Verslag Stuurgroep Marineterrein Amsterdam

VERTROUWELIJK

Datum: 25 mei 2016
Locatie: Grond en Ontwikkeling, Weesperplein Amsterdam, Luxemburg Kamer, 6de etage

Aanwezig: [redacted] (Defensie)
[redacted] (RVB)
[redacted] (RVB)
[redacted] (G&O)
[redacted] (G&O)
[redacted] (SDC)
[redacted] (BMA)
[redacted] (BMA)
[redacted] (BMA)
[redacted] (deels, R&D)

1. Opening/Mededelingen
Er vindt onverminderd weinig inhoudelijke afstemming plaats tussen het programma en communicatie van CPEU16 enerzijds en dat van Bureau Marineterrein Amsterdam anderzijds. Operationeel is er goede afstemming. In juni is de Ecodome geplaatst op de Voorwerf. Dit tijdelijke bouwwerk, waarin bijeenkomsten van de agrarische ministers zullen plaatsvinden, biedt mogelijkheden voor samenwerking. Bureau Marineterrein en de huurders kunnen de ruimte huren voor eigen programma. Eind juni vinden de laatste bijeenkomsten plaats en wordt het Europees voorzitterschap op het Marineterrein afgerond. In juli worden de tijdelijke bouwwerken afgebouwd.

2. Vaststelling agenda en verslag 2 februari 2016
Geen opmerkingen en vastgesteld.

3. Status besluiten

- **Financieel**
  - **A: Rapportage 2015**
    - Er is **kennis genomen** van, en **ingestemd** met, de financiële eindopstelling van 2015.
    - Er is **ingestemd** met het voorstel een derdenrekening in te richten als projectrekening.

  Opmerkingen: [redacted] ziet graag dat dit voor de zekerheid wordt gecheckt bij de gemeentelijke administratie.
  - **B: Verantwoording Geb. 027E en Tijdelijke Brug**
    - Er is **kennis genomen** van, en **ingestemd** met, de financiële eindopstelling van beide projecten.
    - Er is **ingestemd** met het afsluiten van het project Tijdelijke Brug en de resterende reserveringen over te hevelen naar de algemene begroting.

4. Verhuisplanning en plannen Defensie

[redacted] licht de memo toe. [redacted] verkent graag mogelijkheden hoe de functies meegenomen kunnen worden in de ontwikkeling en het programma. [redacted] stemmen in dat er op korte termijn moet worden gekeken naar oplossingen. Dit onderwerp komt op de agenda voor de volgende Stuurgroep. [redacted] wilt graag weten wat het karakter is van de overblijvende functies op het terrein (bij voorkeur functies passend bij het open karakter van de ontwikkeling). [redacted] verwacht dat het nog niet nodig is om de bestuursovereenkomst aan te passen. [redacted] voegt toe dat hij graag ziet dat er iemand aanschuift met beslissingsbevoegdheid binnen Defensie tijdens het overleg over deze planning.

5. Herinrichting en innovatie sportveld

- Er is **kennis genomen** van het initiatief om na CPEU16 een innovatief en duurzaam kunstgrasveld aan te leggen op de plaats van het huidige voetbalveld.
- Het initiatief wordt **ondersteund** als wenselijke ontwikkeling.
- Er is **ingestemd** met de verdere uitwerking van het projectvoorstel en er wordt waar nodig besluitvormend bijgedragen.

[redacted]

6. Voorontwerp Havenkom

- Er is **kennis genomen** van het voorontwerp.
- Het plan wordt **ondersteund** en er wordt **ingestemd** met het uitwerken van de volgende fase (t.b.v. vergunning, techniek en kosten).

Opmerkingen: Graag verkennen welke raakvlakken er (kunnen) zijn tussen dit ontwerp en het recent ingediende initiatiefvoorstel van de Commissie Financiën waarmee zij zwemmen mogelijk willen maken in de haven. Daarnaast moet er een bestuurlijk traject plaatsvinden waarin aandacht wordt besteed aan de toegankelijkheid van de Havenkom voor minder valide.

7. Pitch gebouw 025

- [redacted] licht toe waarom short stay wenselijk is. Het gevoel dat logies als een logische bestemming wordt gezien voor het gebouw gezien de ontwikkeling en de aard van het gebouw, wordt gedeeld. [redacted] en [redacted] geven aan dat het bieden van logies (short stay) bestuurlijk een zeer gevoelige kwestie is vanwege drukte in de gerelateerd aan de toeristenstroom. De pitch wordt voorgelegd aan de bestuurders. [redacted] onderschrijft dit: zij moeten hierover beslissen. [redacted] wilt graag dat het stadsdeel ook vooraf in beeld komt. Besloten wordt dat stadsdeel Centrum meekijkt naar het concept van de flap en dat het

advies wordt opgenomen. De pitch wordt zowel voor als na de prijsvraag bestuurlijk gecheckt alsmede de winnaar van de pitch door de Stuurgroep.

8. Diversen

a. **Kade onderzoek**

[redacted] licht toe dat er geen constructieve schade is. De kades moeten wel worden onderhouden, maar dat was al begroot. [redacted] geeft opdracht voor vervolgonderzoek (onderwater). Dit wordt door de stuurgroep goed bevonden. De aanbesteding voor de diensten wordt in samenspraak met stadsdeel Centrum georganiseerd.

b. **Conceptbrief Waternet inzake ligplaatsen**

[redacted] gaat na of de brief al is verzonden. Graag bericht over de reactie op deze brief.

c. **Bezoek commissie RO en AB Stadsdeel Centrum**

[redacted] licht toe dat er weinig aanmeldingen worden verwacht voor het bezoek van de commissie op 22 juni. Besloten is dat als de helft niet kan, dat het bezoek dan niet doorgaat. [redacted] werkt aan een informatiepakket van het project in zijn geheel en de stand van zaken. Als het bezoek niet doorgaat, kan dit informatiepakket alsnog naar de commissie. [redacted] deelt een opzet van de dag.

9. Proces organische ontwikkeling.

[redacted] licht toe dat zij het proces van organische ontwikkeling (zoals in de Bestuursovereenkomst beschreven) heeft vertaald naar een kort traject om tot kaders voor de toekomstige ontwikkeling te komen. Er wordt een ieder gevraagd naar opmerkingen en vragen met betrekking tot het document. [redacted] herkent de stappen, maar maakt zich zorgen over de ondertoon van het document. Zoals het nu wordt beschreven is de adaptieve strategie van de ontwikkeling teveel een vooropgestelde keuze. [redacted] wilt als stadsdeel meer aangehaakt zijn, gezien het belang van hun rol qua beheer, maar ook vanwege de afstemming met de omliggende omgeving. [redacted] grijpt terug naar het doel van het Rijk van deze acquisitie, namelijk verkopen. In die zin is het belangrijk dat het eindverhaal geschikt is om planologisch voor te sorteren bij de gemeenteraad. [redacted] is het eens met de stappen, maar ziet de eerste delen graag meer in elkaar geschoven worden, zodat er meer dynamiek ontstaat in het onderzoeksproces. [redacted] is, behalve met een aantal opmerkingen over de volgorde der dingen, blij met de adaptieve strategie en vindt de opzet interessant. [redacted] constateert dat het gaat om comprimeren. We moeten aandurven om tempo te maken. [redacted] vraagt zich af of deze discussie betrekking heeft op een definitiekeuze: gaat adaptief om constant dingen uitstellen, of gaat het erom dat je zorgt voor een proces waarbij je kunt kiezen voor definitieve dingen en tegelijkertijd dynamisch kunt blijven? [redacted] pleit ervoor om adaptief te behouden, maar dat we ervoor moeten zorgen om er op een goede manier mee om te gaan. [redacted] stelt voor om in plaats van langer aan dit document te werken, te starten met de onderzoeken. [redacted] onderschrijft dit laatste, en geeft aan dat de adaptieve strategie als ambitie als apart onderwerp zal worden onderbouwd.

Qua planning wordt besloten om na stap 1 en 2 weer bij elkaar te komen, zodat objectief zichtbaar kan worden gemaakt hoe we tot onze keuzes komen. De stuurgroep van 3 juli komt te vervallen. Er wordt een nieuwe stuurgroep ingepland in oktober.

10. Rondvraag

[redacted]