To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 4/6/2016 6:07:18 AM
Subject: RE: Inspraak SEBA
Received: Wed 4/6/2016 6:07:20 AM

Dank, (10)(2e) ! Ik zal er naar kijken.
Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 5 april 2016 21:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Inspraak SEBA

Hoi (10)(2e),
Hierbij mijn reactie op de punten die ik in ieder geval zou uitzoeken.
Niet duidelijk, Artikel 27 lid 1, schadeloossstelling:
In een onteigeningsprocedure worden de redelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand vergoed. Daar onder vallen ook de kosten die in de administratieve procedure zijn gemaakt.
Wel een dubbele redelijkheidstoets: zijn de kosten in redelijkheid gemaakt en zijn ze naar aard en omvang redelijk.
Niet veilig, Artikel 23 juncto 26:
Eenzijdige opzegging, dit moet echt even goed uitgezocht worden in het kader van richtlijn en eventueel verband met akte van vestiging. Daar kom ik nog op terug en moeten we bekijken of we eventueel Nauta nog willen inschakelen.
Niet veilig, Artikel 28 lid 5:
Check voor jurisprudentie: Ik heb gekeken maar kon dit niet vinden. SEBA geeft aan dat in de jurisprudentie is uitgemaakt dat de bevoegdheid tot opzegging pas ontstaat als er een achterstand is in betaling van de canon de gelijk is aan twee maal de jaarcanon. Maar niet dat er in de jurisprudentie is uitgemaakt dat we de betaalde bedragen niet in een bepaalde volgorde mogen behandelen. Ik zou het wel nuttig vinden bij hen na te vragen op welke uitspraak zij doelen.
Ik vind de conclusie die zij trekken wel erg snel gaan.
Groeten, (10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 5 april 2016 17:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: juridische bijstand bij onteigeningen

Hi (10)(2e),
In een onteigeningsprocedure worden de redelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand vergoed. Daar onder vallen ook de kosten die in de administratieve procedure zijn gemaakt.
Wel een dubbele redelijkheidstoets: zijn de kosten in redelijkheid gemaakt en zijn ze naar aard en omvang redelijk.
Groet, (10)(2e)
Op 5 apr. 2016 om 17:24 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi (10)(2e) ik heb een vraag over onteigeningen omdat wij bij beëindiging omtrent algemeen belang bij de onteigening aansluiten.
> Ik weet dat wij de kosten voor deskundigen op ons nemen maar betalen wij ook de kosten voor de juridische bijstand bij onteigening? En dan heb ik het zowel over het bijstaan van de beëindiging als de bijstand bij het vaststellen van de schadeloossteling.
> Dank!!
> (10)(2e) (10)(2e)

Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, woe en do