01681

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 9/3/2014 8:00:22 AM
Subject: Op weg naar het BT 15/9
Received: Wed 9/3/2014 8:00:23 AM

Collega's,
Op 15 september is het eerste bestuurlijke team. In dit BT staat de scope centraal, wat is hetgeen de bestuurders als vertrekpunt/uitgangspunt willen meegeven voor het nieuwe erfpachtstelsel. We hebben de verschillende wethouders vooraf allemaal gesproken (21 aug vd Burg, 4 sept Ivens, 8 sept Kock) en we hebben gewerkt aan de uitzoekvragen die we al hadden meegekregen.
Het is mijn intentie om zoveel mogelijk richting te krijgen en dat betekent dat de stukken die we aan het BT sturen daarop gericht moeten zijn, bestuurders daartoe in staat moeten stellen.
Hiervoor zijn 2 mogelijke vormen.

- We verzorgen naast het werkdocument een notitie waarin de resultaten van de gesprekken en de voortgang van de afgelopen weken inclusief de bespreekpunten voor het BT zijn benoemd
- We zorgen voor een document waarin het werkdocument is aangepast en aangevuld tot een nieuwe versie met nieuwe bespreekpunten.

Ik denk op dit moment dat de eerste optie het meest voor de hand ligt aangezien we wethouder Kock de 8e nog spreken en de stukken (na bespreking met de directie op 10 sept) op 11 september voor 10 uur moeten worden aangeleverd.
De afgelopen weken hebben we met elkaar ter voorbereiding van het stuk verschillende onderwerpen besproken en afspraken gemaakt over de uitwerking daarvan. Ik zou graag vrijdag aanstaande (eind van de dag) jullie concept resultaten ontvangen. Maandagochtend kunnen dan de eventuele vragen/aanpassingen worden gedaan waarna ik het aan het eind van de dag de informatie bundel tot een concept stuk dat we de volgende dag allemaal kunnen lezen/aanvullen om het op woensdag met de directie te kunnen bespreken.
Waar wordt op dit moment door jullie aan gewerkt (hoop dat ik volledig ben anders hoor ik het graag!):
Financiële effecten van de bouwstenen

- Algemene beschrijving van de systematiek eeuwigdurend (5.1.2e)
  - de effecten voor gemeente en de erfpachter op korte en lange termijn (principe, globaal, duiding)
  - de geprognotiseerde inkomsten in de komende jaren voor wonen (Rebel) uit CHET's
  - hoeveel CHET's verwachten we de komende jaren, per jaar
  - de knoppen waar je de komende tijd aan kunt draaien
  - de relatie met de grondwaardecommissie en het moment waarop je echt iets over het effect kunt zeggen
- Financiële effecten op de balans bij invoering eeuwigdurend (5.1.2e)
- Financiële effecten van volume en bestemmingswijziging commercieel vastgoed
  - In beeld brengen van financiële inkomsten afgelopen 10 jaar (5.1.2e)
  - Wat zijn de verwachte inkomsten in TREX'en (5.1.2e)
  - Wat zijn illustraties van mogelijke bestemmingswijzigingen/volume wijzigingen die zichtbaar maken wat de omvang van deze 'knop' is (5.1.2e **Allen**)
- Wel of geen parkmanagement opnemen, wat zijn de voor en nadelen (5.1.2e)
- Kunnen we de CHET uitstellen, wat zijn de voor en nadelen (5.1.2e)
- Kan conversie worden verplicht (of in welke omstandigheden) of is het altijd vrijwillig (5.1.2e)

Mocht het overzicht niet volledig zijn of dat niet de goede trekkers zijn opgenomen dan hoor ik het graag.
Is het mogelijk om vrijdag eind van de dag de stand van zaken / concept toe te mailen. We kunnen dan de maandag en de dinsdag van de volgende week gebruiken voor de vervolmaking.
Al vast dank!
Groet,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

382869