Samenvatting input bijeenkomst gebiedsvisie Muiderpoortstation e.o.
11 juni 2018
INPUT [redacted]

TOEGEVOEGD DOOR [redacted]:

- Waarom wilt u mijn woning slopen? Er is nog geen plan om te slopen. Ymere heeft nog geen standpunt ingenomen over sloop of renovatie. Ook niet over jaren 30 woningen.Wat voorligt is een visie. Als gemeente denken we dat het beter voor de stad is als in Tuinwijck op termijn sloop-nieuwbouw wordt gepleegd. Daarmee worden meer doelstellingen van het beleid gediend Wij hebben daarom als gemeente alleen een aantal wensen geformuleerd voor als inderdaad getransformeerd wordt.

- Voor welk segment / doelgroep worden nieuwe woningen gebouwd? Als Ymere gaat sloop-nieuwbouwen gaan we ervan uit dat er sociaal terug wordt gebouwd. Als gemeente willen we in ieder geval 40%. We schatten in dat je bij sloop-nieuwbouw minimaal 3x zoveel woningen kan terug bouwen. Als er in absolute aantallen 3x zoveel woningen terug kunnen komen dan wordt het absolute aantal sociale woningen dus sowieso groter (3x40% = 120%).
  - Is er terugkeer garantie? Qua aantal is terugkeer dus mogelijk vervolgens hangt het ook vanaf welk type woning wordt teruggebouwd en of de corporatie die terugkeer kan organiseren.
- Waarom heeft u het plan niet samen met bewoners gemaakt We hebben verschillende belanghebbers geconsulteerd. Er zijn verschillen in belangen. Daarnaast hebben we de beleidsdoelstellingen van de gemeente zoals woningen toevoegen, kwaliteit toevoegen en duurzaamheid.
- Waarom moet Tuinwijk veranderen als het vooral om Muiderpoortstation gaat? Tuinwijck is de stations omgeving. Het is onmogelijk om een visie te hebben op het station, het plein, de taluds als je niet kijkt naar wat er naast ligt. We willen de visie toekomstbestendig maken. Je moet een idee hebben wat er op langere termijn in de omgeving gebeurt. Als er veel verkeer komt naar het station heeft dat ook invloed op de wijk. Daarnaast moet het station zicht beter op de stad gaan hechten. Ook via Tuinwijck
  - Wat wil Ymere? Zij hebben onze visie ook en begrijpen de visie maar Ymere heeft nog geen standpunt ingenomen over sloop of renovatie.

Groen [redacted]

- Tuinwijck moet groen blijven. Juist deze oase van rust is een onderscheidende kwaliteit die past in de Amsterdamse visie van de 'package deal' rustig wonen versus drukte om de hoek; Het groene karakter willen we versterken: robuuster maken en meer genietbaar maken. Het rustig wonen is op zich een kwaliteit, maar staat onder druk door de toename van verkeer en woonbehoefte. Bovendien willen me meer mensen laten genieten (als bewoner, bezoeker of werknemer) van deze unieke locatie in de binnenstad van Amsterdam. Nu is dat recht exclusief voorbehouden aan de huidige bewoners.
- Meer groen is ook wenselijk vanwege het geluid;
- Vooral behoefte aan groen in de omgeving Oostpoort en Dapperbuurt;
- Het talud is ecologische zone maar een inrichting als Tugelaweg ziet men graag;
- De groenzones aan weerzijden van het Oosterspoorplein langs het talud graag ook met elkaar verbinden over het plein; Het verbinden is een goed idee dat we in onze plannen opnemen. Of dat via het plein kan (of via een andere verbinding) moet blijken bij een evt. uitwerking van de visie.
- Er waren ook meningen dat groen in het gebied zo moest blijven. Hoeft niet vol geprogrammeerd te worden. Speelgelegenheid is er genoeg, aldus een bewoonster. Een plukroute is wel een toevoeging; Dit is onderwerp voor nadere uitwerking. Volprogrammeren is zeker geen doel op zich, maar toevoeging van programma heeft een meerwaarde in gebruik en sociale veiligheid.
- Pleeg overleg met groencommissie Oostpoort;

- Maak van Tuinwijck de groene wijk als tegenhanger van het stenige Oostpoort. Dat is deel van de visie. Niet alleen vanwege groen maar ook vanwege duurzaamheidsambities / klimaatadaptatie. Oostpoort moet overigens ook groener;Eens, maar dat valt nu buiten de scope van deze visie
- Het Muiderpoortstation zou het groenste station van Nederland kunnen worden. Het sluit direct aan op groene taluds. Maak het plein en omgeving ook heel groen;
    - Verbeter het talud en maak er gebruik van. Dat wordt als ambitie uitgesproken in de visie, maar vergt nog nadere uiterking.

Transformatie en nieuwe functies [redacted]

- Verdichting niet opvatten als sloop nieuwbouw, maar enkele toevoegingen zoals aan wandel-/fietspad tussen talud en montessori school richting station; Dat is inderdaad mogelijk. Daarmee wordt wel een kleine verlevendiging en sociale veiligheid van die plekken bereikt, maar niet de grote doelstellingen van de stad om meer woningen, meer menging, meer werkplekken te maken en te verduurzamen. Als het gaat om  die specifieke plek gaan we overigens ook uit van versterkeing van groen en ecologie.
- Minieme verlevendiging van plein voor het station wordt toegejuicht. Een enkele horecagelegenheid, in combinatie met Mirror Center; Ok. Het is ook geen doel om drukte te maken. Wel meer levendigheid om voorzieningen te bieden die passen bij een station als deze.
- Buurt moet voor de buurt blijven, stationsplein en station zelf meer oriënteren op de stad Buurt voor de buurt: dat begrijpen wij erg goed. Het is mooi groen, rustig wonen in het midden van de stad. Ook veel andere mensen zouden ook graag zo wonen. Vanuit de stad is het belang om dit soort locaties aan meer mensen zo'n kans te bieden. Het station: dat willen we inderdaan meer oriënteren naar de stad. Maar die stad ligt RONDOM het staion niet alleen aan de noordkant.
    - Station echt inrichten als transferium voor openbaar vervoer (trein, bus, metro); Dat wordt als ambitie uitgesproken in de visie, maar vergt nog nadere uiterking.
- Oostelijk talud transformeren tot bedrijfspanden a la Onder de Bogen in Haarlemmerbuurt; Onder de bogen is een VIADUCT met ruimtes. Hier hebben we een grondTALUD. Het is zeer kostbaar om daaronder ruimtes te maken. Maar met de ondiepe bebouwing aan het spoor willen we hetzelfde effect bereiken: het tot leven brengen van een dode wand en ogen op het plein.
- Bedrijfsruimte is gewenst, stimuleert levendigheid en versterkt (met extra passage) de verbinding tussen geïsoleerde Tuinwijck en Indische Buurt; Waar?
- Horeca op Oosterspoorplein kan. Stationsgebouw moet opengemaakt worden;
- (Eigenaresse Mirror centre:) Het is nu een gesloten gebouw. De uitstraling is een aandachtspunt. We denken aan restaurant of food georiënteerde horeca;
- Op het Oosterspoorplein zijn winkeltjes, ambachten, markt, exposities e.d. wel denkbaar. In het gebouw van het Muiderpoortstation kan  ook restaurant of horeca gemaakt worden;
- Een kleine horecagelegenheid op het plein is wenselijk; Bovenstaande punten: In station en aan plein willen we inderdaad functies toevoegen. Dit moet goed in balans zijn tussen de leefbaarhied in de buurt en wat je nodig hebt bij het station.
- De fundamenten van de jaren 30 woningen zijn niet goed. De andere woningen zijn bouwtechnisch wel goed. Bij vervanging van de woningbouw verwacht men wel dat er sociaal terug wordt gebouwd;
- Het hotel maakte de meeste discussie los. In een deel van de werkgroepen  was duidelijk geen draagvlak voor een hotel. Men vroeg zich af waarom de gemeente dat hotel überhaupt nog wil onderzoeken; Mede door de vorige bewonersavond is besloten dat het maken van een hotel geen uitgangspunt is. Dat staat ook in de vise
- Het gebied krijgt een aanzuigende werking door de ontwikkelingen;
- Idee: bouwen op het viaduct van Wijttenbachstraat; Is een idee dat we ook wel eens hebben gehad. Is erg complex maar nog steeds een optie om te onderzoeken

- Tuinwijck ziet er armoedig uit, nieuwbouw of renovatie is hard nodig. Tuinwijck heeft goede kwaliteiten en slechte kwaliteiten. Wat er ook gebeurt, het zal een verbetering moeten zijn.

Verkeer en parkeren [redacted], had jij hierover contact gehad?

- (Parkeer)overlast van voorzieningen Oostpoort aan banden leggen;
- 'Logische' looproutes van Muiderpoortstation naar Oostpoort zodat passanten niet meer 'verdwalen' in de buurt; Dat wordt verwoord in de visie.
- Via station doorgaande route naar Wijttenbachstraat – Insulindeweg;
- Fiets-/voetpad onder oostelijk spoortalud verkeersveiliger maken;
- Viaduct onder westelijk talud verkeersvriendelijker inrichten;
- Geen doorgaand auto-verkeer door de Domselaerstraat s.v.p.; Dat past in onze visie maar moet onderzocht worden of het kan
- Tuinwijck moeten een autovrije of –luwe wijk worden. De parkeerdruk is te hoog; Autovrij kan alleen als je het parkeren anders organiseert. In geval van sloop nieuwbouw zou er ondergronds parkeren gemaakt kunnnen worden.
- Bewonersparkeren invoeren. Welke paal moet weg of blijven staan in de Polderweg om dat voor elkaar te krijgen? We zouden kunnen beginnen door de paaltjes niet in de Polderweg te zetten maar bij de straatjes van Tuinwijck. En dan alleen toegang voor bewoners.
- Tuinwijck afsluiten voor auto's;
- Fietsparkeren oplossen; Ondergronds in de visie
- Maak het station open aan de kant van de Insulindeweg/ Wijttenbachstraat;
- Verbeter de tunnel tussen de Indische buurt en de Polderweg; Wat zouden we daar kunnen doen? Verlichting, functies?
- Ontsluit Tuinwijck vanaf de Polderweg ipv langs het Muiderpoortstation.

Sociale veiligheid [redacted] (is dat stukje tekst voor quickscan al klaar?)

- Over de sociale veiligheid waren de meningen verdeeld. Sommige ervoeren onveiligheid in de groenstroken, anderen niet.

OV

- Lijn 19 gaat halteren in de Linnaeusstraat. Dat zou reden kunnen zijn om een extra opgang te maken op het perron aan Amstellijn aan de zuidkant van het perron (richting Linnaeusstraat). Maar waar blijven die fietsen dan? Dat lijkt mij geen goed idee. Zo ontstaat nog meer desorientatie en nog minder focus / centrale organisatie op het station

Overig allen

- Maak een geluidsscherm langs de sporen;
- Een fontein op het plein zou een leuke ontmoetingsplek zijn;
- Let op het belangrijke monument voor de Joodse slachtoffers van WO II, behoud een waardige plek waar mensen in stilte bij het monument kunnen zijn; Dit is absoluut een aandachtspunt we hebben met het comite gesproken. We delen het belang van het monument op deze plek. Het is historisch verbonden met het station.We zien kansen om het in te passen in de uitwerking. Dan is het wel de vraag of je het juist meer een prominentere inpassing wil geven of juist minder, zodat je die verstilling kan realiseren.
- Maak een goede opgang naar de perrons, nu sta je vaak bij de verkeerde opgang; Dat hoort bij de visie. De wijze waarop moet uitgezocht worden.
- Geef de oude tunnels in het station een nieuwe functie Dat is een wens.. Of dat lukt, moet uitgezocht worden.

Gebruik het Muiderpoort station om de omliggende wijken te verbinden. Dat hoort bij de visie.

Bovenstaande is nog niet als vragen geformuleerd, dat zouden we nog kunnen doen.

Denk dat het goed is om toch per thema/ deelthema een reactie te formuleren, zodat we alleen een gelijk antwoord geven op vragen.