To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Sun 11/23/2014 9:24:30 AM
Subject: Re: Erfpacht Utrecht
Received: Sun 11/23/2014 9:24:30 AM

[redacted],

Dan wisten we het allemaal even laat, ook voor ons was het een verrassing.

Groet
[redacted]

Op 23 nov. 2014 om 10:21 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ha [redacted],
>
> Klopt , wanneer [redacted] het weet, weten wij het ook. Helaas wist ook [redacted] het later dan gewenst.
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Op 23 nov. 2014 om 10:18 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > [redacted],
> > Bedoel je het bericht uit utrecht of mijn antwoord daar op?
> > Ik ga er (wellicht onterecht) vanuit dat als ik op een mail van [redacted] reageer dat dit dan ook bij jou en [redacted] bekend is.
> >
> > Met vriendelijke groet
> > [redacted]
> >
> > Op 23 nov. 2014 om 10:14 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
> >
> > > Ha [redacted] en [redacted],
> > >
> > > Één kritische noot bij de afgelopen dagen: onderstaand bericht hadden wij graag eerder gezien.
> > >
> > > Met vriendelijke groet,
> > > [redacted]
> > >
> > > Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 november 2014 19:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

01507

Onderwerp: Re: Erfpact afgeschaft in Utrecht?

We zagen dit gisteren ook inderdaad, voor ons ook nieuws
Overigens heeft den haag ook de mogelijkheid tot koop

Op 20 nov. 2014 om 19:10 heeft "5.1.2e, 5.1.2e van" <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik zocht op twitter naar erfpacht. En vond oa. onderstaand bericht. Wat is er in Utrecht aan de hand?
Begrijp ik nu goed dat Utrecht verder gaat dan wij?
Groeten,
5.1.2e

'Afschaffen nieuwe erfpacht goede eerste stap'

REGIO| november 2014 | 1 | Door VVD Utrecht, Dichtbijmeeschrijver



Visualisering erfpacht (Foto: Afbeelding: bankbazaar.com)
1 / 1





UTRECHT - De Utrechtse VVD is zeer tevreden met het voorstel van wethouder 5.1.2e om erfpacht voor nieuwe gevallen af te schaffen. Utrecht is daarmee de eerste G4-stad waar de erfpachtregels op de schop gaan. Tegelijkertijd benadrukken de liberalen dat dit pas een eerste stap is. Ze kijken uit naar het voorstel om gemeentelijke erfpacht ook voor bestaande gevallen te beëindigen.

Woningeigenaren in Utrecht hebben nog vaak te maken met erfpacht. De grond waarop het huis staat blijft dan in bezit van de gemeente en wordt als het ware verhuurd aan de eigenaar van de woning. "Behalve dat dit voor administratieve rompslomp zorgt, kan de gemeente als eigenaar van de grond ook nog extra heffingen opleggen als de eigenaar bijvoorbeeld een uitbouw wil plaatsen. De grond kan dan meer waard worden, waardoor de gemeente na enkele jaren opeens een extra rekening kan sturen", licht VVD-raadslid 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e toe.

De VVD is over die verborgen extra regelgeving niet te spreken. 5.1.2e 5.1.2e: "Wij willen juist minder regels, minder verborgen kosten en daarmee meer duidelijkheid voor woningeigenaren. Daarom moet het antieke erfpachtstelsel voor particulieren afgeschaft worden."

Voor nieuwe woningeigenaren gaat erfpacht nu tot tevredenheid van de VVD verdwijnen. De grond wordt dan samen met de woning verkocht. "Dat is een flinke stap in de goede richting", vindt Van Schie. Hij wacht graag de verdere uitwerking van het coalitieakkoord af, waarin ook is afgesproken dat voor bestaande gevallen een voorstel komt. "Alle woningeigenaren moeten wat ons betreft af van de beklemmende regels die met erfpacht gepaard gaan."

Dit artikel is voor het laatst aangepast op: 20 november 2014

380436