ORANGE CAPITAL PARTNERS

Meet- en indelingsrapport

Conform de branche brede NVM meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden

Rapportnummer: 18173
Datum: 31 12 2018
Betreft: van Leijenberghlaan 173

Geachte heer/mevrouw,

Onze organisatie heeft middels een aantal 1:100 plattegronden een indelingsrapport op te stellen voor de van Leijenberghlaan 173 in Amsterdam. Een rapportage inzake de indeling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een omzettingsvergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar 3 onzelfstandige woonruimten conform de Huisvestingsverordening 2017, artikel 3.3.2 van de gemeente Amsterdam.

Op basis van de bij ons beschikbare informatie en de rekenmethoden conform de NEN 2580 standaarden hebben wij een inschatting gemaakt van de woonoppervlakte van de woning. Deze informatie is zo volledig mogelijk en naar waarheid weergeven in dit rapport.

Hoogachtend,

Meet- en indelingsrapportage – van Leijenberghlaan 173

Indelingsnormen conform artikel 3.3.2 (Huisvestingsverordening 2017)

	Norm	Situatie
Aanwezigheid gemeenschappelijke ruimte	Minimaal aanwezig	Ja, aanwezig
Oppervlakte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 11m2 GO	Ja, 27,72 m2 GO
Minimale breedte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 3,0 m	Ja, breedte 5,3 m

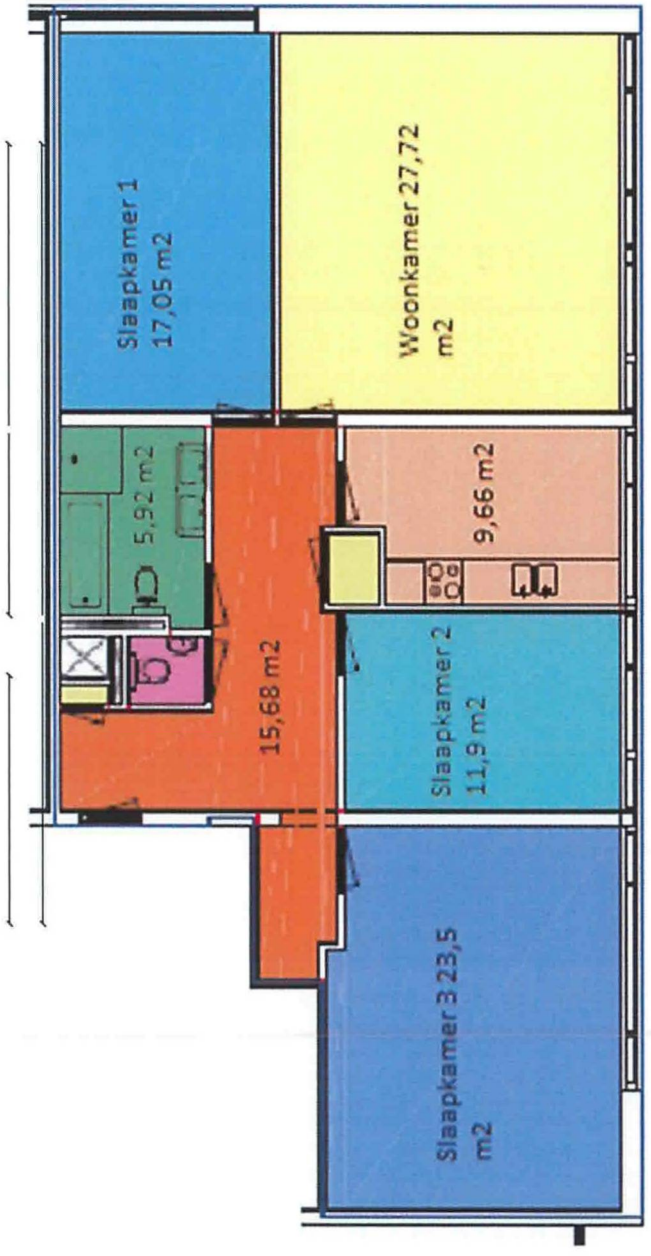
Vloeroppervlakte en inhoud woning:

	12-hg	Totaal:
Bruto vloeroppervlak (m2):	131,4 m2	131,4 m2
G.O.-woonoppervlak* (m2):	**116,15 m2**	**116,15 m2**
Hoogte (m)	2,6m	n.v.t.
Bruto Inhoud woning (m3):	302 m3	302 m3

**Het G.O.-woonoppervlak is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies exclusief vides, trapgaten groter dan 4.0m, tarra's en ruimten h<1.50m)*

van Leijenberghlaan 173

GO	116,15 m2



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

ORANGE CAPITAL PARTNERS	12e verdieping	Schaal 1: 100 Formaat: A4	d. d. 21-12-18	Plattegrond, Bestaand

van Leijenberghlaan 173

GO	116,15 m2



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

ORANGE CAPITAL PARTNERS	12e verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d. d. 21-12-18	Plattegrond , Nieuw