01480

Cc: 5.1.2e @eigenhuis.nl'[5.1.2e @eigenhuis.nl]
5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 1/21/2015 1:24:54 PM
Subject: RE: Consultatieronde concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht
Received: Wed 1/21/2015 1:24:54 PM

Geachte 5.1.2e 5.1.2e, beste 5.1.2e,
Op 6 januari stuurde ik u het onderstaande mailtje met het verzoek om te laten weten of u zich in de weergave van ons gesprek van 10 december kon vinden.
Ik heb tot nu toe geen reactie ontvangen en zou toch graag horen of u met deze formulering uit de voeten kan.
Daarnaast heb ik nog een andere vraag.
Binnenkort zal de grondwaardecommissie starten met haar opdracht zoals die ook in het Startdocument is verwoord. Ten behoeve van de commissie stellen we op dit moment een informatiemap met relevante informatie samen (zoals het Startdocument, grondprijsbeleid, e.d.). Ik wil de Vereniging Eigen Huis graag in de gelegenheid stellen om informatie toe te voegen die zij relevant vindt voor de grondwaardecommissie.
Zou u willen laten weten of u van deze gelegenheid gebruik wilt maken en of het u lukt om bijvoorbeeld volgende week deze informatie aan te leveren?
Mocht u nog met mij van gedachten willen wisselen over de aard en inhoud dan kunt u mij natuurlijk bellen of mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 18:36
Aan: 5.1.2e @eigenhuis.nl'; 5.1.2e @eigenhuis.nl'; 5.1.2e @eigenhuis.nl'
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Consultatieronde concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht

Beste 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,
Als eerste wens ik jullie graag een gezond en inspirerend 2015 toe!
Op 10 december waren mijn college 5.1.2e 5.1.2e en ik bij de Vereniging Eigen Huis te gast om het concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht te bespreken. Dit als onderdeel van de consultatieronde over het concept Startdocument. Dat was een aangenaam gesprek en wat ons betreft de start van een constructieve samenwerking.
Zoals aangegeven gebruiken we de informatie uit de consultatieronde om het Startdocument definitief te maken en het is de bedoeling dat het college hierover eind januari of begin februari een besluit neemt. In ons gesprek gaf u aan nog voornemens te zijn de reactie van VEH op schrift te stellen maar wellicht is het daar niet meer van gekomen.
Ik ben voornemens om de volgende weergave van ons gesprek in de (op termijn openbare) stukken op te nemen en hoor graag of u hiermee kunt instemmen.

Gesprek VEH, 10 december

De Vereniging Eigen huis geeft aan dat zij vanuit de geschiedenis het huidige Amsterdamse erfpachtsysteem onwenselijk vindt. Ze zijn dan ook zeer blij met deze belangrijke stap naar een eeuwigdurend stelsel. Eeuwigdurend is voor de VEH bijna hetzelfde als eigen grond.
Uit het gesprek en de stukken leidt de VEH af dat de gemeente dit vernieuwingstraject open in wil gaan en dat juicht VEH erg toe.
De VEH wil dat graag tweezijdig open laten zijn en biedt aan om, mocht die wens er vanuit de gemeente zijn, haar Amsterdamse leden (24.000) op de hoogte stellen van de nieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Ook zou de gemeente te zijner tijd via de VEH bijvoorbeeld vragen ter toetsing aan een deel van die leden voor kunnen leggen.
De VEH zal vanuit haar rol het proces niet alleen kritisch volgen maar wil ook constructief meedenken over de uitwerking van het nieuwe erfpachtstelsel. De VEH heeft een aantal zorgpunten:

383423

Overstap

De prijs waartegen kan worden overgestapt is een belangrijk punt voor VEH. De VEH vraagt zich dan ook af tegen welke prijs er kan worden overgestapt en of rekening wordt gehouden met al betaalde erfpacht. Zij vraagt zich af in hoeverre er

01480

rekening wordt gehouden met of de erfpachter in een 1ste of 2de tijdvak zit. VEH vindt dat de afkoopsom redelijk moet zijn. Daarnaast heeft de VEH gevraagd of in het nieuwe systeem naast de mogelijkheid voor canonbetaling of eenmalige afkoop ook mogelijk is om een tussenvorm te hebben waarbij de canon wordt verhoogd met aflossing van de afkoopsom.

Transparantie

Transparantie vindt de VEH belangrijk. Zij zullen letten op hoe transparant de keuzes worden gemaakt. Ook vinden zij het van belang om goed te communiceren over het huidige systeem en de systeemverandering. Daarbij zou ook commitment moeten worden gevraagd van de makelaars. Zij zouden, zo gaf VEH aan, ook een rol moeten nemen in de communicatie. VEH geeft aan dat zij hierin een rol zouden kunnen spelen.

Ik hoor graag of deze weergave aansluit bij uw beleving. Mocht u nog voornemens zijn een reactie toe te zenden dan is die in aanvulling hierop vanzelfsprekend zeer welkom.

Op het moment dat het college het Startdocument definitief heeft vastgesteld zal ik u dit toezenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 17:56
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e
Onderwerp: