Gemeente Amsterdam
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. mevrouw Halsema
Stadsdeel Centrum
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Meester Advocaten
T 020 409 55 55
F 020 409 54 44
Foeliestraat 18
1011 TM Amsterdam
info@meesteradvocaten.nl
meesteradvocaten.nl

KvK 34342839
BTW NL820866891B01

Tevens per email: stadsdeel@centrum.amsterdam.nl

Amsterdam, 11 februari 2021

Betreft : Verzoek om informatie

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg verzoek ik u vriendelijk om mij in het bezit te stellen van de volgende informatie.

In het (concept) "Aanwijzingsbesluit vergunningsplicht voor de straten Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en Oude Doelenstraat" (bijlage), wordt gerefereerd aan de 'pilot Hoogstraten', net als in de brief aan de gemeenteraad de dato 25 januari 2021 (bijlage). In deze laatste brief wordt tevens gesproken over het 'convenant Hoogstraten'.

Graag zou ik kopieën van beide stukken, zowel van de pilot Hoogstraten, als van het ondertekende convenant Hoogstraten, ontvangen; al dan niet geanonimiseerd.

Ik ga ervan uit dat deze informatie zoals gebruikelijk uit eigen beweging wordt verstrekt, waarbij slechts voor zover vereist een beroep wordt gedaan op het bepaalde ingevolge de Wet openbaarheid van bestuur.

Ik heb het onderhavige verzoek gelijktijdig zojuist per mail ingediend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Meester Advocaten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34342839. Zowel Meester Advocaten als MeesterMeester zijn handelsnamen van Meester Advocaten B.V. Op de inschakeling van Meester Advocaten zijn Algemene Voorwaarden van toepassing die via meesteradvocaten.nl vallen te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Derdengelden via rekeningnummer: 33.99.69.849 (NL58 RABO 0339 9698 49), t.n.v. Stichting Beheer Derdengelden mr. drs. A.Z. Storm/ mr. R.G. Meester, Amsterdam (Rabobank Huizen).

MEESTER ADVOCATEN

Bijlage

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De leden van de gemeenteraad

Datum	25 januari 2021
Behandeld door	[redacted]
Kopie aan	[redacted]
Bijlage(n)	Concept aanwijzingsbesluit Hoogstraten
Onderwerp	Concept aanwijzingsbesluit Hoogstraten

Geachte leden van de raad,

Op grond van artikel 2.16A APV is het mogelijk om bedrijfsmatige activiteiten in gebieden, branches of panden vergunningplichtig te stellen om ondermijning tegen te gaan. Deze nieuwe bevoegdheid van de burgemeester is bijvoorbeeld al toegepast voor de zogenaamde spyshops. In het kader van het programma De Weerbare Stad worden op dit moment ook voorbereidingen getroffen om de hotelbranche en de autoverhuurbranche onder deze vergunningplicht te laten vallen.

In Stadsdeel Centrum zijn de Hoogstraten (bestaande uit Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en Oude Doelenstraat) geïdentificeerd als gebied waar grote risico's op ondermijning bestaan: er is verschraling van het winkelaanbod en er zijn signalen van malafide bedrijvigheid.

In 2018 is de pilot Hoogstraten gestart, als onderdeel van de straatgerichte aanpak winkeldiversiteit die uit de bestuursopdracht Stad in Balans voortkwam. Met het ondertekenen van het convenant Hoogstraten, op 7 maart 2018 is getracht het woon- en leefklimaat in het gebied te verbeteren. Met de convenantpartners is samengewerkt op vier onderwerpen: gebiedsgebonden teams schoon/heel/veilig, ondermijningsthema, aanvullende voorwaarden op verhuurcontracten, economisch onderzoek en brancheringsvisie.

Alle inzet van de convenantpartners hebben echter niet geleid tot het gewenste effect. Tot op heden worden de volgende signalen waargenomen: signalen van ondermijning, de inrichting van het gebied scoort beneden gemiddeld, 'goede 'ondernemers houden het niet meer vol en trekken weg dan wel zien dat oneerlijk zaken doen niet aangepakt wordt, succesjes in het gebied zijn beperkt, klein en zeer duur bevochten, 30% van de bewoners doet elders boodschappen vanwege te drukke straat, leegstand in grote omliggende winkelstraten neemt toe, de Amsterdammer mijdt steeds meer het centrum en de verhuisgeneigdheid binnenstad neemt toe.

Naar aanleiding van het bovenstaande is onderzoek gedaan naar het gebied Hoogstraten. Dit heeft geresulteerd in een bestuurlijke rapportage Aanwijzingsbesluit Hoogstraten van 11 januari 2021.

In deze rapportage van het Coördinatieteam Wallen (CTW) wordt ingegaan op verschillende signalen en constateringen in het gebied waardoor het gebied kwetsbaar is voor criminele invloeden. De signalen vallen bovendien onder de verschillende ondermijningsthema's genoemd in het RIEC-ondermijningsbeeld 2020 van stadsdeel Centrum. Te denken valt dan aan in ieder geval de thema's smart-, head-, seed-, en souvenirshops, witwassen en mensenhandel. Het ondermijningsbeeld kan worden gezien als een startdocument dat kan bijdragen aan een integrale of bestuurlijke, preventieve dan wel repressieve, aanpak van ondermijnende criminaliteit.

Op grond van het bovenstaande ben ik voornemens om gebruik te maken van de bevoegdheid zoals genoemd in artikel 2.16A APV en het gebied Hoogstraten (bestaande uit: Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en Oude Doelenstraat) aan te wijzen als gebied waar vergunningplicht van toepassing is. Het concept aanwijzingsbesluit Hoogstraten treft u als bijlage aan.

De verdere procedure is dat ondernemers in het aangewezen gebied zullen worden geïnformeerd over het voorgenomen aanwijzingsbesluit, waarbij de mogelijkheid bestaat om een zienswijze in te dienen. Na de zienswijzeperiode zal ik een definitief besluit nemen. De betrokken ondernemers zullen dan geïnformeerd worden over de wijze waarop vergunningaanvragen moeten worden ingediend en hoe op hoofdlijnen de behandeling van een aanvraag verloopt. Zoals bekend biedt het instrument van de vergunningplicht de mogelijkheid om een Bibob-toetsing uit te voeren.

In het kader van de Aanpak Binnenstad en van het programma De Weerbare Stad, zet de gemeente met het voorgenomen aanwijzingsbesluit een volgende en concrete stap in het aanpakken van ondermijning in onze stad en in Stadsdeel Centrum in het bijzonder.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Femke Halsema

Gemeente Amsterdam

Aanwijzingsbesluit vergunningsplicht voor de straten Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en Oude Doelenstraat

De burgemeester van Amsterdam

Gelet op:

- artikel 2.16A van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
- Regionaal Veiligheidsplan 2019-2022;
- Programma ondermijning De Weerbare Stad, d.d. 3 april 2019;
- Bestuursopdracht Stad in Balans 2014-2020
- Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad, d.d. 15 december 2020;
- Bestuurlijke rapportage Aanwijzingsbesluit Hoogstraten, opgesteld door Coördinatieteam Wallen, team Veiligheid stadsdeel Centrum, d.d. 11 januari 2021;

Overweegt dat:

- de burgemeester op grond van artikel 2.16A van de APV een gebied, straat of gebouw kan aanwijzen waarin het verboden is zonder vergunning als bedoeld in artikel 3.64 van de APV bepaalde categorieën bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen die naar zijn oordeel de openbare orde verstoren, het woon- en leefklimaat aantasten of anderszins ondermijning veroorzaken;
- als een van de ambities van de driehoekspartners in het Regionaal Veiligheidsplan 2019-2022 is benoemd: het zoveel mogelijk tegengaan, verstoren en beëindigen van georganiseerde criminaliteit en ondermijnende activiteiten, het tegengaan van verwevenheid van onder- en bovenwereld, het wegnemen van onderliggende gelegenheidsstructuren en de aanpak van moeilijk vervangbare criminele dienstverleners;
- uit de pilot Hoogstraten, onderdeel van de straatgerichte aanpak winkeldiversiteit die uit de bestuursopdracht Stad in Balans, alsmede het rapport Notoire Straten, onderdeel van het programma De Weerbare Stad, gebleken is dat aanvullende bestuurlijke maatregelen nodig zijn om de straatgerichte aanpak te versterken;
- uit de pilot Hoogstraten zijn signalen voortgekomen over hoge huren als gevolg van verkoop van panden boven de marktwaarde waardoor deze panden slechts door specifieke branches geëxploiteerd kunnen worden. Dit ten nadele van de winkeldiversiteit in deze straten;
- in de bestuurlijke rapportage wordt beschreven hoe in de straten Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en de Oude Doelenstraat sprake is van verschraling en er ernstige signalen zijn dat in deze straten malafide bedrijven zijn gevestigd waardoor sprake is van ondermijning;
- gebleken is dat de aanwezige ondernemingen in deze straten voor een groot deel bestaan uit branches die gevoelig zijn voor ondermijnende criminaliteit, zoals beschreven in het Ondermijningsbeeld 2020 van stadsdeel Centrum;

- gebleken is dat bepaalde ondernemingen betrokken zijn geweest bij diverse overtredingen en openbare orde verstoringen;
- er een toename van overlastmeldingen in 2020 is geconstateerd ten opzicht van voorgaande jaren;
- gezien het vorenstaande de openbare orde en de leefbaarheid van de aan te wijzen straten onder druk staat en dat vanwege het beperkt kunnen inzetten van bestuurlijke instrumenten er geen resultaat geboekt is tegen de voornoemde signalen. Het instellen van een vergunningplicht in het gebied derhalve noodzakelijk is;
- het invoeren van de vergunningplicht biedt mogelijkheden om alle ondernemers vooraf te screenen (wet Bibob) zodat malafide ondernemers niet in aanmerking komen voor een exploitatievergunning. Bovendien kan de gemeente bij overtreding van de vergunningvoorschriften handhavend optreden tegen de ondernemer;
- bewoners en met name ondernemers van het gebied – o.a. door publiek-private samenwerking in de pilot Hoogstraten – hebben bij het bestuur van stadsdeel Centrum hun zorgen geuit en de wens tot het aanwijzen van het gebied voor een vergunningplicht uitgesproken;
- door invoering van de vergunningplicht voor bedrijfsmatige activiteiten in deze straten is een instrument voorhanden om ondermijnende activiteiten te weren en de vestiging van de bonafide ondernemers aantrekkelijker te maken, en daarmee bij te dragen aan de verbetering van de openbare orde en versterking van de woon- en leefklimaat;
- een aanwijzingsbesluit onverlet laat de in de artikelen 2.10 en 2.11 van de APV neergelegde bevoegdheid om een gebouw te sluiten in verband met (ernstig) gevaar voor de openbare orde;

brengt ter algemene kennis dat zij op DATUM heeft besloten:

A) De Oude Hoogstraat, Nieuwe Hoogstraat, Damstraat en Oude Doelenstraat aan te wijzen als gebied waarin het verboden is zonder vergunning bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen.
B) De termijn als bedoeld in artikel 3.69 van de APV waarop de vergunningplicht in werking treedt voor bedrijfsmatige activiteiten die op het tijdstip van de aanwijzing reeds worden uitgeoefend, vast te stellen op acht weken, met dien verstande dat indien een aanvraag om vergunning tijdig is ingediend de bedrijfsmatige activiteiten in principe kunnen worden voortgezet totdat op de aanvraag een besluit is genomen.
C) De Wet Bibob van toepassing is op de vergunningsaanvraag.
D) Dit besluit in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking en te laten voortduren tot drie jaar nadien, tenzij de openbare orde eerdere intrekking ervan toestaat of verlenging ervan vergt.

DATUM

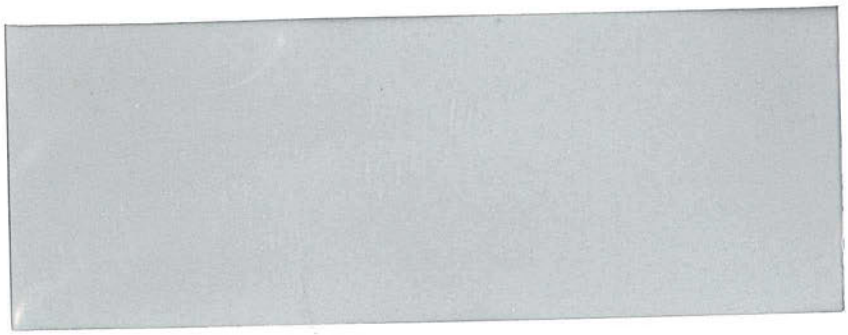
Burgemeester van Amsterdam voornoemd,

Femke Halsema

FalkPost

BIN1

11.02.21



IV - BEDRIJFSVOERING
15 FEB. 2021
INGEKOMEN