Onderbouwing).
- In de rubriek Bestuurlijke achtergrond wordt (pag. 9) geformuleerd dat de invulling van de toezeggingen aan de raadscommissie RO is meegenomen in de onderbouwing van beslispunt 11. Beslispunt 11 is gecorrigeerd in: beslispunt 10.
- Beslispunt 12 "In te stemmen met de fasering van het uitvoeren van de Overstapregeling in drie stappen": de woorden "in drie stappen" zijn geschrapt (ook in de rubriek Onderbouwing).
- In beslispunt 17.2 "De raad op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding tijdens de vergadering van 31 mei 2017 te bekrachtigen." is toegevoegd na het woord Gemeentewet "jo. artikel 10 2e lid onder b en g van de Wet openbaarheid bestuur". Daarnaast is datum bekrachtiging door de raad aangepast in 7 juni 2017. Dit is ook aangepast in de rubriek Onderbouwing.
- In beslispunt 18 is de verwijzing naar beslispunt 14 als het beslispunt waarin tot opheffing van geheimhouding wordt besloten, gecorrigeerd in verwijzing naar beslispunt 16 (ook aangepast in de rubriek Onderbouwing).

Raadsvoordracht:

De wijzigingen in de raadsvoordracht betreffen:

- Beslispunt 1.2: hier zijn de woorden "ter instemming" toegevoegd aan het voorleggen aan de raad van de besluiten inzake de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend beleid (dit geldt zowel voor zowel de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing).
- Beslispunt 12 "Kennis te nemen van het collegebesluit tot fasering van het uitvoeren van de Overstapregeling in drie stappen": de woorden "in drie stappen" zijn geschrapt (dit geldt zowel voor zowel de rubriek Besluit als de rubriek Onderbouwing).

- Beslispunt 12.2 "Op 1 oktober wordt het overstapportaal opengesteld. Erfpachters kunnen dan de informatie voor een overstap invullen en hierover informatie inwinnen bij de gemeente en een aanvraag indienen." De formulering van de tweede zin is gewijzigd in: "Erfpachters kunnen dan informatie inwinnen bij de gemeente en een aanvraag indienen." (Dit geldt alleen voor de rubriek Besluit, in de rubriek Onderbouwing was het al goed opgenomen).
- In de rubriek Onderbouwing is bij de onderbouwing van het beslispunt kennis te nemen van de geheimhouding die op de vertrouwelijke bijlage is opgelegd "Ad 12" genoemd, dit is gecorrigeerd in "Ad 13."
- Onder de onderbouwing van bovengenoemd beslispunt staat (pag. 47) is een geel gemarkeerde zin met intern ambtelijke tekst die abusievelijk was blijven staan verwijderd.
- Eerste zin van beslispunt 3 luidde: "Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording als verslag van de inspraak,...". Deze is gewijzigd in: "Kennis te nemen van het collegebesluit tot vaststelling van de Nota van Beantwoording als verslag van de inspraak,...".
- In beslispunt 13 is in de formulering "Kennis te nemen van de geheimhouding die op de vertrouwelijke bijlage nr. 7 bij deze voordracht op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet is opgelegd en die tijdens de vergadering van de gemeenteraad op 31 mei 2017 is bekrachtigd." toegevoegd na het woord Gemeentewet: "jo. artikel 10 2e lid onder b en g van de Wet openbaarheid bestuur". Daarnaast is de datum bekrachtiging door de raad aangepast in 7 juni 2017. Deze aanpassingen gelden ook de weergave van het beslispunt in de rubriek Onderbouwing.
- In de rubriek Bestuurlijke achtergrond wordt gerefereerd aan de twee andere besluiten die tegelijkertijd worden voorgelegd aan de raad, nl. het beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend beleid. De omschrijving van deze besluiten was nog conform de formulering voor het college, nl. "Vaststellen van ...enz." en is aangepast in de formulering voor de raad, zijnde: "In te stemmen met het collegebesluit tot vaststelling van...".
- In de omschrijving van beslispunt 4.1.5. in de rubriek Onderbouwing waren twee woorden dubbel opgenomen; de omschrijving is nu in de onderbouwing identiek aan de formulering van het beslispunt zelf.
- In de rubriek Geheimhouding is de tekst "n.v.t." gewijzigd in "Zie onder Ad 13.".
- De data van commissie- en raadsbehandeling zijn aangepast in de na het college van 9 mei bekend geworden nieuwe data, nl. raadscommissie RO op 31 mei 2017 en gemeenteraad op 28 juni 2017.

Bijlagen:

- Op de gewijzigde bijlagen nrs. 2, 3 en 4 en de ter inzagebijlage nr. 01 is op elk voorblad de tekst "onder embargo tot 12 mei 2017" verwijderd.
- Toegevoegd is nr. 7 GEWIJZIGDE VERSIE Kabinet-bijlage. De wijziging betreft de omschrijving in de titel op pag. 1 in de naam van de zaak voor de raad, nl. "Instemmen met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017".
- Toegevoegd is nr. 8. GEWIJZIGDE VERSIE Raadsvoordracht Overstapregeling, waarin bovenstaande aanpassingen zoals weergegeven onder "Raadsvoordracht" zijn verwerkt.

Veld Behandeling in commissie / raad:

- Data behandeling in commissie RO (24 mei) en raad (31 mei) zijn aangepast in commissie RO op 31 mei 2017 en gemeenteraad op 28/29 juni 2017. Uitzondering vormt de datum bij "Brieven van het college met reactie op de raadsadressen en Bestuurscommissie Zuid

(beslispunt 14)": hier is als datum 24 mei 2017 gehandhaafd (nb. de commissie heeft deze brieven inderdaad op 24 mei 2017 voor kennisgeving aangenomen).

Ad 2. ZD2017-002755

Collegevoordracht:

- Volgorde beslispunten 4.3.1 t/m 4.3.8 in de rubriek Besluit is aangepast conform de volgorde in de onderbouwing van de collegevoordracht en conform de volgorde in beslispunten en onderbouwing in de raadsvoordracht.
- Volgorde beslispunten 7.2.1. en 7.2.2. in de rubriek Besluit is omgedraaid conform de volgorde in de onderbouwing van de collegevoordracht en conform de volgorde in beslispunten en onderbouwing in de raadsvoordracht.
- Rubriek Onderbouwing "Ad 4. Instemmen met..." is gewijzigd in "Ad 4. Vast te stellen" conform de formulering in de rubriek Besluit.

Raadsvoordracht:

De wijziging in de raadsvoordracht betreft wijziging van datum gemeenteraad in 28 juni 2017.

Bijlagen:

- Op de gewijzigde bijlagen nrs. 1, 2 en 3 is op elk voorblad de tekst "onder embargo tot 12 mei 2017" verwijderd.
- Aanvullend is in bijlage 3 BSQ-lijst een verwisseling van afkortingen in de kop van de tabel op de 1e pagina gecorrigeerd.
- Toegevoegd is nr. 7. GEWIJZIGDE VERSIE Raadsvoordracht beleid Grondwaardebepaling, waarin bovenstaande aanpassing zoals weergegeven onder "Raadsvoordracht" is verwerkt.

Veld Behandeling in commissie / raad:

- Data behandeling in commissie RO (24 mei) en raad (31 mei) zijn aangepast in commissie RO op 31 mei 2017 en gemeenteraad op 28/29 juni 2017.

Ad 3. ZD2017-002756

College- en raadsvoordracht

- In zowel college- als raadsvoordracht stond in de rubriek Wettelijke grondslag de zin "Gelet echter op het grote maatschappelijke en financiële belang van erfpachtuitgifte voor zowel huidige erfpachters, toekomstige erfpachters als voor de gemeente,....". In deze zin in beide voordrachten is het woord "erfpachtuitgifte" gecorrigeerd in "het erfpachtstelsel" (zoals ook in de voordrachten Overstapregeling en Beleid Grondwaardebepaling is verwoord).
- In zowel college- als raadsvoordracht was in beslispunt 2.2 (m.b.t. vaststelling en inwerkingtreding Afkoopinstructie) geformuleerd "...geldt voor de Afkoopinstructie dat deze wordt vastgesteld op...". Dit is in beide voordrachten (zowel in de rubrieken Besluit als Onderbouwing) gewijzigd in "...geldt voor de Afkoopinstructie dat deze definitief wordt op...". Hiermee is de formulering analoog aan de formulering van beslispunt 2.1 inzake het definitief worden van de aanvullend beleidsstukken na instemming door de gemeenteraad.
- In zowel college- als raadsvoordracht was beslispunt 2.7 als volgt geformuleerd: "Het beleid samenvoeging van erfpachtrechten (bijlage 2 bij deze voordracht) is aangepast aan het besluit (zie ook beslispunt 2.1) dat alleen woonbestemmingen kunnen overstappen op basis van de Overstapregeling." De tekst tussen haakjes "(zie ook beslispunt 2.1)" was echter onjuist, deze is geschrapt in beide voordrachten (ook in de onderbouwing van de beslispunten).

- In zowel college- als raadsvoordracht zijn de data van commissie- en raadsbehandeling aangepast in de na het college van 9 mei bekend geworden nieuwe data, nl. raadscommissie RO op 31 mei 2017 en gemeenteraad op 28 juni 2017.

Bijlagen:

- In de gewijzigde versies van bijlagen 1 t/m 12 is op elk voorblad de tekst "onder embargo tot 12 mei 2017" verwijderd. Ook is in deze bijlagen daar waar gerefereerd werd aan de raadsdatum van 31 mei 2017, deze datum aangepast in 28 juni 2017.
- Toegevoegd is nr. 13. GEWIJZIGDE VERSIE Raadsvoordracht Aanvullend beleid, waarin de aanpassingen zoals hierboven weergegeven zijn verwerkt.

Veld Behandeling in commissie / raad:

- Data behandeling in commissie RO (24 mei) en raad (31 mei) zijn aangepast in commissie RO op 31 mei 2017 en gemeenteraad op 28/29 juni 2017.

Ad 4. ZD2017-002756

Bijlagen:

- In de gewijzigde versies van alle bijlagen is op elk voorblad de tekst "onder embargo tot 12 mei 2017" verwijderd.

Veld Behandeling in commissie / raad:

- Datum behandeling in commissie RO (24 mei) is aangepast in 31 mei 2017. Datum verzending via dagmail 12 mei is gewijzigd in 9 mei 2017.