Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van

30 september 2020

Jaar	**2020**
Afdeling	**1**
Nummer	**0**
Publicatiedatum	**<vrije tekst griffie>**
Agendapunt	**<vrije tekst griffie>**
Datum besluit B&W	**1 september 2020**

Onderwerp

Opheffen van de geheimhouding op de geheime bestuurlijke besluiten en bijbehorende bijlagen verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis, naar aanleiding van een Wob-verzoek

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

I. Kennis te nemen van:

1. Het op 11 juli 2019 per mail ontvangen verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) van AT5, waarin verzocht wordt tot het openbaar maken van interne documenten aangaande:
    a. Het faillissement van Medisch Centrum (MC) Slotervaart, het ‘recht op eerste koop’ van de gemeente voor het gebouw van MC Slotervaart.
    b. Het bod van de gemeente op het pand van MC Slotervaart gedaan op 14 juni 2019.
    c. De gerechtelijke procedure tussen de gemeente en de curatoren van het failliete MC Slotervaart (besluit rechter-commissaris).
    d. Het mogelijk starten van een onteigeningsprocedure door de gemeente voor het pand van het failliete MC Slotervaart.

2. De met de indiener op 1 oktober 2019 gemaakte afspraken over de inkadering van het Wob-verzoek, waarbij is bepaald dat het verzoek zich (in beginsel) richt op de bestuurlijke besluitvormingsdocumenten.

3. Het eerste deelbesluit van de directeur Grond & Ontwikkeling op het voormelde Wob-verzoek d.d. 20 november 2019, waarmee het verzoek gedeeltelijk is ingewilligd. In dit deelbesluit is tevens aangegeven dat besluitvorming over de openbaarmaking van de geheime documenten op een later moment zal plaatsvinden.

4. De met de indiener van het Wob-verzoek op 27 februari 2020 gemaakte afspraak dat, nadat de opschortende voorwaarden van de overeenkomst met Zadelhoff betreffende de toekomstige exploitatie van het Slotervaartziekenhuis (d.d. 13 februari 2020) geheel zijn komen te vervallen, het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op alle geheime besluiten met betrekking tot het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende MC Slotervaart aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, waarna, door de directeur Grond & Ontwikkeling, een tweede deelbesluit kan worden genomen op het Wob-verzoek. Daarbij zal, in mandaat, door de

directeur G&O nog een beoordeling op grond van de Wob plaatsvinden en tevens zullen nog de nodige zienswijzen van betrokkenen bij documenten worden gevraagd. Dit betekent dat, na de opheffing van de geheimhouding op basis van deze voordracht, niet alle stukken direct voor een ieder openbaar worden gemaakt.

5. Het op 2 juni 2020 geheel vervallen van de opschortende voorwaarden van de overeenkomst tussen Zadelhoff en gemeente Amsterdam betreffende de toekomstige exploitatie van het Slotervaartziekenhuis, waarna de overeengekomen wijziging van de akte van erfpacht door de notaris is gepasseerd en tevens de overdracht van het erfpachtrecht heeft plaatsgevonden aan de onderneming die de exploitatie van het ziekenhuisgebouw op zich neemt, namelijk Centrum voor Zorg BV.

6. Het besluit van het college van B&W d.d. 1 september 2020 tot opheffing van de geheimhouding op de geheime bestuurlijke besluiten en bijbehorende bijlagen verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis naar aanleiding van een Wob-verzoek, voor zover het besluiten betreft welke door het college zijn genomen en waarop niet door de raad geheimhouding is opgelegd.

7. De door het college van B&W opgelegde geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, tot het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd met het opheffen van de geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met het belang dat de indiener van het Wob-verzoek heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de stukken (artikel 10, tweede lid onder f van de Wob).

8. Het verzoek aan de gemeenteraad om op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de (onder het voorgaande beslispunt bedoelde) geheimhouding op de voordracht en bijbehorende bijlagen in de eerstvolgende raadsvergadering na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

II. Op te heffen de geheimhouding, op grond van artikel 25, vierde lid Gemeentewet, op onderstaande geheime bestuurlijke besluiten (en/of daarbij behorende bijlagen) verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis, ondanks de hieraan gekoppelde risico's, te weten:

1. Kabinet-bijlage bij de collegevoordracht d.d. 6 november 2018, Toepassen van de wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie van het Medisch Cluster Slotervaart te Amsterdam (nummer ZD2018-007058).
2. Collegevoordracht met bijlagen d.d. 20 november 2018, Instemmen met een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (Medisch Centrum Slotervaart) te Amsterdam en het verzoek aan de raad tot het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet (nummer ZD2018-007666).
3. Commissievoordracht met bijlagen d.d. 21 november 2018, Instemmen met het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (Medisch Centrum Slotervaart) te Amsterdam (nummer BD2018-014616).
4. Raadsvoordracht met bijlagen d.d. 28 november 2018, Instemmen met het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (nummer BD2018-014616).

5. Collegevoordracht met bijlagen d.d. 26 maart 2019, Instemmen met gedeeltelijke openbaarmaking van de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot vestiging voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart in reactie op Wob-verzoek na gedeeltelijke opheffing geheimhouding door de gemeenteraad (nummer ZD2019-002236).
6. Commissievoordracht met bijlagen d.d. 17 april 2019, Gedeeltelijk opheffen van geheimhouding op de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart d.d. 6 november 2018 (nummer BD2019-004092) .
7. Raadsvoordracht met bijlagen d.d. 8 mei 2019, Gedeeltelijk opheffen van geheimhouding op de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart d.d. 6 november 2018 (nummer BD2019-004093).
8. Bijlage 7 (Memo informatieverzoek m.b.t. Slotervaartziekenhuis voor de gemeenteraad) bij collegebesluit d.d. 9 juli 2019, Kennisnemen van de recente ontwikkelingen rondom het Slotervaartziekenhuis en het, naar aanleiding daarvan, vaststellen van de gemeentelijke strategie (nummer ZD2019-004844).

Wettelijke grondslag

Artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10, lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
Artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.
Artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet.

Bestuurlijke achtergrond

Op 25 oktober 2018 is Slotervaartziekenhuis BV (SLZ) failliet verklaard. Vanwege deze situatie en de mogelijke impact op het functioneren en de verdere ontwikkeling van het Medisch Cluster (MC) Slotervaart heeft het college op 6 november 2018 een voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten) gevestigd op SLZ. Het voorkeursrecht is op 24 januari 2019 bestendigd door de gemeenteraad. De curatoren van MC Slotervaart zijn in beroep gegaan tegen deze vestiging, welk beroep op 10 juli 2020 is ingetrokken..

Op 14 maart 2019 is de gemeente door Zadelhoff Beheer BV in kennis gesteld over de overeenstemming die zij zou hebben met de aandeelhouders en curatoren over een schuldeisersakkoord, hetgeen de facto tot opheffing van het faillissement zou leiden.

Op 19 maart 2019 heeft het college besloten om de procedure te gaan starten ter beëindiging van het erfpachtrecht om redenen van het algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 24 van de toepasselijke Algemene Bepalingen van Voortdurende Erfpacht 1994.

Op 21 mei 2019 heeft de gemeente een verzoek ingediend bij de rechter-commissaris tot het (laten) uitvoeren van een rechtmatigheidsonderzoek en het (parallel aan het voorstel van Zadelhoff) starten van de onderhandelingen met de gemeente over de verwerving van het vastgoed behorende tot MC Slotervaart. Op 11 juni 2019 is door gemeente tevens een beroepsprocedure gestart tegen het afwijzende besluit van de rechter-commissaris.

Mede naar aanleiding van deze juridische procedures tussen gemeente en de curatoren van MC Slotervaart is door AT5 op 11 juli 2019 een verzoek tot openbaarmaking van stukken ingediend bij gemeente.

Onderbouwing besluit

Ad I.1) Kennis te nemen van het op 11 juli 2019 per mail ontvangen verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) van AT5, waarin verzocht wordt tot het openbaar maken van interne documenten aangaande MC Slotervaart.

Op 11 juli 2019 is door de gemeente een verzoek ontvangen van AT5 tot openbaarmaking van interne documenten verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis. Concreet wordt in het Wob-verzoek verzocht om alle documenten die betrekking hebben op:

a. Het faillissement van MC Slotervaart, het ‘recht op eerste koop’ van de gemeente voor het gebouw van MC Slotervaart.
b. Het bod van de gemeente op het pand van MC Slotervaart gedaan op 14 juni 2019.
c. De gerechtelijke procedure tussen de gemeente en de curatoren van het failliete MC Slotervaart (besluit rechter-commissaris).
d. Het mogelijk starten van een onteigeningsprocedure door de gemeente voor het pand van het failliete MC Slotervaart.

Het verzoek betrof oorspronkelijk alle (interne) communicatie (waaronder memo’s, rapporten, notulen etc.), inclusief mailwisselingen en ander soort berichtenverkeer (waaronder sms, whatsapp etc.) van ambtenaren, wethouders en andere betrokkenen.
Het betreffende Wob-verzoek is als bijlage opgenomen bij deze voordracht.

Ad I.2) Kennis te nemen van de met de indiener op 1 oktober 2019 gemaakte afspraken over de inkadering van het Wob-verzoek, waarbij is bepaald dat het verzoek zich (in beginsel) richt op de bestuurlijke besluitvormingsdocumenten

Direct na het zomerreces 2019 is de gemeente in overleg getreden met de indiener over de behandeling van het Wob-verzoek. Op 1 oktober 2019 zijn met de indiener van het Wob-verzoek afspraken gemaakt over de reikwijdte van het verzoek en de wijze van afhandeling. Daarbij is afgesproken te komen tot een gefaseerde afhandeling van het verzoek en deze te beperken tot de besluitvormingsdocumenten. Daarbij is tevens afgesproken dat, indien deze documenten aanleiding geven om ook overige documenten/correspondentie op andere niveaus op te vragen, dit mogelijk is binnen hetzelfde Wob-verzoek. De indiener heeft tevens aangegeven het deel van het Wob-verzoek tot openbaarmaking van documenten, voorzover dat direct betrekking heeft op het faillissement van MC Slotervaart, te laten vervallen.

Ad I.3) Kennis te nemen van het eerste deelbesluit van de directeur Grond & Ontwikkeling op het voormelde Wob-verzoek d.d. 20 november 2019, waarmee het verzoek gedeeltelijk is ingewilligd. In dit deelbesluit is tevens aangegeven dat besluitvorming over de openbaarmaking van de geheime documenten op een later moment zal plaatsvinden.

Conform afspraak met de indiener is in november 2019 een eerste deelbesluit

genomen, welke als bijlage is toegevoegd bij deze voordracht. Met dit deelbesluit, welke in mandaat is genomen door de directeur Grond & Ontwikkeling, zijn alle niet-geheime besluitvormingsdocumenten beschikbaar gesteld. In het besluit is aangegeven dat op een later moment een tweede deelbesluit zal volgen over de eventuele beschikbaarstelling van documenten waarop geheimhouding rust. Ook is hierin vermeld dat voor een tweede deelbesluit besluitvorming met betrekking tot de opheffing van geheimhouding door de gemeenteraad noodzakelijk is.

Ad I.4) Kennis te nemen van de met de indiener van het Wob-verzoek op 27 februari 2020 gemaakte afspraak dat, nadat de opschortende voorwaarden van de overeenkomst met Zadelhoff betreffende de toekomstige exploitatie van het Slotervaartziekenhuis (d.d. 13 februari 2020) geheel zijn komen te vervallen, het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op alle geheime besluiten met betrekking tot het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende MC Slotervaart aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, waarna, door de directeur Grond & Ontwikkeling in mandaat, een tweede deelbesluit kan worden genomen op het Wob-verzoek. Daarbij zal door de directeur G&O nog een beoordeling op grond van de Wob plaatsvinden en zullen tevens nog de nodige zienswijzen van betrokkenen bij documenten worden gevraagd. Dit betekent dat, na de opheffing van de geheimhouding op basis van deze voordracht, niet alle stukken direct voor eenieder openbaar worden gemaakt.

De indiener van het Wob-verzoek is door de gemeente (globaal) op de hoogte gehouden van de voortgang van de gesprekken met Zadelhoff. Zo is op 27 februari 2020 gemeld dat de ondertekening van de definitieve overeenkomst tussen Zadelhoff Beheer BV en de gemeente Amsterdam was afgerond, maar dat hierbij enkele opschortende voorwaarden waren verbonden, zoals de voorwaarde dat het faillissementsakkoord van Zadelhoff door de schuldeisers en de rechtbank wordt aanvaard en dat hiertegen geen bezwaren worden ingediend.

Omdat de uitkomst van deze procedure onzeker was (en daarmee ook het verdere verloop van het faillissement MC Slotervaart) is met de indiener afgesproken dat, pas nadat de opschortende voorwaarden van de overeenkomst geheel zijn komen te vervallen, het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op alle kabinet besluiten m.b.t. MC Slotervaart aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, waarna het tweede deelbesluit kan worden genomen, op basis van het besluit tot opheffing van de geheimhouding van de gemeenteraad.

Indien de gemeenteraad instemt met de voorgestelde opheffing van geheimhouding, betekent dit niet dat alle stukken direct voor eenieder openbaar worden gemaakt. Er zal in mandaat door de directeur G&O nog een beoordeling op grond van de Wob plaatsvinden en tevens zullen nog de nodige zienswijzen van betrokkenen bij documenten worden gevraagd. Daarna zal een Wob-besluit worden genomen. Documenten kunnen immers bijvoorbeeld nog persoonsgegevens bevatten, waarbij op grond van de Wob geweigerd zal worden deze openbaar te maken. Het besluit tot het opheffen van geheimhouding moet derhalve los worden gezien van het Wob-besluit waarbij (in mandaat) wordt besloten wat er openbaar wordt.

Ad I.5) Het op 2 juni 2020 geheel vervallen van de opschortende voorwaarden van de overeenkomst tussen Zadelhoff en gemeente Amsterdam, waarna de

overeengekomen wijziging van de akte van erfpacht door de notaris is gepasseerd en tevens de overdracht van het erfpachtrecht heeft plaatsgevonden aan de onderneming die de exploitatie van het ziekenhuisgebouw op zich neemt, namelijk Centrum voor Zorg BV.

Als gevolg van COVID-19 is door de rechtbank Amsterdam (meermaals) de verificatievergadering (de vergadering van schuldeisers, waarin het faillissementsvoorstel ter goedkeuring voorligt) uitgesteld. Uiteindelijk waren in juni 2020 alle opschortende voorwaarden vervuld, werd de overeenkomst tussen gemeente en Zadelhoff definitief en konden de afrondende handelingen worden verricht, waaronder de overdracht van het erfpachtrecht aan Centrum voor Zorg BV. Tevens is op 10 juli 2020 het beroep tegen de vestiging van het voorkeursrecht door Slotervaartziekenhuis BV ingetrokken.

Nu de beëindiging van het faillissement definitief is geworden kunnen het college van B&W en de gemeenteraad daadwerkelijk besluiten tot opheffing van de geheimhouding op de geheime besluiten. Dat was, in verband met de nog lopende onderhandelingen en de nog bestaande onzekerheid over het uiteindelijk behalen van een schuldeisersakkoord, eerder niet mogelijk, c.q. ongewenst en is het voorstel aan de raad tot opheffing van de geheimhouding daarom aangehouden.

Ad I.6) Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W d.d. 1 september 2020 tot opheffing van de geheimhouding op de geheime bestuurlijke besluiten en bijbehorende bijlagen verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis naar aanleiding van een Wob-verzoek, voor zover het besluiten betreft welke door het college zijn genomen en waarop niet door de raad geheimhouding is opgelegd.
Hiermee neemt de gemeenteraad kennis van het besluit van het college tot opheffing van de geheimhouding op die besluiten waarbij door het college (en niet door de gemeenteraad) geheimhouding is opgelegd.

Ad I.7) Kennis te nemen van de door het college van B&W opgelegde geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, tot het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd met het opheffen van de geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met het belang dat de indiener van het Wob-verzoek heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de stukken (artikel 10, tweede lid onder f van de Wob).

Ad I.8.) Kennis te nemen van het verzoek aan de gemeenteraad om op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de (onder het voorgaande beslispunt bedoelde) geheimhouding op de voordracht en bijbehorende bijlagen in de eerstvolgende raadsvergadering na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Zolang de gemeenteraad (nog) niet heeft besloten tot de opheffing van de geheimhouding, zoals bedoeld in beslispunt II., blijven de onder beslispunt II.a. tot en met j. genoemde stukken geheim. Daarmee was het noodzakelijk om ook op deze voordracht geheimhouding op te leggen zolang deze situatie voortduurt. De

geheimhouding kan komen te vervallen, zodra de gemeenteraad heeft ingestemd met deze raadsvoordracht.

Indien de gemeenteraad niet instemt met deze voordracht, blijven de voordracht en bijlagen geheim voor onbepaalde tijd op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, op grond van artikel 10 tweede lid onder b (economische en financiële belangen) en onder g (het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling) van de Wet openbaarheid van bestuur.

Ad II.) Op te heffen de geheimhouding, op grond van artikel 25, vierde lid Gemeentewet, op onder II.1 tot en met II.8 benoemde geheime bestuurlijke besluiten (en/of daarbij behorende bijlagen) verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis, ondanks de hieraan gekoppelde risico's.

Al deze besluiten zijn genomen in het kader van de door het college vastgestelde kerndoelen met betrekking tot de afwikkeling van het faillissement van het Slotervaartziekenhuis en het onderliggende erfpachtrecht in het bijzonder, namelijk:

a. Behouden en versterken van het medisch cluster, met name voor betaalbare zorg voor dit deel van de stad en het beschikbaar houden van de plek voor de toekomstige zorgvraag in verband met de groei van de stad.
b. Zorgvuldig onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en bestuursaansprakelijkheid in verband met mogelijk blijvende betrokkenheid oud-bestuurders.
c. Een zorgvuldig en participatief planvormingsproces voor de toekomst van het medisch cluster.

Met de beëindiging van het faillissement en het definitief worden van de overeenkomst met Zadelhoff Beheer BV zijn deze doelen geborgd. Immers, er zijn strikte afspraken gemaakt om betaalbare zorg in dit deel van de stad te behouden voor de langere termijn. Om een juiste invulling van het voormalig ziekenhuisgebouw te borgen is daarbij tevens sturing mogelijk door middel van een externe commissie van deskundigen. Daarnaast is er geen rol meer voor de oud-bestuurders, ook niet in de toekomst, ondanks eerdere voorstellen hiertoe. Voor een mogelijke herontwikkeling en versterking van het medisch cluster Slotervaart, zoals wordt voorzien in het op 12 februari 2019 door B&W vastgestelde principebesluit Schinkelkwartier, wordt aangesloten bij de reguliere Amsterdamse werkwijze van het plan en besluitvormingsproces ruimtelijke maatregelen (Plaberum), waarbij de gemeenteraad uiteindelijk besluit over de kaders voor de eventuele herontwikkeling. In dit planproces zal volop ruimte zijn voor participatie vanuit alle stakeholders, niet in de laatste plaats de buurt(bewoners).

Nu aan alle hierboven geformuleerde doelen wordt voldaan (en onderhandelingen hierover definitief tot het verleden behoren) is er geen reden meer om de geheimhouding van de onder beslispunt II bedoelde besluiten te laten voortduren. Deze geheimhouding was immers steeds opgelegd met een beroep op artikel 10, tweede lid onder b en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. Openbaarmaking zou de economische en financiële belangen van de gemeente (en/of Zadelhoff Beheer BV) kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren. Dit belang woog, ten tijde van de betreffende besluitvorming, zwaarder dan het belang van openbaarmaking, op grond waarvan

steeds geheimhouding werd opgelegd voor onbepaalde tijd. Nu de gemeentelijke onderhandelingen definitief zijn afgerond en het faillissement is beëindigd weegt het belang van openbaarmaking echter weer groter en is opheffing van de opgelegde geheimhouding gewenst.

Met betrekking tot beslispunt II.1 (B&W-besluit van 6 november 2018 betreffende het toepassen van de wet voorkeursrecht gemeenten) is op 8 juli 2019 door de directeur Grond & Ontwikkeling al een besluit genomen naar aanleiding van een eerder Wob-verzoek. Dit betrof het verzoek van de curatoren d.d. 17 december 2018 om de kabinet bijlage, behorende bij dat besluit, openbaar te maken. Dit verzoek is met het besluit van 8 juli 2019 slechts gedeeltelijk ingewilligd, aangezien openbaarmaking van het gehele document de onderhandelingspositie van de gemeente zou kunnen schaden. Nu het faillissement definitief is opgeheven verzet dit gemeentelijk belang zich niet meer tegen de opheffing van de geheimhouding van deze kabinet bijlage.

Risico's
Met het opheffen van de geheimhouding en het eventueel openbaar maken van alle onder beslispunt II.1. genoemde documenten (door middel van het nog door de directeur Grond & Ontwikkeling te nemen besluit op het Wob-verzoek) komt onder andere het volgende vrij:

a. De algehele strategie en risicoanalyse betreffende de beoogde verwerving van het erfpachtrecht.
b. De risicoanalyse betreffende de vestiging van het voorkeursrecht.
c. De in opdracht van de gemeente uitgevoerde taxatie van het erfpachtrecht betreffende het voormalige Slotervaartziekenhuis.
d. Indicaties van de ontwikkelpotentie van het medisch cluster Slotervaart als geheel en het betreffende erfpachtrecht in het bijzonder.
e. Overwegingen en voorziene juridische risico's ten aanzien van het starten van de procedure tot beëindiging van het erfpachtrecht wegens algemeen belang.
f. Overwegingen, strategie en risicoanalyse betreffende de onderhandelingen met Zadelhoff Beheer BV.
g. Documenten van derden, waaronder (brieven van) de curatoren en Zadelhoff Beheer BV.

Met het opheffen van de geheimhouding en de eventuele actieve openbaarmaking van bovengenoemde documenten (door middel van een besluit op het Wob-verzoek) wordt inzichtelijk op basis van welke overwegingen en risicoanalyses de gemeente haar handelen heeft gebaseerd. Ook wordt de financiële analyse inzichtelijk op basis waarvan gesprekken zijn gevoerd met de betrokken partijen en biedingen zijn gedaan. Mogelijk levert deze informatie waardevolle inzichten op bij (markt)partijen, welke (in het nadeel van gemeente) zouden kunnen worden ingezet bij toekomstige onderhandelingen met de gemeente. Dat kan onder andere het geval zijn indien de gemeente zou besluiten tot het beëindigen van een erfpachtrecht om redenen van algemeen belang (een procedure die tot op heden niet is gevoerd). Mogelijk kan deze informatie ook worden gebruikt bij toekomstige onderhandelingen in het kader van de herontwikkeling van het medisch cluster Slotervaart.

Met betrekking tot documenten van derden die mogelijk vrij komen op basis van het besluit op het Wob-verzoek zal, op grond van artikel 6.3. van de Wet openbaarheid van bestuur, een zienswijze worden gevraagd aan de betrokken derden. Deze zienswijzen zullen door de directeur Grond & Ontwikkeling worden betrokken bij het 2^{e} deelbesluit op het voorliggende Wob-verzoek.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Financiële dekking:			
Investering: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Afschr jvingstermijn:			
			Gebruikt rentepercentage:	%		
			Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee			Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Z jn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Deze voordracht heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

Op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht is geheimhouding opgelegd, tot het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd met deze raadsvoordracht, op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 tweede lid onder b (economische en financiële belangen) en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur (het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling), waarvan de bekrachtiging aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Stukken

Meegestuurd

1. 20181120 College van B&W Voordracht
2. 20181120 1. GEWIJZIGD KABINET Raadsvoordracht MC Slotervaart
3. 20181120 2. Kaart Kavels Medisch Cluster Slotervaart (1)
4. 20181120 3. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
5. 20181121 0. Commissie Flap
6. 20181121 1. KABINET Raadsvoordracht
7. 20181121 2. KABINET Kaart Kavels Medisch Cluster Slotervaart
8. 20181121 3. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
9. 20181128 0. 1286.18.GEHEIMDEZENIETPUBLICEREN
10. 20181128 0. Gemeenteraad Flap
11. 20181128 1. KABINET Kaart kavels Medisch Cluster Slotervaart

12. 20181128 2. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
13. 20181128. TER INZAGE KABINET Brief van de wethouder Grondzaken financiële risicoanalyse
14. 20190326 0. College van B&W Voordracht
15. 20190326 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
16. 20190326 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
17. 20190326 3. WOB verzoek
18. 20190326 4. GEWIJZIGDE Raadsvoordracht gedeeltelijke opheffing geheimhouding
19. 20190326 5. TOEGEVOEGD Commissievoordracht gedeeltelijke opheffing geheimhouding
20. 20190417 0. Commissie Flap
21. 20190417 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
22. 20190417 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
23. 20190417 3. WOB verzoek
24. 20190417 4. Raadsvoordracht
25. 20190508 0. Gemeenteraad Flap
26. 20190508 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
27. 20190508 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
28. 20190508 3. WOB verzoek
29. 20190508 441.19.GEHEIMDEZENIETPUBLICEREN
30. 20190508 441.19.GEHEIMDEZEPUBLICEREN
31. 20190508 raadsbesluit.107.441.3a.19.GEHEIMDEZENIET PUBLICEREN
32. 20190508 raadsbesluit.107.441.3a.19.GEHEIMDEZEPUBLICEREN
33. 20190508 TER INZAGE 1. KABINET Brief van de wethouder Grondzaken dd 26 november 2018
34. 20190508 TER INZAGE 2. KABINET Brief van de wethouder Grondzaken dd 15 januari 2019
35. 20190709 7. KABINET Memo informatieverzoek m.b.t. Slotervaartziekenhuis voor de gemeenteraad
36. WOB-verzoek anoniem.

Ter inzage gelegd: n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Femke Halsema, burgemeester Peter Teesink, secretaris