					erfpachter betaalt effectief (na belasting)		gemeente ontvangt als BTW			
							compensabel		niet compensabel	
					huidig	nieuw	huidig	nieuw	huidig	nieuw
voorbeeld 1	effectief tarief IB	40.00%								
	canon oud	€ 300								
	CHET	€ 1,800								
	akte ex/in BTW € 800	€ 968			€ 484	€ -	€ -400	€ -800	€ -484	€ -968
	canon 1	€ 800	€ -1,000	korting ingroei jaar 1	€ 480	€ 1,080	800	€ 1,800	800	€ 1,800
	canon 2	€ 1,300	€ -500	korting ingroei jaar 2	€ 780	€ 1,080	1300	€ 1,800	1300	€ 1,800
	Totaal				€ 1,744	€ 2,160	€ 1,700	2800	€ 1,616	2632
	verschil oud-nieuw				€ -416		€ 1,100		€ 1,016	
voorbeeld 2	effectief tarief IB	33.30%								
	canon oud	€ 500								
	CHET	€ 1,400								
	akte ex/in BTW € 800	€ 968			€ 484	€ -	€ -400	€ -800	€ -484	€ -968
	canon 1	€ 800	€ -600	korting ingroei jaar 1	€ 534	€ 934	800	€ 1,400	800	€ 1,400
	canon 2	€ 1,100	€ -300	korting ingroei jaar 2	€ 734	€ 934	1100	€ 1,400	1100	€ 1,400
	Totaal				€ 1,751	€ 1,868	€ 1,500	2000	€ 1,416	1832
	verschil oud-nieuw				€ -116		€ 500		€ 416	
voorbeeld 3	effectief tarief IB	30.00%								
	canon oud	€ 500								
	CHET	€ 800								
	akte ex/in BTW € 800	€ 968			€ 484	€ -	€ -400	€ -800	€ -484	€ -968
	canon 1	€ 600	€ -200	korting ingroei jaar 1	€ 420	€ 560	600	€ 800	600	€ 800
	canon 2	€ 700	€ -100	korting ingroei jaar 2	€ 490	€ 560	700	€ 800	700	€ 800
	Totaal				€ 1,394	€ 1,120	€ 900	800	€ 816	632
	verschil oud-nieuw				€ 274		€ -100		€ -184	
voorbeeld 4	effectief tarief IB	30.00%								
	canon oud	€ 800								
	CHET	€ 500								
	akte ex/in BTW € 800	€ 968			€ 484	€ -	€ -400	€ -800	€ -484	€ -968
	canon 1	€ 500	€ -	korting ingroei jaar 1	€ 350	€ 350	500	€ 500	500	€ 500
	canon 2	€ 500	€ -	korting ingroei jaar 2	€ 350	€ 350	500	€ 500	500	€ 500
	Totaal				€ 1,184	€ 700	€ 600	200	€ 516	32
	verschil oud-nieuw				€ 484		€ -400		€ -484	