Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Life over Future B.V.
T.a.v. 5.1, 2, e
Basisweg 63
1043 AN AMSTERDAM

VERZONDEN 13 JAN. 2026

Datum
Ons kenmerk Z2026-000833
Behandeld door 5.1, 2, f - 5.1, 2, e

Onderwerp Voorlopige toestemming exploiteren conform eerder verleende omgevingsvergunning (d.d. 7-9-2022 en met kenmerk OLO7053251) en exploitatievergunning (d.d. 17-7-2024 en met kenmerk Z/20/1817044)

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 8 april 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de locatie Basisweg 63 in Amsterdam. Uw aanvraag is nog in behandeling en hier is nog geen beslissing over genomen. Uw tijdelijke omgevingsvergunning van 7 september 2022 en exploitatievergunning van 17 juli 2024 zijn verlopen op 2 januari 2026.

In de omgevingsvergunning van 7 september 2022 is uw programmering opgenomen waarin staat op welke dagen en op welke tijden u geopend bent en welke activiteiten zijn toegestaan. Uw huidige aanvraag omgevingsvergunning en exploitatievergunning betreffen een uitbreiding van deze eerdere programmering. Er is hier echter nog geen beslissing op genomen. U beschikt op dit moment niet over de geldige vergunningen. U mag echter voorlopig exploiteren conform de eerder verleende omgevingsvergunning van 7 september 2022 (kenmerk OLO7053251) en de exploitatievergunning d.d. 17 juli 2024 (kenmerk Z/20/1817044).

Het zonder omgevingsvergunning gebruiken van het pand is in strijd met de bepalingen uit de Omgevingswet. Zonder exploitatievergunning exploiteren levert een strijd met de APV Amsterdam op.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moet aangetoond worden dat het voorgenomen gebruik passend is in de omgeving en niet in strijd is met het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op de aanvraag is nog niet besloten en de genoemde afwegingen vinden daarbij plaatst. Een exploitatievergunning kan alleen worden afgegeven als er ook een geldige omgevingsvergunning is.

Geen bezwaar of beroep
Dit is een voorlopige toestemming niet handhavend op te treden tegen het feit dat u op dit moment nog niet over de benodigde vergunningen beschikt. Hiertegen kunt u niet in bezwaar op beroep. Als u zich niet houdt aan de voorschriften die zijn opgenomen in de genoemde vergunningen, dan kunnen wij besluiten om de voorlopige toestemming in te trekken.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Jurist handhaving VTH
stadsdeel Nieuw-West