Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig ontwerp (VO) herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef
Portefeuille:	Openbare ruimte en groen
Meegestuurde stukken:	1. Concept VO plankaart herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef; 2. Concept VO boek herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef.
Procesbegeleider:	G&O – Wanda van der Zijl, w.van.der.zijl@amsterdam.nl, 06 1928 3448; G&O – Henri Batterink, h.batterink@amsterdam.nl, 06 3127 2414.
Datum weekstart/staf:	3 september 2024
Datum stadsdeelcommissie:	24 september 2024
Datum dagelijks bestuur:	8 oktober 2024
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur stadsdeel Zuidoost vraagt de stadsdeelcommissie om advies te geven op het voorlopig ontwerp herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef.

Toelichting VO:
De ontwikkelaars HODO en CBRE IM transformeren de bebouwing van Cluster 7. Cluster 7 is gelegen in de oksel van de Hoogoorddreef-Oost en de Flierbosdreef in de Amsterdamse Poort. Er worden ca. 664 woningen toegevoegd aan de reeds bestaande woningen van Ymere. De dreven bevinden zich op +1 maaiveldniveau. In 2023 zijn de transformaties van de Flierbosdreef 2-12, Zandkasteel Wonen en de internationale school afgerond. Deze gebouwen zijn gepositioneerd langs de dreven.
Met dit project wordt er een kwalitatief mooie groene openbare ruimte gerealiseerd. De dreven moeten worden heringericht om de bebouwing van Cluster 7 te kunnen ontsluiten op dreefniveau (+1 maaiveld). De dreven rondom het winkelcentrum zullen in de toekomst van functie veranderen. De dreven zijn nu alleen voor autoverkeer toegankelijk en worden getransformeerd tot groene stadsstraten die goed op elkaar aansluiten.
Door het maken van brede stoeppartijen, het toevoegen van substantieel veel groen en zitelementen, een betere verbinding met de Poort wordt het een fijn verblijfsgebied voor voetgangers die na realisatie van zowel dit project als de herinrichting van de Bijlmerdreef een rondje om de Poort kunnen wandelen.

In de huidige situatie zijn de Hoogoorddreef-Oost en de Flierbosdreef alleen toegankelijk voor autoverkeer. Er worden geen entrees van woningen ontsloten in de huidige situatie.

Participatie (informeren):

- Bij de volgende stakeholders zijn klanteisen opgehaald welke meegenomen zijn in het ontwerp: van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement (beheerder TheFramebuilding); Plaza Resident Services (beheerder van de Flier 2-12); Politiebureau; Wonam (Zandkasteel woningen); AICS (Zandkasteel school); CBRE IM en HODO (ontwikkelaars Cl. 7); Nood- en hulpdiensten; Vervoersregio Amsterdam; Afval en Grondstoffen; Project Marktplein Zuid; Project Bijlmerdreef; Project ABN Amro;
- Tijdens 'bouwen aan de poort' in juni 2023 hebben we met informatiekraam gestaan en verschillende omwonenden geïnformeerd over het ontwerp;
- Aangezien de nieuwe woningen van Cluster 7 nog moeten worden gebouwd, zijn de nieuwe bewoners nog niet meenemen in het ontwerptraject;
- Na bestuurlijk traject bij het stadsdeel wordt het VO met de bewonerscommissie van de Amsterdamse Poort gedeeld met het verzoek het VO te delen met hun achterban. Als er veel vragen komen, organiseren we een informatiemoment waarin we het VO toelichten;
- Er wordt een nieuwsbericht op de ArenAPoort projectenpagina gepubliceerd. Dit bericht wordt meegestuurd in de nieuwsbrief van stadsdeel Zuidoost;
- Voor start uitvoering wordt er een informatiebijeenkomst gehouden waarin de bewoners van de Amsterdamse Poort de gelegenheid krijgen om geïnformeerd te worden over de uitvoering. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij hoe de bereikbaarheid, levendigheid, veiligheid en communicatie tijdens de uitvoeringsfase wordt geborgd. Ook wordt ervoor gezorgd dat de contactgegevens van de omgevingsmanager bekend zijn, zodat de bewoners ten alle tijden met zorgen en klachten ergens terecht kunnen. Daarnaast wijzen we de bewoners op de bouwapp die we bij de realisatiefase gaan gebruiken.

Uitgangspunten voorlopig ontwerp herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef:

De functie van de dreven veranderen van autoweg naar stadsstraat. Er komt een brede stoep met veel groen, zitelementen, plantvakken, speelgelegenheid en afvalvoorziening.

De Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef zijn nu alleen voor autoverkeer toegankelijk en worden getransformeerd tot groene stadsstraten. Mede door de komst van de nieuwbouw en de ontsluiting van entrees op dreefniveau is het noodzakelijk de dreven toegankelijk te maken voor voetgangers. Uit mobiliteitsonderzoek is gebleken dat de Hoogoorddreef-Oost kan functioneren met 2x1 rijbaan. Hierdoor is het mogelijk om aan de kant van de bebouwing, aan de noordzijde van de Hoogoorddreef-Oost een brede stoep van ca. 15 meter te realiseren voor voetgangers met veel groen, zitelementen, speelvoorzieningen en afvalvoorzieningen. De Hoogoorddreef-Oost is en blijft vooralsnog een 50 km weg. Wanneer vanuit de centrale stad wordt bepaald dat de Hoogoorddreef-Oost teruggaat naar 30 km per uur dan kan dat gemakkelijk door het aanpassen van belijning en plaatsen van bebording.

Overbrugging tussen bestaand viaduct en nieuwbouw Flierbosdreef

De Flierbosdreef bestaat voor het grootste gedeelte uit een viaduct. Onder het viaduct is een parkeergarage, de onderdoorgang van de Poort naar het Anton de Komplein en winkels. Tussen het bestaande viaduct en de beoogde nieuwbouw van Cluster 7 aan de Flierbosdreef zit een 'gat' van circa 4 meter. Deze ruimte wordt opgevuld door een constructie, oftewel een nieuw viaduct waardoor de ruimte tussen de nieuwbouw en het bestaande viaduct wordt overbrugd. Op deze overbrugging wordt het maaiveld ingericht zodat de entrees van de nieuwe woningen van Cluster 7 aan de Flierbosdreef ontsloten kunnen worden en er een fijne groene verblijfsplek voor bewoners, voetgangers kan worden gerealiseerd.

Klimaatadaptatie

Als gevolg van het toevoegen van substantieel veel groen wordt aanzienlijk bijgedragen aan het tegengaan van hittestress. Op stoeppartijen worden groenvakken gerealiseerd. Op de Flierbosdreef komt een groene middenberm. Windhinder wordt verminderd door het toevoegen van strategisch geplaatst groen in de groenvakken met op de randen zitelementen. Groen in de rug zorgt voor minder windhinder. Wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt door het gebruik van retentiekratten.

Materialisering en groen

Dit ontwerp is een nadere uitwerking van het Plan Openbare Ruimte ArenAPoort waarin kaders en ambities zijn vastgelegd voor de ontwikkeling van openbare ruimte in ArenAPoort. De openbare ruimte wordt zoveel mogelijk ingericht conform de Puccini-bijzonder methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving. In het voorlopig ontwerp sluiten we zoveel mogelijk aan bij het ontwerp van de Bijlmerdreef om de dreven goed op elkaar aan te laten sluiten. Bij de zitelementen wordt rekening gehouden met senioren en worden rugsteunen, en armleuningen geplaatst. Ook wordt in het maaiveld 'spelen' gestimuleerd. De leuningen van twee viaducten, met een beoogde orde 2 waardering aan de Hoogoorddreef-Oost, worden aan de stoepkant opgehoogd om overklimbaarheid tegen te gaan. De uitwerking daarvan is afgestemd met de commissie omgevingskwaliteit waarin ook Monumenten & Archeologie inzit.

Ondergrondse afvalvoorzieningen in het ontwerp
In het voorlopig ontwerp zijn er in overleg met Afval en Grondstoffen ondergrondse afvalvoorzieningen meegenomen. Er worden voldoende ondergrondse afvalvoorzieningen meegenomen voor zowel de bestaande als de reeds opgeleverde nieuwbouwwoningen in Cluster 5. Ook voor de bestaande en de toekomstige woningen in Cluster 7 worden er voldoende ondergrondse voorzieningen meegenomen. In de overbrugging (zie Ad.1.b.) worden 4 ondergrondse afvalcontainers meegenomen. Omdat er in de nieuwe herinrichting ondergrondse afvalcontainers voor Cluster 5 en 7 worden meegenomen, zal de ongedierteoverlast op de loopdekken verminderen.

Voorlopig ontwerp herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef en Plan Openbare Ruimte (POR) ArenAPoort
Parallel aan het opstellen van het voorlopig ontwerp herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef, is het Plan Openbare Ruimte (POR) ArenAPoort opgesteld. In het POR worden kaders en ambities beschreven voor de inrichting van de openbare ruimte in het projectgebied ArenAPoort waar de herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef onderdeel van uitmaakt. Kaders en ambities vanuit het POR zijn meegenomen in dit voorlopig ontwerp. Het POR wordt na de zomerperiode voor vaststelling door het DB van het stadsdeel aangeboden. Ten tijde van de totstandkoming van dit stuk is de planning nog niet bekend. Door de tijdsafhankelijkheid en de voortgang van de ontwikkeling van Cluster 7 zijn we genoodzaakt vooruitlopend aan de besluitvorming van het POR het concept VO van de herinrichting Hoogoorddreef-Oost en Flierbosdreef voor te leggen aan het bestuur van het stadsdeel.

De vervolgstappen na bestuurlijk traject
Na het bestuurlijk traject binnen het stadsdeel, wordt het definitieve maaiveldontwerp opgesteld. Daarna volgt de technische uitwerking, opdrachtverstrekking aan aannemer en de uitvoering van de herinrichting. Tijdens het opstellen van het definitief ontwerp worden de benodigde aanwijsbesluiten voor de toekomstige afvalvoorzieningen voorbereid en voorgelegd aan het stadsdeel.

Financiële onderbouwing
Het plan heeft geen financieel effect op de budgetten van het stadsdeel Zuidoost.
Kosten die worden gemaakt voor de aanleg van de nieuwe openbare ruimte worden gedekt vanuit de Grondexploitatie gebiedsontwikkeling ArenAPoort.

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*
…

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
…