Aan: Stuurgroep Indische Buurt
Van: 5.1.2,e namens programma team Indische Buurt
Onderwerp: Borgingsovereenkomst
Datum: 16-06-2016

Agendapunt: 3

Hierbij leggen we het volgende stuk voor aan de Stuurgroep:

- Aanpassingen in het visiedocument en afsprakenkader van de Borgingsovereenkomst Indische Buurt

In 2014 heeft extern adviseur 5.1.2,e een advies neergelegd over aanpassingen aan de Borgingsovereenkomst. De (toenmalige) Programmaraad heeft over een groot deel van deze aanpassingen akkoord gegeven. Een punt van discussie bleef hoe om te gaan met leegstand van de panden in de IJzeren Voorraad. Over dit punt is geen overeenstemming bereikt tussen het stadsdeel en de corporaties. Zowel het stadsdeel als de corporaties hebben hier voorstellen voor gedaan, maar zijn niet op 1 lijn gekomen. Corporaties hebben de opdracht aangenomen om te kijken of er een werkbaar nieuw voorstel gemaakt kon worden. Uitkomst hiervan is dat dat niet lukt. Daarbij komt dat de reden om de afspraken over hoe om te gaan met leegstand in de IJzeren Voorraad aan te pakken was dat er twee panden vanuit de IJzeren Voorraad leegstonden. Vrij snel na de laatste Programmaraad in 2014 zijn er huurders voor deze twee panden gevonden, en ook huurders waar alle partijen tevreden mee zijn. Hierdoor nam de noodzaak om de huidige afspraken aan te passen af.

Begin 2016 is er ambtelijk weer naar de borgingsovereenkomst gekeken en nagedacht of er nog een nieuw voorstel opgesteld moest worden over hoe om te gaan met de leegstand in de IJzeren Voorraad. De conclusie is dat dit nu niet noodzakelijk is. Alle panden uit de IJzeren Voorraad zijn naar tevredenheid verhuurd. De verwachting dat er op korte termijn een pand leeg zal komen is er niet. En de inschatting is dat tegen de tijd dat er wel een pand leeg komt, de afspraken die nu gemaakt kunnen worden mogelijk alweer achterhaald zijn.

Voorstel is om de wijzigingen die extern adviseur 5.1.2,e voorstelt en waar de partijen het al over eens zijn door te voeren in de borgingsovereenkomst. Dit houdt in dat bijlage 4: Visiedocument en bijlage 5: Afsprakenschema van de Borgingsovereenkomst aangepast worden.
Voor de afspraken over hoe om te gaan met leegstand in de IJzeren Voorraad blijven de bestaande afspraken in de Borgingsovereenkomst van kracht.

De aanpassingen die wel zijn doorgevoerd gaan vooral over definitie van Maatschappelijk Vastgoed, het niet meer gebruiken van verschillende categorieën binnen maatschappelijk vastgoed, het updaten van de gebouwenlijst en de opgave van het gebied.

Gevraagde beslissing:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen in de Borgingsovereenkomst Indische Buurt.