Gemeente Amsterdam

# Notulen overleg BSA kavel- Eigen Haard

| | |
|---|---|
| Aan | Eigen Haard: [redacted]<br>Gemeente Amsterdam: [redacted] |
| Afwezig | |
| Vergadering | 15 december 2020 |
| Tijd | 14:00-15:00 uur |
| Onderwerp | Woningbouw BSA kavel |
| Locatie | Teams |

1. **Notulen overleg 24-11-20**

[redacted] voegt toe dat Eigen Haard een voorstel doet voor proces.
[redacted] leest de notulen op een later moment door en geeft reactie.

2. **Mogelijkheid middeldure huur:**

Er is vanuit de gemeente Amsterdam gesproken met wethouder Everhardtover middeldure huur in Zuidas in het algemeen. In de notitie is ook aangegeven dat zowel gemeente als Eigen Haard beide onderzoeken of het realiseren van een deel eeuwigdurend middensegment op de BSA-kavel wenselijk/ haalbaar is. Inhoudelijk is op dit punt door de wethouder niet gereageerd. Begin januari vindt een vervolggesprek plaats. . De volgende stappen hierbij zijn betrekken van directies en bestuur om hier verder vorm aan te geven.

**Actie Eigen Haard**: Document opstellen waarin de wens/intentie tot het realiseren van middeldure huur wordt neergezet, en dat directie hier achter staat. Begin januari vindt gesprek plaats met wethouder. Heeft de voorkeur dan het document klaar te hebben. Refereer daarin ook aan gesprekken die al hebben plaatsgevonden.

3. **Invulling plint**

De [redacted] is hoogstwaarschijnlijk geen relevante partij meer, omdat ze in vergevorderd stadium zijn voor huisvesting op een andere locatie met een andere partij. Verdere stappen in invulling plint worden nog aangegeven vanuit gemeente Amsterdam.

4. **Afsprakenbrief**

Vanuit Eigen Haard wordt aangegeven dat het wenselijk is afspraken te formaliseren in de vorm van een afsprakenbrief (tot het moment van ondertekening exclusiviteitsovereenkomst). Gemeente Amsterdam kan daarin meegaan.
In de eerder besproken presentatie zijn de algemene kaders van gemeente Amsterdam gepresenteerd. Deze worden –indien nodig- geüpdatet en gespecificeerd. Bouwenvelop vormt een verdere uitwerking van de standpunten uit deze presentatie.

**Actie:** [redacted] doet voorstel voor afsprakenbrief tot het komen van een bouwenvelop. In januari inhoudsopgave brief aanleveren bij EH ter bespreking. Na akkoord beide partijen wordt deze in samenspraak met EH door gemeente Amsterdam verder uitgewerkt.

**Actie:** [redacted] stuurt format van standaard bouwenvelop naar EH.

5. **Planning:**

Planning zoals het nu is op grote lijnen(wordt nog aangescherpt):

Q1/Q2 2021: Afsprakenbrief
Q1/Q3 2021: Bouwenvelop
Q3/Q4 2021: Exclusiviteitsovereenkomst
Q3 2021 / Q3 2022: ontwerptraject (SO, VO, DO)
Q4 2021 / Q1 2022: Bouwrijp maken, inclusief sloop
Q4 2022: Omgevingsvergunning
Q4 2022 / Q1 2023: Erfpachtaanbieding
Q1 2023: Start bouw

NB.: Nog onduidelijkheid over moment sloop.
[redacted] geeft aan dat de totstandkoming van de bouwenveloppe meer tijd zal gaan kosten uitgaande van een samenwerking tussen EH en de gemeente.

6. **Verslag Investeringsoverleg Eigen Haard en Gemeente Amsterdam dd 14 december 2020.**

Tussen gemeente en EH heeft het zogenaamde investeringsoverleg plaatsgevonden Hierin zijn opties besproken om tot een versnelling van het proces te komen. Hierin werd vanuit EH aangegeven dat het kavel aan Fr. Roeske een interessante optie is voor versnelling. [redacted] vult aan dat bijvoorbeeld gedacht wordt aan een samenwerking met een ketenpartner. Hierbij worden op grote lijnen gestandaardiseerde woningen gerealiseerd. Aanpassingen mogelijk op meer detailniveau. Kosten en geld kunnen hiermee bespaard worden.

7. **Communicatie:**

Er wordt een brief gestuurd naar omgeving ivm sloop en ontwikkeling kavel. Daarnaast artikel op website van Zuidas. Gemeente Amsterdam heeft brief opgesteld en stuurt deze aan Eigen Haard ter kennisname. Intentie om voor de kerst op te sturen.