Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	1 september 2025
Kenmerk	Z2025-033740
DSO	20250805011189
Behandeld door	5.1, 2, e, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Kopie aan	Gemachtigde
Onderwerp	Procedurebrief volledige aanvraag

Geachte 5.1, 2, e,

Op 5 augustus 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het Vervangen van de luxemotor 'Velsen Express' door het aangepaste woonschip 'Spits Quinta' op de locatie Ertskade 344 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier 'ingebrekestelling', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u https://www.amsterdam.nl/contact/gemeente-laat-beslissing/.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Aanvraag volledig
Uw aanvraag biedt voldoende gegevens voor een inhoudelijke beoordeling. Soms blijkt tijdens de inhoudelijke beoordeling dat toch aanvullende gegevens nodig zijn. U krijgt dan een brief waarin staat welke gegevens u nog moet aanleveren.

Wat dit voor u betekent
Uw aanvraag hebben we in behandeling genomen. Uiterlijk 30 september 2025 moeten wij een beslissing nemen op uw aanvraag.

Houdt u er rekening mee dat we de beslistermijn nog kunnen verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een besluit waarin staat tot wanneer de beslistermijn is verlengd.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Toelichten bouwplan
U heeft in het omgevingsloket aangegeven dat u graag uw bouwplan mondeling wilt toelichten aan de welstandscommissie. In de gemeente Amsterdam is de Commissie Omgevingskwaliteit (COK) de adviseur die gaat over het uiterlijk van gebouwen. Toelichtingen zijn mogelijk in de openbare commissievergadering. Deze vergadering vindt elke drie weken op een woensdag plaats. Mocht uw plan worden geagendeerd, dan ontvangt u in de week voor de vergadering een uitnodiging per email van de verantwoordelijk commissiesecretaris van de COK. Om de doorlooptijd van de advisering te versnellen, worden relatief eenvoudige bouwplannen direct opgepakt en zonder toelichting van advies voorzien. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van het afgegeven advies, dan kunt u contact opnemen met de commissiesecretaris of via de welstandscoördinator een afspraak maken voor het gemandateerd overleg. De contactgegevens van de verantwoordelijk commissiesecretaris en de agenda van de openbare commissievergaderingen vindt u op de site van de Commissie Omgevingskwaliteit: Commissie Ruimtelijke Kwaliteit - Home (binnenkort www.cok.amsterdam.nl).

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost